



WI-AB-VII/DJU/711/21/BH/PB/2007

nr rejestru organu wydającego decyzję

Kopie

**DECYZJA NR 41/2007**

Na podstawie art.28, art.33, art.34, art.36 i art.82 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.05.2007 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**SPV Sp. z o.o. , 76-248 Dębница Kaszubska ul. Zjednoczenia 38**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

**pozwolenia na przebudowę jazu i budowę przepławki (w km 4+980 rz. Skotawy), częściową rozbiórkę istniejącego jazu wraz z budową w miejscu niecki wypadowej bystrza (w km 4+950), przebudowę ujęcia powierzchniowego, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym ROŚ.III.6223-45/06 z dnia 8.12.2006 r. Kategoria przebudowywanego jazu - XXVII, budowanej przepławki - XXVII, przebudowywanego ujęcia powierzchniowego – XXX.**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów)

wg PT

1. mgr inż. J.Zgrabczyńskiego upr.281/82/Pw spec. wod-mel. WOIIB

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust. 1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :  
roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zapisów instrukcji gospodarowania wodą zatwierdzonej przy pozwoleniu wodnoprawnym oraz z uwzględnieniem zapisów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, hydrotechnicznej lub wodno-melioracyjnej - zgodnie z §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z 2001 r. ) - „ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane także przy realizacji obiektów budowlanych, niewymienionych w ust. 1, podlegających ocenie oddziaływania na środowisko”
3. inwestor jest zobowiązany:
  - a) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
4. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. 2

<b>SPV</b> Spółka z o.o.	
76-248 DĘBNICA KASZUBSKA	
<b>W P Ł Y N Ę Ł O</b>	
Dnia	11 06 07
L.dz.	102/06/07

Obszar oddziaływania obiektu/-ów o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomości.

- a) część działki nr 945
- b) część działki nr 802/6

Załącznik nr 1 i 2 stanowi integralną część decyzji.

## UZASADNIENIE

Po uzupełnieniu braków wskazanych przez Wojewodę Pomorskiego w wezwaniu ( decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację zamierzenia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ) inwestor ponownie wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Zamierzenie inwestora zostało poddane procedurze przewidzianej Prawem ochrony środowiska zakończonej decyzją Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 18.10.2006 r. znak RS-7625-6/06. Decyzją tą nałożono na inwestora warunki, z których najważniejsze dotyczą fazy realizacji zamierzenia. Dlatego też w niniejszej decyzji zgodnie z art.36 ust. pkt 1 nałożono na inwestora obowiązek ich dochowania.

Następnie inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne – decyzja Starosty Powiatu Słupskiego z dnia 8.12.2006 r. znak ROS.III.6223-45/06. W postępowaniu tym zatwierdzono rozwiązania projektowe dotyczące migracji ryb oraz instrukcję gospodarowania wodą. O postępowaniu zostały zawiadomiony strony postępowania w zasięgu cofki jazu, zarządca rzeki i inne instytucje.

Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie w dniu 29.05.2007 r. zawiadamiając strony postępowania. W dniu 6.06.2007 r. przedstawiciel Parku Krajobrazowego Dolina Słupi zapoznał się dokumentami i uznając, że przyjęte rozwiązania nie zmieniły się w stosunku do przyjętych w postępowaniu wodnoprawnym, nie wniósł zastrzeżeń ani uwag.

W dniu 11.06.2007 r. Zarząd Okręgu PZW z siedzibą w Słupsku pismem L.dz. Org./465/2007 z dnia 6.06.2007 r. wniósł uwagi dotyczące okresu wykonywania robót budowlanych – zakończenie robót budowlanych do końca sierpnia 2007 r..

Wojewoda Pomorski jako organ administracji budowlanej, działający na podstawie przepisów prawa budowlanego nie ma możliwości określania terminów wykonywania robót budowlanych. Ograniczenia takie powinna zawierać decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – akt administracyjny wydawany na podstawie Prawa ochrony środowiska. Decyzja ta nie zawiera postulowanych warunków – jedynym obostrzeniem jest ograniczenie wykonywania robót do pory dziennej.

Inne powiadomione strony postępowania nie zapoznawały się z aktami sprawy, nie składały uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
13.07.2007

Z op. WOJEWODY POMORSKIEGO

*mgr inż. Ewa Hinc*

p.o. Kierownika Oddziału Zamiejscowego  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić

Strona postępowania wniosła opłatę skarbową w wysokości 155zł  
zgodnie z przepisami ustawy z 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej ( Dz.U. Nr 225 z roku 2006, poz.1635 )