

- b. Urządzić na terenie ścieżkę spacerową dla pieszych i drogę rowerową;
- c. Zagospodarować teren małą architekturą;
- d. Urządzić przez teren dojazdy do działek wydzielonych na terenie 4U/M
- 4) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a. Przejście przez teren sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - b. Dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej. Władający terenem ma obowiązek zapewnić właściwym służbom dostęp do sieci dla celów jej bieżącej konserwacji oraz obsługi awaryjnej;
- 5) W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a. Nie przewiduje się podziału terenu;
- 6) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a. Ustala się zakaz zabudowy na terenie;

§17. Tereny oznaczone 7E, 8E, o powierzchni ok. 0,003 ha każdy. Dla terenów ustala się:

- 1) Przeznaczenie - tereny rezerwowane dla infrastruktury technicznej – stacji transformatorowych;
- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - a. Zastosować małogabarytowe naziemne stacje transformatorowe 15-20/0,4kV;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a. Zasilanie stacji kablem podziemnym;
- 4) W zakresie scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a. W przypadku odstąpienia od realizacji stacji transformatorowych, tereny przyłączyć do terenu 6Z1.

§18. Teren oznaczony 9K, o powierzchni ok. 0,002 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren infrastruktury technicznej – przepompowni ścieków i urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe;
- 2) W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a. Powierzchnie biologicznie czynną zagospodarować zielenią niską
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a. Urządzenia instalować w zbiorniku podziemnym za wyjątkiem szafki sterującej. Teren wygrodzić.
- 4) W zakresie scalania i podziału terenu – teren stanowi jedną działkę budowlaną

§19. Teren oznaczony symbolem 01KDG, o powierzchni ok. 1,63 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji – drogi krajowej klasy S;
- 2) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a. Droga użytkowana będzie jako droga ekspresowa do czasu realizacji obwodnicy miasta Słupska poza obszarem planu. Docelowo użytkowana będzie jako droga klasy "Z";
 - b. Dopuszcza się organizację zjazdu i wyjazdu prawoskrętnego z dróg dojazdowych, planowanych na terenach 02KD i 03KD;
- 3) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a. Dopuszcza się przebudowę i modernizację drogi w istniejących liniach rozgraniczających;
 - b. Po obniżeniu klasy technicznej drogi przebudować zjazdy i wyjazdy prawoskrętne z drogi na terenach 02KD i 03KD na skrzyżowanie skanalizowane trójwlotowe;

§20. Teren oznaczony symbolem 02KD, o powierzchni ok. 1,21 ha. Dla terenu ustala się:

- 1) Przeznaczenie - teren komunikacji - drogi dojazdowej;
- 2) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a. Szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających 15,0 m z niezbędnymi poszerzeniami do wewnętrznej strony łuków oraz na włączeniu do drogi na terenie 01KDG, z zakończeniem placem manewrowym 25,0 × 25,0 m, jak na rysunku planu (załącznik nr1);
 - b. W terenie przewiduje się przejście uzbrojenia technicznego;
- 3) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: