

3. Przez użyte w uchwale określenie „tereny” należy rozumieć tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, rozgraniczone liniami o grubości 1,5mm. Wiążąca jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy.

4. Granicą obszaru objętego planem jest linia rozgraniczająca, pokrywająca się z granicami działek objętych planem, obwiedziona na zewnątrz obszaru przerywaną linią grubości 4mm.

## **Rozdział 2**

### ***Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy***

#### **§ 5**

1. W obszarze objętym planem tworzy się trzy jednostki strukturalne oznaczone odpowiednio literami A, B, i C, rozdzielone ulicami zbiorczymi (KZ).

2. Dla jednostek A i B ustala się zasadę kształtowania zagospodarowania w formie „parków przemysłowych”, polegającą na ofercie przestrzennej dla lokalizowania szerokiej gamy ośrodków nierolniczej działalności gospodarczej, szczególnie przemysłu i usług, z zielenią towarzyszącą, stanowiącą porządkujący element przestrzeni.

3. Dla jednostki C ustala się podporządkowanie zagospodarowania głównej funkcji, mieszkaniowej.

#### **§ 6**

Ogólne zasady przeznaczenia i zagospodarowania terenów w jednostkach strukturalnych A i B.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami w kolejnej numeracji: od A4K i A5P do A17P oraz od B1P do B16P dla przemysłu, składów i usług.

2. W granicach terenów, w których znajdują się, wzdłuż przyległych ulic, wyznaczone liniami wewnętrznych podziałów, pasy zadrzewień 20- i 10-metrowe, obowiązuje zadrzewienie ciągle na co najmniej 3/4 długości pasa, z co najmniej dwoma rzędami drzew w pasie 20-metrowym i co najmniej jednym rzędem w pasie 10-metrowym.

3. Tereny mogą być dzielone na działki z zachowaniem następujących zasad:

- 1) wjazdy na działki z ulic zbiorczych (KZ) powinny być rozmieszczane w odległości co najmniej 100m. od siebie i od osi najbliższych skrzyżowań
- 2) nie ogranicza się rozmieszczenia dojazdów z pozostałych ulic
- 3) przy wjazdach z ulic zbiorczych i lokalnych w granicach działki powinna być zapewniona możliwość wjechania i wyjechania pojazdów przodem
- 4) zasady zadrzewiania, ustalone w ust. 2 obowiązują odpowiednio w granicach działek

4. Ustala się możliwość łączenia sąsiednich terenów przy likwidacji oddzielającego je odcinka ulicy lokalnej (KL) lub dojazdowej (KD) w całości lub części, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) nie podlegają likwidacji ulice KL5, KL7 i KL8;
- 2) pozostałe ulice lokalne mogą być likwidowane tylko przy łączeniu terenów w całości i na całej długości odcinka ulicy między skrzyżowaniami;
- 3) ulice dojazdowe mogą być likwidowane całymi odcinkami między skrzyżowaniami lub w części, przy zapewnieniu dojazdów do wszystkich przyległych działek;

*Opin*