

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów w liniach rozgraniczających

§ 8

Dla poszczególnych terenów, zgodnie z oznaczeniami umieszczonymi na rysunku planu ustala się przeznaczenia oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

A1Z - teren zieleni izolacyjnej, niskiej i średniej,
zielen ta nie powinna zasłaniać widoku przyległej (poza granicami planu) alei - pomnika przyrody;
w granicach terenu może funkcjonować tymczasowe połączenie drogi powiatowej biegnącej w alei z ulicą KZ1, do czasu wybudowania KZ2; połączenie to może być trwałym elementem połączenia z drogą powiatową, w przypadku pozostawienia jej przebiegu w alei lub jej budowy równoległe do alei poza obszarem planu;
przez teren przechodzi trasa gazociągu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 18 pkt 2 ; dla oznaczonej trasy gazociągu, do czasu jego realizacji, zachowuje się tolerancję usytuowania 15m po obu stronach osi; po realizacji gazociągu nasadzenia zieleni mogą być dopuszczone w odległości do 3m od jego osi;

A2NO - teren oczyszczalni wód deszczowych i przepompowni ścieków;
powierzchnia biologicznie czynna powinna być obsadzona zielenią niską;

A3Z - teren zieleni izolacyjnej
z elementami sieci infrastruktury technicznej obszaru;
przez teren przechodzi trasa gazociągu zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 13 pkt 2 ; dla oznaczonej trasy gazociągu, do czasu jego realizacji, zachowuje się tolerancję usytuowania 15m po obu stronach osi; po realizacji gazociągu nasadzenia zieleni mogą być dopuszczone w odległości do 3m od jego osi;

A4K - teren miejsca obsługi podróżnych (MOP);
minimum wykorzystania terenu na MOP - stacja paliw; dopuszcza się wykorzystanie pozostałej części terenu na przemysł, składy lub usługi zgodnie z zasadami ustalonymi w § 6;
wjazd z przyległych ulic lokalnych; dopuszczalne jedno połączenie z ulicą KZ1;

A5P, A6P, A7P, A8P, A9P, A10P, A11P, A12P, A13P, A14P, A15P, A16P, A17P
- tereny przemysłu, składów i usług,
zgodnie z zasadami ustalonymi w § 6;

A10ES - teren elektroenergetycznego punktu zasilania PZ 15kV;
min. wymiary terenu: 20x25m;
dopuszcza się budowę na granicy działki i w odległości 1,5m;

A18NO - teren przepompowni ścieków;
powierzchnia biologicznie czynna powinna być obsadzona zielenią niską;
minimalne wymiary działki 4x3m;

gum