

- a. Skutecznie zabezpieczyć zadrzewienie na przyległych działkach przed uszkodzeniem pni i systemu korzeniowego w trakcie prowadzonych robót;
- 6) W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- a. Teren można podzielić na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej, niż 7 000 m². Kierunek podziałów – prostopadłe do osi drogi projektowanej na terenie 02KD;

§15. Teren oznaczony 5U, o powierzchni ok.2,95 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zabudowy usługowej;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a. Jako powierzchnię biologicznie czynną pozostawić nie mniej, niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - b. Zachować charakter istniejącego naturalnego ukształtowania terenu w rejonie strefy krawędziowej doliny rzeki Głaznej (południowa i wschodnia część terenu, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy);
- 3) Wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a. Na przestrzeń publiczną składają się ogólnodostępne dojazdy, parkingi i dojścia do usług oraz urządzona zieleni;
 - b. Parkingi i dojścia piesze do zabudowy usługowej winny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych;
 - c. Dopuszcza się ustawienie wolnostojących nośników reklamowych;
- 4) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 130.0 m od zachodniego narożnika terenu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - b. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 25.0 m od granicy planu, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - c. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15.0 m od linii rozgraniczającej z terenem 6ZI, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - d. Nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15.0 m od linii rozgraniczającej z terenem 02KD, jak na rysunku planu (załącznik nr 1);
 - e. Maksymalną powierzchnia zabudowy na działce 40%;
 - f. Dla projektowanych budynków i obiektów wykonać badania geologiczno - inżynierskie określające warunki posadowienia;
- 7) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a. Urządzenie nie mniej, niż 30 miejsc postojowych dla korzystających z usług;
 - b. Dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej w pasie przyległym do linii rozgraniczającej z terenem 02KD. Władający terenem ma obowiązek zapewnić właściwym służbom dostęp do sieci dla celów jej bieżącej konserwacji oraz obsługi awaryjnej;
 - c. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów, dróg i powierzchni szorstkich, po uprzednim oczyszczeniu na lokalnym urządzeniu oczyszczającym, do sieci kanalizacji deszczowej, wykonanej w liniach rozgraniczających terenu 02KD;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a. Skutecznie zabezpieczyć zadrzewienie na przyległej działce leśnej przed uszkodzeniem pni i systemu korzeniowego w trakcie prowadzonych robót;
- 7) W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a. Teren stanowi jedną działkę budowlaną;

§16. Teren oznaczony 6ZI, o powierzchni ok.0,87 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren zieleni izolacyjnej;
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a. Cały teren stanowi przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a. Nasadzić na terenie zieleni izolacyjną komponowaną o strukturze piętrowej.