

Rady Gminy Słupsk z dnia 30 marca 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Redzikowo.

Na podstawie:

art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami: z 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41 i Nr 141 poz. 1492); art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami: z 2002 roku Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Nr 153 poz. 1271; z 2004 roku Dz. U. 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) oraz Uchwały Nr IX/73/2003 Rady Gminy Słupsk z dnia 21 października 2003, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Redzikowo, zmienionej Uchwałą Nr XI/93/2003 Rady Gminy Słupsk z dnia 19 grudnia 2003 roku oraz Uchwałą nr XIX/203/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004.

Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Słupsk.

Rada Gminy Słupsk uchwala,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Redzikowo.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§1. Plan obejmuje obszar działek nr 5/2, 5/3, 5/4 oraz część działki nr 19/1, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0021 Redzikowo w miejscowości Redzikowo, o łącznej powierzchni 20,10 ha, przeznaczony na cele produkcji przemysłowej, handlu wielkopowierzchniowego, hurtowni, magazynów, składów i centrów logistycznych, usług, komunikacji i infrastruktury towarzyszącej oraz zieleni izolacyjnej.

§2. 1. Ustalenia planu zawarte są w treści Uchwały oraz na stanowiącym integralną część uchwały rysunku pn.: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Redzikowo, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały.

2. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, z oznaczeniem obszaru objętego projektem planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do Uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zawarte jest w załączniku nr 3 do Uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, złożonych do projektu planu, zawarte jest w załączniku nr 4 do Uchwały.

§3. 1. Na rysunku, o którym mowa w §2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

2. Tereny o różnym przeznaczeniu zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, gdzie dla odczytania geodezyjnego przyjmuje się położenie osi linii. W przypadku pokrywania się linii rozgraniczającej z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy;

3. Dla granicy obszaru objętego planem miarodajna jest oś odpowiedniej linii rozgraniczającej przyległego terenu;

Opin