

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE – projekt umowy

zawarta w dniu r.

pomiędzy:

SPV spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Dębnicy Kaszubskiej, przy ul. Zjednoczenia 38, 76-248 Dębica Kaszubska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, XVI Wydział Gospodarczy Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000131160, numer NIP 839-196-97-02, kapitał zakładowy 1.179.000,00 zł.

reprezentowaną przez:

Panią Katarzynę Chlebny – Prokurenta,

zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą w przy ul., reprezentowaną przez
.....,
zwaną dalej w treści Umowy **Wykonawcą**,

§ 1

Postanowienie Ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na modernizacji stopnia wodnego z budową przepławki dla ryb na rzece Skotawie w miejscowości Dębica Kaszubska.
2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach Inwestycji pn. „Budowa przepławki dla ryb oraz rozbiórka starego jazu wraz z wykonaniem bystrza kamiennego na rzece Skotawie w m. Dębica Kaszubska”, dofinansowanej w ramach środka 3.2. Ochrona i rozwój fauny i flory wodnej - Program Operacyjny „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013” zgodnie z umową o dofinansowanie Nr 00001-61721-OR1100001/10 z dnia 3.11.2010 r.
3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej opracowanej przez Zamawiającego, tj:
 - a. Pozwoleniu na budowę nr 41/2007 z dnia 14.06.2007r. wraz z Projektem Budowlanym „Modernizacji stopnia wodnego z budową przepławki dla ryb na rzece Skotawie w miejscowości Dębica Kaszubska” na działce nr 945 oraz informacją do planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - b. Projekcie Wykonawczym „Modernizacji stopnia wodnego z budową przepławki dla ryb na rzece Skotawie w miejscowości Dębica Kaszubska” na działce nr 945, z sierpnia 2007r.
 - c. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót „Modernizacji stopnia wodnego z budową przepławki dla ryb na rzece Skotawie w miejscowości Dębica Kaszubska”, z sierpnia 2007r.

4. Dokumentacja o której mowa w ust. 3 dołączona została do Warunków Zamówienia nr 2/JRP/DK/2011 – zwanymi dalej WZ, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w ust. 3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową w zakresie przedmiotu umowy oraz obowiązków stron zastosowanie mają postanowienia WZ.
6. Materiały pochodzące z rozbiórki przeznaczone do odzysku stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje je oraz złoży we wskazane przez Zamawiającego miejsce w ramach ustalonego wynagrodzenia. Pozostałe materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wybudowania powinny zostać usunięte z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów dotyczących odpadów.

§ 2

1. W przypadku gdyby dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja bądź materiały nie nadawały się do prawidłowego wykonania prac, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
2. W przypadku nie zgłoszenia zawiadomienia o którym mowa w ust. 1 w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji lub materiałów, przyjmuje się, że przekazana dokumentacja i materiały nadają się do prawidłowego wykonania prac.
3. Po upływie terminu o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie może powoływać się na okoliczności dotyczące się przekazanych przez Zamawiającego materiałów lub dokumentów, na potrzeby uzasadniania roszczenia o przedłużeniu okresu wykonywania umowy lub żądania zwiększenia należnego wynagrodzenia.

§ 3

Zakres rzeczowy

1. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z WZ oraz zobowiązuje się do ich stosowania, w tym do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją dołączoną do WZ.
2. Uznaje się, że w celu dokładnego zrozumienia zakresu przedmiotu Umowy i ustalenia wystarczalności wskazanej w ofercie ceny, Wykonawca przed złożeniem oferty końcowej oraz podpisaniem Umowy, dogłębnie przestudiował i przeanalizował wszystkie dokumenty przekazane przez Zamawiającego – w szczególności WZ a w przypadku stwierdzenia błędów lub innych wad w tych dokumentach zwrócił się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.
3. Wykonawca winien zapewnić i wykonać wszystko co niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych, aby wykonany przedmiot Umowy spełniał wszystkie wymagania techniczne formalne i estetyczne, a także prac niezbędnych dla odbioru obiektu przez odpowiednie instytucje i urzędy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

§ 4

1. Wykonawca jeśli wystąpi taka potrzeba, będzie na bieżąco opracowywał niezbędne do realizacji robót budowlanych projekty oraz rysunki (np. warsztatowe, inne), oraz dopełni wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa (w tym uzyska wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje) niezbędne do wykonania robót budowlanych, w szczególności uzyska na własny koszt zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, gdyby zaistniała taka potrzeba.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę odpowiadającą wartości należności publicznoprawnych, których obowiązek uiszczenia został nałożony na Zamawiającego w wyniku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.
5. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną inwestycji w tym w szczególności:
 - a. geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie,
 - b. czynności geodezyjne w toku budowy,
 - c. czynności geodezyjne po zakończeniu budowy,
 - d. opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej z naniesieniem na mapę zasadniczą i zarejestrowanie jej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy, oraz robót poza terenem budowy a także materiałów i urządzeń stosowanych do realizacji robót, w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia odbiorów i przejścia robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ujęcia wody dla Zamawiającego w stopniu zapewniającym niezakłócony charakter oraz ciągłość prowadzonej przez Zamawiającego działalności.
8. Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną terenu budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć/filmu i opisu) należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót na terenie budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy.
9. Wykonawca wykona zaplecze budowy (na podstawie wykonanego przez siebie projektu), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki.

10. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zaopatrzy plac budowy w wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe elementy placu budowy a także do zainstalowania na własny koszt liczników wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu budowy.
12. Wykonawca wykona we własnym zakresie, o ile będzie to niezbędne do realizacji robót objętych niniejszymi WZ, następujące dokumenty:
 - a. projekt technologii i organizacji budowy
 - b. projekt zasilenia tymczasowego w energię elektryczną dla celów budowy,
 - c. projekt zaopatrzenia w wodę terenu budowy,
 - d. projekt organizacji ruchu na czas budowy,
 - e. projekty robót tymczasowych, których wykonanie jest niezbędne w celu realizacji Robót stałych, w tym w szczególności:
 - i. projekty umocnienia ścian wykopów,
 - ii. projekty odwodnienia wykopów,
 - iii. projekty rusztowań,
 - iv. projekty zabezpieczeń BHP
 - f. dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w szczególności dla robót zanikających,
 - g. dokumentację powykonawczą,
 - h. instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji w języku polskim,
 - i. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
13. Wszystkie dokumenty należy opracować w języku polskim, w formie spójnych opracowań o czytelnej strukturze opatrzonej spisami treści i opisami umożliwiającymi jednoznaczne określenie zawartości poszczególnych elementów tych opracowań oraz ich łatwe odnalezienie i jednoznaczną identyfikację. Wszystkie dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu w liczbie 3 egzemplarzy wydruków i w wersji elektronicznej.
14. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie robót.
15. Przedmiot umowy powinien być wykonany w oparciu o wszystkie obowiązujące przepisy prawa wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, ponadto Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:
 - a. stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.01.115.1229 z późniejszymi zmianami),
 - b. stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późniejszymi zmianami),
 - c. stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. 07.39.251 z późn. zm.).
16. Podczas realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na plac budowy, we własnym zakresie oraz na swój koszt, odpowiednie maszyny i urządzenia oraz pomieszczenia stanowiące zaplecze budowy, które uzna za potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę maszyn, urządzeń i pomieszczeń o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkodę na osobie lub mieniu wynikłą w trakcie transportu, posiadania lub eksploatacji maszyn, urządzeń i pomieszczeń o których mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:
 - a) zapewnić kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad,
 - b) pełnić funkcje koordynacyjne w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - c) zapewnić ciągły nadzór nad pracownikami wykonującymi roboty,
 - d) zapewnić specjalistyczne kierownictwo i montaż dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
 - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
 - f) usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności dokonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, przy czym zaniechanie w tym zakresie skutkować może zobowiązaniem Wykonawcy do odkrycia na swój koszt robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego,
 - c) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną,
 - d) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

§ 7

Przekazanie placu budowy

1. Przekazanie przez Zamawiającego Wykonawcy placu budowy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zapoznał się z placem budowy i nie wnosi żadnych uwag.

§ 8

Termin wykonania

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w dniu przekazania placu budowy.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do dnia 30 września 2011 r.
3. Rozpoczęcie prac zostanie stwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem przekazania placu budowy, natomiast ich zakończenie protokołem odbioru końcowego.
4. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie z przyczyn niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy, takich jak:
 - a. występują warunki meteorologiczne uniemożliwiające prowadzenie robót (temperatury poniżej – 5 stopni C utrzymujące się przez okres min. 3 dni następujących po sobie, silne opady śniegu, deszczu utrzymujące się przez okres kolejnych 3 dni następujących po sobie),
 - b. nastąpiła konieczność prowadzenia badań archeologicznych, które wstrzymują możliwość robót budowlanych,
 - c. stwierdzono obecność niewybuchów, które stwarzają niebezpieczeństwo dla życia,
 - d. wstrzymano budowę ze względu na roszczenie osób trzecich do własności gruntu lub innych nieruchomości,
 - e. nastąpiło wstrzymanie prac przez pracowników organów państwowych zgodnie z obowiązującym prawem.
5. Wszystkie okoliczności o których mowa w ust. 4 muszą zostać stwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz przekazane Zamawiającemu.
6. Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi złotych netto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1, powiększone zostanie o należny podatek VAT obliczany wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, dokumentów odbiorowych oraz dokumentów o których mowa w ust. 7.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu poszczególnych etapów lub całości robót - zgodnie z Tabelą elementów rozliczeniowych, zawierająca podział zakresu rzeczowego będącego przedmiotem Umowy na elementy skończone, które podlegają rozliczeniu i zapłacie.
5. Podstawą zakwalifikowania robót do zapłaty jest bezusterkowy odbiór robót
6. Zapłata za wykonane roboty nastąpi po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kont, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury.

8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT o której mowa w ust. 3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Obejmuje ono wykonywanie wszystkich czynności objętych przedmiotem Umowy, wraz ze wszystkimi kosztami związanymi z wykonywaniem przedmiotu Umowy. Pozostaje ono niezmiennie w toku realizacji przedmiotowej Umowy.
10. W przypadku ustania stosunku prawnego wynikającego z niniejszej umowy przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT na kwotę odpowiadającą procentowemu wykonaniu zakresu prac składających się na etap, w trakcie którego doszło do ustania stosunku prawnego. Wykonawca nie będzie mógł żądać wynagrodzenia za prace składające się na przedmiot umowy, które nie zostały zrealizowane przed ustaniem stosunku prawnego.
11. Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10 **Podwykonawcy**

1. Przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie korzystał z następujących podwykonawców:
 - a) nazwa, adres, zakres prac
 - b) nazwa, adres, zakres prac
2. W zakresie nie wymienionym w ust. 1 Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami.
3. Zmiana podwykonawcy o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i staje się skuteczna w stosunku do Zamawiającego z dniem przekazania tejże informacji.
4. Korzystanie z podwykonawców nie wymienionych w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty budowlane Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wzoru umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Wykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w zakresie:
 - a) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 21 dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy faktury złożonej przez podwykonawcę,
 - b) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
9. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane z Wykonawcą lub podwykonawcą wbrew postanowieniom niniejszej umowy, zmiany tej umowy bez uzyskania zgody

Zamawiającego lub nie uwzględnienia sprzeciwu Zamawiającego. Zamawiający będzie zwolniony od odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podmiotów o których mowa w ust. 2 i 3 oraz ich pracowników w zakresie odpowiedzialności deliktowej oraz kontraktowej w ramach stosunku wynikającego z niniejszej Umowy.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.

§ 11

Uczestnicy procesu budowlanego

1. Wykonawca zapewni objęcie obowiązków kierownika budowy przez osobę posiadającą wszystkie wymagane przepisami uprawnienia i stosowne kwalifikacje, stosowanie do wymogów określonych w WZ.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobie
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
4. Decyzje w zakresie robót o których mowa w ust. 3 podejmuje wyłącznie Zamawiający.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe, zamienne lub konieczne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji o której mowa w ust. 3.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

Odbiory

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną przekazane Zamawiającemu do użytkowania w stanie gotowym po wykonaniu całego przedmiotu umowy, po bezusterkowym odbiorze ostatecznych robót.
2. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie w obecności Wykonawcy oraz Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zgłosi zamiar dokonania odbioru, najpóźniej drugiego poprzedzającego dnia roboczego, przy czym przyjęcie informacji o terminie odbioru potwierdzone zostanie wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego do dziennika budowy.
4. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy w trakcie odbioru o którym mowa w ust. 1 nie będzie stanowiła przeszkody do podpisania protokołu odbioru. W takim przypadku przyjmuje się, że Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do ustaleń poczynionych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Odbiór ostateczny (końcowy) nastąpi w terminie do 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, w tym dokumentacji niezbędnej do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
6. Odbiory częściowe dokonywane będą w oparciu o Tabelę elementów rozliczeniowych.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
12. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
13. W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a postanowienia zawarte w ust. 10-11 stosuje się odpowiednio.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający uprawniony będzie do wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia ku temu odpowiedniego terminu.
2. Po bezskutecznym upływie terminu o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy albo powierzenia wykonania umowy komuś innemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, w przypadku gdy Wykonawca opóźni się z realizacją prac tak dalece, iż nie będzie prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnym uzgodnionym,
 - c. wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia i zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronne rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 14

Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego oraz powtarzającego się naruszania postanowień Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym poprzedzone zostanie pisemnym wezwaniem drugiej strony do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniem 14 dniowego terminu na dostosowanie swojego postępowania do warunków wynikających z Umowy.

§ 15

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. jeżeli Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - b. rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie rozpoczęcia likwidacji Zamawiającego lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Zamawiającego.
3. W razie wypowiedzenia, Umowa rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 16

Kary umowne oraz odsetki ustawowe

Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, bez względu na poniesienie lub też nieponiesienie szkody przez Zamawiającego, w razie:
 - a) rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w tym odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Umowie, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1 Umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot Umowy powinien być wykonany,
 - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
2. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

§ 18

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi na wykonane prace i zobowiązuje się w tym terminie usunąć wszelkie powstałe usterki i niedociągnięcia.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie o którym mowa w ust. 1, Zamawiający Zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonywanych robót.
4. W okresie o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad i usterek w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad. Koszty te mogą być również pokryte z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót a wielkością zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

Ubezpieczenie od OC oraz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia w minimalnej wysokości 800 000,00zł.
2. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości, zgodnie z WZ.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z ubezpieczenia od OC oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz w WZ.
4. W przypadku zwracania zabezpieczenia o którym mowa w ust. 2 przekazanego w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest podać numer rachunku bankowego. W sytuacji, gdy w dniu dokonywania zwrotu Zamawiający nie uzyska informacji o rachunku bankowym, zabezpieczenie będzie mogło zostać przekazane na rachunek bankowy wskazany na ostatniej przedłożonej przez Wykonawcę fakturze.
5. Zabezpieczenia udzielone w innej formie zostaną odesłane pocztą na adres Wykonawcy wskazany w kopercji pisma.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

2. Z chwilą wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich otrzymanych wcześniej dokumentów, które uzyskał w trakcie obowiązywania Umowy.

§ 21

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie o którym mowa ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. W razie braku porozumienia, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy, rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3:
 - a) Adresy Zamawiającego:
 - b) Adresy Wykonawcy:

§ 23

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku, gdy poszczególne postanowienia umowy okażą się nieskuteczne pozostałe postanowienia tej umowy nie tracą swojej ważności.

§ 24

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 25

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca