

Słupsk, dnia 25.05.2012r.

UAB-XVII.6740.99.2012

## **DECYZJA nr 125/2012**

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami)
- art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2012 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

Spółce z o.o. „Wodociągi Słupsk” z siedzibą przy ul. Orzeszkowej 1 w Słupsku  
**sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicach Dębowej i Jaśminowej w Słupsku** (na  
działkach o nr ewidencyjnych 703/9, 1124 obr. 18)- obiekt kategorii XXVI

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- inż. Leszka Ćwirko – uprawnienia budowlane nr UAN.8346/103/82 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członka POIIB o nr ewidencyjnym POM/IS/0759/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.1i 2 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty ziemne prowadzone w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami oraz w pobliżu zieleni wykonywać ręcznie,
- zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącą zieleni,
- na czas budowy bezwzględnie zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości położonych wzdłuż trasy projektowanej inwestycji,
- po zakończeniu budowy teren przywrócić do stanu poprzedniego.

2) inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 12.04.2012 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicach Dębowej i Jaśminowej w Słupsku (na działkach o nr ewidencyjnych 703/9, 1124 obr. 18)

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/12 z dnia 23.03.2012 r. znak UAB-VII.6733.2.2012.

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, Prezydent Miasta Słupska zawiadomił pisemnie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem (zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dn. 07.05.2012 r.), a pozostałe strony – w drodze obwieszczenia umieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słupsku oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

W wyznaczonym przez organ terminie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, oraz wobec spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, tj.:

- złożenia przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- przedłożenia kompletnego projektu budowlanego inwestycji wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami,
- zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.03.2012 r. znak UAB-IV.6733.2.2012,
- zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- wykonania i sprawdzenia projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji **przysługuje stronie odwołanie** do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt ostemplowany pieczęcią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1)



Z up. PREZIDENTA  
mgr inż. arch. Grzegorz Kowalski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa  
ARCHITEKT MIĘDZNI

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego **co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem**, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. O rejestrację dziennika budowy wystąpić do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Urzędu.



4. Przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach do projektu budowlanego inwestycji.
5. Po zakończeniu budowy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 1, Słupsk
2. Zarząd Infrastruktury Miejskiej ul. Przemysłowa 73, Słupsk

Do wiadomości

1. PINB ul. Jana Pawła II 1, Słupsk
2. a/a (865/12)

Dokonano opłaty skarbowej w dniu 23.04.2012r.  
w wysokości 1057 słownie \_\_\_\_\_  
sto pięć 00/100  
na rachunek MIASTA SŁUPSK  
Nr 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010  
imię i nazwisko \_\_\_\_\_  
stanowisko służbowe **INSPEKTOR**  
data 25.05.2012r. podpis Katarzyna Łaskowska  
mgr inż. Katarzyna Łaskowska