

Repertorium „A” numer 2783/1992
Repertorium „A” numer 1784/1995
Repertorium „A” numer 8563/1996
Repertorium „A” numer 9278/1997
Repertorium „A” numer 15137/1997
Repertorium „A” numer 12963/1999
Repertorium „A” numer 5860/2001
Repertorium „A” numer 10110/2001
Repertorium „A” numer 20/2005
Repertorium „A” numer 4247/2005
Repertorium „A” numer 3822/2006
Repertorium „A” numer 5167/2006
Repertorium „A” numer 1411/2007

AKT NOTARIALNY (ujednolicony)

Dnia dwudziestego piątego lutego tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego --
drugiego roku /1992-02-25/ przed Bernadeta Połec notariuszem w Słupsku, --
w Kancelarii Notarialnej przy ul. Zamenhoffa 7 stawili się: -----

- 1.- Ryszard Kubacki, BB 5415097, zamieszkały w Słupsku Wiceprezydent ----
Miasta Słupska, powołany Uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku -----
w dniu 19.VI.1990 roku numer - 8/90; -----
- 2.- Zbigniew Wiczkowski, AB 7601712, zamieszkały w Słupsku, powo -----
łany Uchwałą Rady miejskiej w Słupsku w dniu 23.X.1991r. numer 195/91
obaj działający w imieniu Zarządu Gminy Miejskiej w Słupsku na -----
podstawie Uchwały Rady Miejskiej z dnia 18.12.1991r. Nr 237/91 -----
w sprawie ustalenia dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów -----
i Kanalizacji w Słupsku, organizacyjno-prawnej formy prowadzenia ----
działalności gospodarczej. -----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych dowodów --
osobistych, których serie i numery wpisała obok nazwisk. -----

AKT PRZEKSZTAŁCENIA PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO
W SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1.

Ryszard Kubacki oraz Zbigniew Wiczkowski działając w imieniu Zarządu Gminy
Miejskiej w Słupsku, w oparciu o Uchwałę Rady powołaną w komparycji -----
niniejszego aktu oświadczają, iż przekształcają Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji w Słupsku, w jednoosobową Spółkę z ograniczoną --
odpowiedzialnością Gminy Miasta Słupsk, zwanej dalej Spółką. -----

§ 2.

Nazwa Spółki brzmi: „Wodociągi Słupsk” spółka z ograniczoną -----
odpowiedzialnością. -----

§ 3.

Siedziba Spółki jest Miasto Słupsk. -----
Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. -----

d

§ 4.

Założycielem Spółki jest Gmina Miasta. -----
Spółka powstaje w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego ----
działającego w oparciu o przepisy dotyczące przedsiębiorstw państwowych --
pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą --
w Słupsku, dla którego to przedsiębiorstwa organem założycielskim -----
jest Prezydent Miasta Słupska na mocy porozumienia zawartego w dniu -----
23.I.1992r. w sprawie przekazania uprawnień organu założycielskiego, -----
Spółka przejmuje cały majątek przedsiębiorstwa komunalnego Miejskiego ----
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Słupsku oraz wstępuje w jego -
zobowiązania i wierzytelności. -----

§ 5.

Spółka działać będzie w oparciu o przepisy Kodeksu Spółek Handlowych -----
oraz przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej -
(Dz.U. Nr9, poz.43 z późn. zm.). -----

§ 6.

1. Spółka prowadzi działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. -----
2. Spółka może tworzyć oddziały i filie oraz uczestniczyć we wszelkich ---
związkach gospodarczych prawem dozwolonych. -----

§ 7.

- Przedmiotem działalności Spółki jest: -----
1. pobór i uzdatnianie wody, z wyjątkiem działalności usługowej - 41.00.A,
 2. działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody - 41.00.B, -----
 3. odprowadzanie ścieków - 90.00.D, -----
 4. unieszkodliwianie odpadów - 90.00.B, -----
 5. usługi sanitarne i pokrewne - 90.00.C, -----
 6. wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie obiektów liniowych: -----
rurociągów, linii elektroenergetycznych, elektrotrakcyjnych, -----
telekomunikacyjnych-przesyłowych - 45.21.C, -----
 7. wykonywanie robót ogólnobudowlanych w zakresie rozdzielczych obiektów
liniowych: rurociągów, linii elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych
- lokalnych - 45.21.D, -----
 8. badania i analizy techniczne - 74.30.Z, -----
 9. działalność w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, -----
technologicznego - 74.20.A, -----
 10. pozostała sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana - 51.70.B, -----
 11. wynajem nieruchomości na własny rachunek - 70.20.Z, -----
 12. kształcenie ustawiczne dorosłych i pozostałe formy kształcenia, gdzie
indziej niesklasyfikowane - 80.42.B. -----

§ 8.

1. Kapitał zakładowy spółki wynosi 44.750.500,00 (czterdzieści cztery miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy pięćset) złotych i dzieli się na 89.501 (osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset jeden) udziałów, po 500,00 (pięćset) złotych każdy.
2. Udziały w kapitale zakładowym spółki podwyższonym z kwoty 41.363.500,00 (czterdzieści jeden milionów trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset) złotych do kwoty 43.087.500,00 (czterdzieści trzy miliony osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset) złotych tj. o kwotę 1.724.000,00 (jeden milion siedemset dwadzieścia cztery tysiące) złotych poprzez utworzenie 3.448 (trzech tysięcy czterystu czterdziestu ośmiu) nowych udziałów o wartości 500,00 (pięćset) złotych każdy zostały pokryte przez jedynego Wspólnika Gminę Miasto Słupsk wkładem niepieniężnym (aportem) stanowiącym:
 - 1) składniki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wykonane w ramach poniższych zadań inwestycyjnych:
 - a) zadania pn.: „Budynek mieszkalny przy ul. Wiatracznej Nr 1 (5D) w Słupsku”, na które składa się:
 - kanał ściekowy z rur PCV Ø 200 o długości 51,0 m,
 - trzy studnie PCV Dn 425.
 - b) zadania pn.: „Budynek mieszkalny przy ul. Leśnej 8 w Słupsku”, na które składa się:
 - sieć kanalizacji sanitarnej z rury PCVØ 200 z uzbrojeniem i studniami o długości 121,0 m,
 - cztery studnie PCV Dn 425,
 - rura stalowa ocynkowana Ø 50 o długości 10 m izolowana taśmą „Denso”,
 - zasuwa wodociągowa Dn 50 z trzpieniem teleskopowym i skrzynka uliczną (1kpl).
 - c) zadania pn.: „Budynek toalety publicznej przy ul. Małcużyńskiego w Słupsku”, na które składa się:
 - rurociąg stal ocynkowana Ø 25 o długości 12,0 m,
 - rurociąg PCV Ø 160 o długości 13,0 m,
 - rurociąg PE Ø 50 o długości 61,0 m,
 - studnia rozprężna betonowa Ø 1000 (1kpl),
 - przepompownia ścieków Ø 600 WAVIN TEGRA z pompą typu PIRANIA 0,8 W,
 - 2) nieruchomości gruntowe zabudowane urządzeniami miejskiej oczyszczalni ścieków w Słupsku wchodzącymi w skład przedsiębiorstwa spółki „Wodociągi Słupsk” spółka z o.o. stanowiącymi własność tej spółki tj.:
 - działka zabudowana Nr 59 obręb Nr 2 położona przy ul. Sportowej w Słupsku o powierzchni 13,8336 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słupsku księga wieczysta Nr 40586,
 - działka zabudowana Nr 7/1 obręb Nr 2 położona przy ul. Sportowej w Słupsku o pow. 1,4436 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słupsku księga wieczysta Nr 28934,
 - działka zabudowana Nr 2/3 obręb Nr 2 położona przy ul. Sportowej w Słupsku o pow. 0,3159 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słupsku księga wieczysta Nr 28934.



3. Udziały w kapitale zakładowym spółki podwyższonym z kwoty 44.559.000,00 (czterdzieści cztery miliony pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy) złotych do kwoty 44.750.500,00 (czterdzieści cztery miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy pięćset) złotych tj. o kwotę 191.500,00 (sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset) poprzez utworzenie 383 (trzystu osiemdziesięciu trzech) nowych udziałów zostały pokryte przez jedynego wspólnika Gminę Miasto Słupsk wkładem niepieniężnym (aportem) stanowiącym uzbrojenie wykonane w ramach zadania pod nazwą „Budynki mieszkalne w rejonie ulic Soidka-Herbsta w Słupsku. Etap I - budynki Nr 7 i 9”, na które składają się:-----
- 1) sieć kanalizacji wodociągowej w postaci:-----
- rur żeliwnych kielichowych sferoidalnych z uzbrojeniem Dn 100 o długości 266 m,-----
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej w postaci:-----
- kanału z rur PVC Dn 200 o długości 371 m,-----
 - ośmiu studni betonowych Dn 1200,-----
 - pięciu studni PVC „Wagin” Dn 425.-----
4. Udziałom w liczbie 86.175 (osiemdziesiąt sześć tysięcy sto siedemdziesiąt pięć) objętym przez Wspólnika Gminę Miasto Słupsk nadaje się szczególne uprawnienie w zakresie prawa głosu, tak że na jeden udział przypadać będą trzy głosy.-----
5. Każdy Wspólnik może posiadać więcej udziałów niż jeden. -----
6. Wszystkie udziały należą do Gminy Miejskiej w Słupsku. -----
7. Udziały są niepodzielne. -----
8. Udziały należące do Gminy Miasta Słupska są zbywane przy odpowiednim zastosowaniu przepisów działu IV ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 118, poz. 561 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami).-----
9. Uprawnionym pracownikom, przez których rozumie się osoby, o których mowa w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz. U. Nr 118 poz. 561 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami) przysługuje prawo do nieodpłatnego nabywania udziałów Spółki należących do Gminy Miasta Słupska przy odpowiednim zastosowaniu przepisów działu IV, rozdziału 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych (Dz.U. Nr 118, poz. 561 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z późniejszymi zmianami).-----
10. Pracownicy zachowują prawo do nabywania i obejmowania dalszych udziałów na zasadach ogólnych. -----
11. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników do kwoty 75.000.000,00 (siedemdziesiąt pięć milionów) złotych w terminie do dnia 31 grudnia 2011 roku.---
Uchwała w tym przedmiocie nie stanowi zmiany umowy Spółki.-----

Podwyższenie kapitału może zostać pokryte zarówno wkładem
pieniężnym jak i niepieniężnym.-----

§ 9.

Władzami Spółki są: Zarząd Spółki, Rada Nadzorcza i Zgromadzenie -----
Wspólników. -----

§ 10.

1. Zarząd składa się z jednego do trzech członków, w tym Prezesa Zarządu.-----
2. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza.-----
3. Członków Zarządu powołuje się na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem wyłączenia stosowania art. 202 § 1 ksh.-----
4. Przy zawarciu, kształtowaniu i rozwiązaniu umowy o pracę lub innej umowy z członkiem Zarządu Spółkę reprezentuje pełnomocnik powołany uchwałą Wspólników.-----
5. Zarząd działa na podstawie regulaminu pracy Zarządu zatwierdzonego ----
przez Zgromadzenie Wspólników. -----
6. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Spółki jest upoważniony ---
Prezes Zarządu samodzielnie, dwóch członków Zarządu albo członek -----
Zarządu i Prokurent. -----

§ 11.

1. Organem nadzorczym i kontrolnym Spółki jest Rada Nadzorcza składająca -
się z sześciu członków, w tym dwóch wybieranych przez pracowników -----
Spółki. -----
Ustanawia się kadencyjność Rady Nadzorczej na okres trzech lat. -----
2. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników. -
3. Rada Nadzorcza działa na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez ----
Zgromadzenie Wspólników. -----
4. Do kompetencji Rady Nadzorczej oprócz spraw wymienionych w Kodeksie ---
spółek handlowych należy wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego --
badanie sprawozdania finansowego. -----

§ 12.

Skreślony. -----

§ 13.

Skreślony. -----

§ 14.

Zarząd powołuje zwyczajne Zgromadzenia Wspólników w ciągu czterech -----
miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. -----
Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zarząd zwołuje z własnej inicjatywy -
lub na żądanie Rady Nadzorczej. -----

§ 15.

1. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki. -----
Jeden udział daje prawo do jednego głosu na Zgromadzeniu Wspólników.
2. Spółka może tworzyć udziały uprzywilejowane poprzez nadanie szczególnych uprawnień w zakresie prawa głosu, tak że na jeden udział przypadać będą trzy głosy.-----

§ 16.

Zgromadzenie Wspólników jest najwyższą władzą Spółki, działającą na -----
podstawie regulaminu przez siebie uchwalonego. -----

§ 17.

Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów --
oddanych, z wyjątkiem uchwał w sprawie zmiany umowy Spółki, zbycia -----
i nabycia nieruchomości, które wymagają 2/3 (dwóch trzecich) głosów -----
ważnie oddanych. -----

§ 18.

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym. -----

§ 19.

Spółka tworzy z zysku kapitał zapasowy przeznaczony na pokrycie strat ----
bilansowych, Spółka przeznacza co roku co najmniej 1% zysku do podziału -
na zasilenie kapitału zapasowego do czasu gdy przekroczy on jedną trzecią
wysokości kapitału zakładowego. -----

§ 20.

Spółka może tworzyć z zysku kapitały rezerwowe i inne fundusze. -----

§ 21.

Część zysku Spółki czystego Zgromadzenie Wspólników zadysponuje -----
według uznania w podjętej uchwale o podziale zysku. -----

§ 22.

Ogłoszenia Spółki zamieszczane będą w prasie lokalnej. -----

§ 23.

Wszystkie sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom ----
Kodeksu spółek handlowych. -----

§ 24.

Koszty związane ze sporządzeniem tego aktu ponosi Spółka. -----

§ 25.

Wypisy aktu mogą być wydawane Spółce i Gminie Miejskiej w Słupsku -----
w dowolnej ilości. -----

§ 26.

Za dokonanie czynności notarialnej tytułem taksy notarialnej od aktu -----
pobrano kwotę 5.000.000,- zł na podstawie § 8 rozp. Min. Spraw Wewn. -----
z dnia 12.IV.1991r. w sprawie taksy notarialnej. -----
Opłaty skarbowej od aktu nie pobrano na podstawie § 62 rozp. Min. Fin. ---
z dnia 2.X.1991r. w sprawie opłaty skarbowej. -----
Za cztery wypisy tego aktu pobrano kwotę 125.000,- zł. -----
Łącznie pobrano: 5.100.000,- zł /pięć milionów sto tysięcy/ zł. -----

Akt ten został przyjęty i podpisany.
Na oryginale aktu własnoręczne podpisy stron i notariusza.