

WZÓR UMOWY

(dla części I, II, III)

Niniejsza Umowa zawarty została w dniu.....2007 roku pomiędzy:

.....

adres:

KRS:

NIP:

(zwanym dalej „Kredytodawcą”), reprezentowanym przez:

.....,

a

.....

adres:

KRS:

NIP:

(zwanym dalej „Kredytobiorcą”), reprezentowanym przez:

.....

§ 1

Kredytodawca udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego, długoterminowego na okres od.....do....., w kwocie euro (słownie euro:), z przeznaczeniem na finansowanie inwestycji obejmującej, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy w następujących transzach (bez konieczności składania odrębnego wniosku kredytowego):

-I transza w wysokości euro w terminie od do

-II transza w wysokości euro w terminie od do

-III transza w wysokości euro w terminie od do

-IV transza w wysokości euro w terminie od do

2. Wysokości i terminy uruchamiania poszczególnych transz mogą ulec zmianie.

3. Kredytobiorca wykorzysta kredyt w formie bezgotówkowej w walucie euro.

4. Wykorzystanie transzy kredytu następuje na podstawie pisemnych dyspozycji płatniczych Kredytobiorcy z konta kredytowego nr.....na pomocniczy rachunek bankowy Kredytobiorcy nr....., przy czym Kredytodawca zobowiązuje się do zrealizowania dyspozycji najpóźniej w terminie pięciu dni od złożenia dyspozycji przez Kredytobiorcę.

4. Po upływie dnia zakończenia wypłaty środków z danej transzy, niewykorzystane środki pozostają dla Kredytobiorcy dostępne zwiększając odpowiednio wysokość kolejnych transz.

5. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania środków z danej transzy bez konieczności zapłaty z tego tytułu dodatkowych kosztów.
6. Przed upływem dnia zakończenia wypłaty środków z danej transzy, w razie wykorzystania środków z tej transzy, możliwe jest postawienie do dyspozycji Kredytobiorcy środków z kolejnych transz.
7. Pierwsza wypłata środków z pierwszej transzy ma charakter zaliczkowy. Kolejne wypłaty środków następują po rozliczeniu poprzedniej wypłaty (po przedstawieniu zapłaconych faktur związanych z realizowaną inwestycją i zaakceptowaniu ich przez Kredytodawcę).

§ 3

1. Ostateczny termin wykorzystania kredytu upływa w dniu **31 grudnia 2008r.** bądź po upływie 7 dni od dnia złożenia powiadomienia o niewykorzystaniu pełnej kwoty kredytu, o którym mowa w ust. 3.
2. Warunkiem postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy jest:
 - a) ustanowienie prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 8,
 - b) złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji.
3. Strony zgodnie ustalają, iż Kredytobiorca jest uprawniony do rezygnacji z wykorzystania pełnej kwoty kredytu bez konieczności zapłaty z tego tytułu dodatkowych kosztów.
O zamiarze niewykorzystania pełnej kwoty kredytu Kredytobiorca pisemnie powiadamia Kredytodawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

1. Oprocentowanie kredytu stanowi sumę stawki bazowej EURIBOR dla depozytów 3M bądź innej stawki bazowej zaproponowanej przez Kredytodawcę, stosowanej w przypadku kredytów w walucie euro, z dnia 21.02.2007 r. wynoszącej.....% i marży Kredytodawcy.
2. Marża Kredytodawcy jest **stała** w całym okresie obowiązywania umowy i wynosi.....% od kwoty udzielonego kredytu.
3. Stawka bazowa aktualizowana będzie każdorazowo co 3 miesiące.
4. O każdej zmianie wysokości oprocentowania kredytu i dacie wprowadzenia tej zmiany Kredytodawca powiadamia Kredytobiorcę pisemnie. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia przez Kredytodawcę w tej części.
5. Odsetki będą naliczane od salda rzeczywiście wykorzystanej kwoty kredytu według kalendarza realnego (365 dni).

§ 5

1. Spłaty zadłużenia z tytułu rzeczywiście wykorzystanej kwoty kredytu i odsetek są dokonywane w euro.
2. Spłaty zadłużenia, o których mowa w ust. 1, dokonywane są w formie bezgotówkowej w drodze obciążenia pomocniczego rachunku bankowego Kredytobiorcy nr....., do czego niniejszym Kredytodawca upoważnia Kredytobiorcę.
3. Odsetki spłacane będą w okresach miesięcznych, w ostatnim dniu każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od miesiąca, w którym zrealizowana zostanie pierwsza dyspozycja płatnicza Kredytobiorcy. Jeżeli termin płatności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu.

4. Kredytobiorca dokona spłaty kapitału kredytu w ratach miesięcznych, płatnych w następujących terminach i kwotach:
- I rata w wysokości euro płatna w dniu
- II rata w wysokości euro płatna w dniu.....
5. Karencja w spłacie kapitału kredytu trwa do dnia **30 grudnia 2009 r.**
6. Ostateczny termin spłaty kredytu upływa w dniu **31 grudnia 2020r.**
7. Strony zgodnie ustalają, że Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty kapitału kredytu lub jego rat bez konieczności zapłaty z tego tytułu dodatkowych kosztów.
O zamiarze wcześniejszej spłaty kapitału kredytu Kredytobiorca pisemnie powiadamia Kredytodawcę najpóźniej w terminie 7 dni przed umówioną datą spłaty kredytu.

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w spłacie kredytu lub jego części Kredytodawcy należne są odsetki od należności przeterminowanych za okres od dnia następnego, w którym powinna nastąpić spłata do dnia poprzedzającego dokonanie spłaty, w wysokości 1,5 x odsetki ustawowe w stosunku rocznym.
2. Kredytodawca nalicza odsetki od należności przeterminowanych i kwalifikuje wpłaty wg następującej kolejności:
 - odsetki od należności przeterminowanych
 - odsetki należne,
 - prowizja,
 - kapitał.

§ 7

1. Kredytodawcy należna jest od Kredytobiorcy **prowizja** za uruchomienie kredytu, płatna **w częściach** w dniu wypłaty środków z danej transzy, w wysokości% od kwoty rzeczywiście wypłaconych środków z kredytu.
2. Prowizja płatna jest w formie bezgotówkowej w drodze obciążenia pomocniczego rachunku bankowego Kredytobiorcy nr....., do czego niniejszym Kredytobiorca upoważnia Kredytodawcę.

§ 8

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi:
.....(zgodnie z zapisami SIWZ)
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do złożenia pisemnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w razie niespłacenia zobowiązań wynikających z umowy. Oświadczenie to stanowi załącznik będący integralną częścią niniejszej umowy.
3. Koszty związane z zabezpieczeniem kredytu obciążają Kredytobiorcę.

§ 9

1. Przewalutowanie kredytu na PLN następuje na wniosek Kredytobiorcy albo w następujących przypadkach:
 - a) wypowiedzenia umowy kredytu,
 - b) wymagalności pełniej kwoty wierzytelności z tytułu udzielenia kredytu,

- c) zakwalifikowania należności do kategorii straconych,
 - d) wystawienia bankowego tytułu egzekucyjnego przeciwko Kredytobiorcy.
2. Przewalutowanie, o którym mowa w ust. 1, następuje według kursu sprzedaży waluty wymiennej w jakiej został udzielony kredyt, obowiązującego u Kredytodawcy w dniu przewalutowania.

§ 10

1. Kredytodawca zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty kredytu w przypadku:
- a) złożenia fałszywych dokumentów, danych, (lub ich zatajenia) stanowiących podstawę udzielenia kredytu,
 - b) zatajenia dokumentów lub danych mogących mieć wpływ na decyzję o udzieleniu kredytu,
 - c) nie przedstawienia dokumentów uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu,
2. Wstrzymanie wypłaty kredytu następuje do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji.
3. W przypadku istotnego obniżenia wartości zabezpieczenia kredytu Kredytodawca może zażądać ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia.

§ 11

1. Kredytodawca w przypadku nie dotrzymania przez Kredytobiorcę warunków umowy lub w razie utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę zastrzega sobie prawo do:
- a) niezwłocznego wezwania Kredytobiorcy do zapłaty przeterminowanego zadłużenia z powiadomieniem o tym fakcie poręczycieli, awalistów lub gwarantów,
- a w przypadku braku spłaty do:
- b) wypowiedzenia umowy kredytu w całości, lub
 - c) obniżenia kwoty przyznanego kredytu, lub
 - d) żądania dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu lub żądania przedstawienia programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Kredytodawcę,
 - e) przeksięgowania kwoty niespłaconego kredytu w dniu następnym po upływie terminów płatności na konto zadłużenia przeterminowanego.
2. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.

§ 12

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1. informowania Kredytodawcy o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację prawną, ekonomiczną i finansową.
- 2. niezwłocznego zawiadomienia Kredytodawcy o każdej zmianie osób upoważnionych do podpisywania dokumentów w imieniu Kredytobiorcy.
- 3. składania Kredytodawcy sprawozdań, informacji -w zakresie uzgodnionym,
- 4. umożliwienia przedstawicielom Kredytodawcy przeprowadzenia badań w siedzibie Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej i finansowej oraz realności złożonego zabezpieczenia, przy czym Kredytodawca zobowiązuje się poinformować Kredytobiorcę o planowanym przeprowadzaniu ww. badań w 7- dniowym wyprzedzeniu.
- 5. umożliwienia przedstawicielom Kredytodawcy, w obecności przedstawiciela Kredytobiorcy, przeprowadzenia na placu budowy kontroli zgodności wykorzystania kredytu, przy czym

Kredytodawca zobowiązuje się poinformować Kredytobiorcę o planowanym przeprowadzaniu ww. badań z 7- dniowym wyprzedzeniem.

§ 14

Strony zgodnie postanawiają, iż:

1. Kredytodawca zobowiązuje się zapłacić Kredytobiorcy kary umowne w wysokości:
 - a) za zwłokę w postawieniu transzy do dyspozycji z winy Kredytodawcy 0,01% wysokości danej transzy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Kredytodawcy w wysokości 0,1% kwoty kredytu.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Kredytobiorcy do dochodzenia od Kredytodawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
3. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy Kredytobiorca może odstąpić od umowy za miesięcznym wypowiedzeniem.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15

1. Zmiana warunków umowy wymaga pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru banku chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Kredytobiorcy.

§ 16

Kredytobiorca oświadcza, że otrzymał Regulamin obowiązujący u Kredytodawcy i jest mu on znany.

§ 17

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku sporu wynikającego z umowy sądem właściwym miejscowo będzie Sąd polski wg siedziby Kredytobiorcy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową i Regulaminem obowiązującym u Kredytodawcy mają zastosowanie polskie przepisy prawa, w szczególności Prawa Bankowego, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Zamówień Publicznych.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(pieczęć i podpisy osoby
reprezentującej Kredytobiorcę)

.....
(pieczęć i podpisy osób
reprezentujących Kredytodawcę)