

administracyjnych miasta Słupsk, poza obszarem planu. Zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych ze studni głębinowej położonej na terenie SHR Redzikowo poza obszarem planu.

- 2) Budowę przepompowni ścieków oraz urządzenia oczyszczającego wody opadowe i roztopowe na terenie oznaczonym 9K.
- 3) Odprowadzenie ścieków rozbudowaną siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjną \varnothing 200 mm planowaną do wykonania w ciągach komunikacyjnych i w terenie 6Z na przepompownię ścieków położoną na terenie 9K i dalej kolektorem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wsi Redzikowo przebiegającej w przyległej od zachodu drodze lokalnej, którą spływa na oczyszczalnię ścieków w Redzikowie poza terenem planu. Ścieki pochodzące z produkcji, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyścić do wartości wymaganych przepisami.
- 4) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg dojazdowych siecią kanalizacji deszczowej, wykonaną w liniach rozgraniczających terenów 02KD, 03KD i 04KD na urządzenie oczyszczające na terenie 9K i dalej do rzeki Głaznej;
- 5) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi krajowej do przydrożnych rowów trawiastych oraz istniejącą siecią kanalizacji deszczowej poprzez urządzenie oczyszczające (położone poza granicami planu) do rzeki Głaznej;
- 6) Zaopatrzenie działek budowlanych w energię elektryczną liniami kablowymi, na warunkach technicznych, które określi zarządca sieci elektroenergetycznej, po wystąpieniu z wnioskiem o warunki przyłączenia;
- 7) Zaopatrzenie w ciepło, ciepłą wodę użytkową i technologiczną z kotłowni indywidualnych, z preferencją wykorzystania do spalania paliw niskoemisyjnych np. gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy, surowce odnawialne itp. lub energii elektrycznej. Dopuszcza się ogrzewanie i dostawę ciepłej wody użytkowej i technologicznej z systemu ciepłowniczego miasta Słupska rozbudowaną siecią ciepowniczą;
- 8) Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazowej średniego ciśnienia, planowanej do wykonania w wydzielonych ciągach komunikacyjnych. Sieć zostanie włączona do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Sławno – Słupsk, poprzez planowane: stację redukcyjno-pomiarową I^o w Redzikowie i gazociąg wysokiego ciśnienia Redzikowo – Rebińo;
- 9) Zaleca się uzupełnienie bilansu energetycznego dla projektowanej zabudowy poprzez montaż kolektorów słonecznych na dachach budynków;
- 10) Ustala się budowę oświetlenia przyulicznego na ciągach komunikacyjnych oraz oświetlenia parkowego na terenach zieleni izolacyjnej;
- 11) Oświetlenie przyuliczne oraz zewnętrzne i wewnętrzne projektowanych budynków zaprojektować i wykonać w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla wymagań obrony cywilnej.
- 12) Jako drogę ewakuacji wskazuje się istniejącą drogę krajową nr 6 Szczecin – Łęgowo;

§9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Dopuszcza się tymczasowe ogrodzenie działek budowlanych do czasu rozpoczęcia użytkowania obiektów budowlanych;
- 2) Na działce budowlanej składować wyłącznie materiały i sprzęt związany z prowadzoną budową;

§10. W zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Przed przystąpieniem do wydzielenia działek budowlanych scalić istniejące działki ewidencyjne 5/3 i 5/4;

§11. Teren oznaczony 1PS, o powierzchni ok. 5,8 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy produkcji przemysłowej, magazynów, składów i centrów logistycznych;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a. Jako powierzchnię biologicznie czynną pozostawić nie mniej, niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - b. Pas o szerokości 5,0 m wzdłuż terenu 02KD zagospodarować zielenią izolacyjną;
- 3) Wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;