

**Prezydent Miasta Słupska**  
**Plac Zwycięstwa 3**  
**76-200 SŁUPSK**

UAB-XVI.6740.119.2012.

WODOCIĄGI SŁUPSK Spółka z o.o.	
WPLYNEŁO	Nr 902759/12JS
dn. 2012-06-12	7721
DZIAŁ	TERMIN ZAŁAT.
<b>DECYZJA NR 150/2012</b>	

Henryk Jakub-Trzebicki

15.06.2012v.

Słupsk, dn. 08.06.2012 r.

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami ) oraz na podstawie art. 104 i 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.04.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Wodociągom Słupsk Sp. z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Orzeszkowej 1**

**obejmujące: budowę dwóch zjazdów z drogi publicznej (dz. nr 184), budowę parkingu, przebudowę portierni, przebudowę i rozbudowę wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z wykonaniem zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz elektroenergetycznej (korekta tras), na terenie bazy Wodociągów Słupsk Sp. z o.o. przy ul. Orzeszkowej 1 - dz. nr 166/4, 165/2, 165/3, 167/1, 166/1, 184.**

**Kategoria obiektów: parking – XXII, zjazdy – IV.**

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Krzysztofa Kiepuszewskiego posiadającego uprawnienia nr AN/8346/16/83 w specjalności architektonicznej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ew. PO-0214
- mgr inż. Jerzego Grajewskiego posiadającego uprawnienia nr BK.IIF.7342/1321/98 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr POM/BO/1365/01,
- inż. Jakuba Sieciechowicza posiadającego uprawnienia nr UAN.8346/305/90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/4334/01
- techn. Henryka Jakubę posiadającego uprawnienia nr AN/8346/85/82 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych,
- tech. Kazimierza Brycha posiadającego uprawnienia nr AN/8346/7/83 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ew. POM/BD/0431/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z art.2 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach ( t.j. Dz.U. Nr 185 poz. 1243 z 2010 r wraz z późn. zmianami ),
2. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania parkingu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na jego użytkowanie,
3. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – dz. nr 166/4, 165/2, 165/3, 167/1, 166/1 oraz 184.

### uzasadnienie

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku Delegatura w Słupsku przy ul. Jana Pawła II 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Projekt budowlany ostemplowany pieczęcią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji -

załącznik nr 1

**URZĄD MIEJSKI**  
w SŁUPSKU

Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza  
stała się ostateczna

w dniu 23.06.2012

Słupsk, dnia 25.06.2012



DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architekt Miejski

Z up. PREZYDENTA

mgr inż. arch. Grażyna Kowalska  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa  
ARCHITEKT MIEJSKI

Pouczenie: mgr inż. arch. Grażyna Kowalska

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane
2. O rejestrację dziennika budowy wystąpić do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tutejszego Urzędu
3. Należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji
4. Po zakończeniu budowy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli
8. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Otrzymują strony postępowania:

- ① Wodociągi Słupsk Sp. z o.o. + 2 egz. PB - zał. nr I  
76-200 Słupsk ul. Orzeszkowej 1
2. Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku,  
76-200 Słupsk ul. Przemysłowa 73

Do wiadomości:

1. PINB + 1 egz. PB - zał. nr I  
76-200 Słupsk ul. Jana Pawła II 1
2. Wydział Finansowy UM w/m
3. aa. / 1038 + 1 egz PB - zał. nr I

Dokonano opłaty skarbowej w dniu 15.05.2012  
w wysokości 186,83 słownie osiemdziesiąt sześć zł 83/100  
na rachunek nr 175 4200 1010  
imię i nazwisko Dariusz Jęmp  
stanowisko służbowe inspektor  
data 08.06.2012 podpis [Podpis]