

**Projekt umowy nr .....**

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 79.978.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej **Inwestorem (I)**

a

.....  
z siedzibą ....., wpisaną do  
..... pod numerem ....., posiadającą numer  
identyfikacji podatkowej .....  
reprezentowaną przez:

- 1) .....

zwaną dalej **Wykonawcą (W)**

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

**§ 1**

**Ogólne oświadczenia stron**

1. **I** oświadcza, że:

- 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
- 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
- 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. **W** oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **W**;
- 3) pozostaje odpowiedzialny względem **I** za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. **I** zleca a **W** przyjmuje do wykonania roboty budowlane określone jako zadanie pn. **„Wykonanie przebudowy portierni wraz z zagospodarowaniem terenu bazy „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. zlokalizowanej na działkach nr 165/2, 166/1, 166/3, 166/4, 167/1 obręb 6 w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1”.**

2. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z:

- 1) Projektem Budowlanym opracowanym przez Biuro Projektowe „NOWA BRAMA”, 76-200 Słupsk ul. Solskiego 16c/2, mgr inż. Krzysztof Kiepuszewski – Projekt

- przebudowy portierni wraz z projektem zagospodarowania terenu dla bazy „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. z lutego 2012 r., a także Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 150/2012 z dnia 08.06.2012 r.,
- 2) Projektem Budowlanym opracowanym przez Biuro Projektowe „NOWA BRAMA”, 76-200 Słupsk ul. Solskiego 16c/2, mgr inż. Krzysztof Kiepuszewski – Ogrodzenie bazy „Wodociągów Słupsk” Sp. z o.o. z 23.10.2007 r.
- stanowiącymi załączniki do Warunków Zamówienia (WZ),
- 3) Warunkami Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe dokumenty:
- 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
- 2) dokumentacja wymieniona w ust. 2.
4. Zadanie określone w ust. 1 zostanie podzielone na poniższe etapy:
1. Etap I – wykonaniu odcinka ogrodzenia zewnętrznego przy ul. E. Orzeszkowej o szacunkowej długości ok. 41m w tym brama b1, L=7,8m z furtką typu F2 o szerokości 1,27m. Brama z dedykowanym napędem elektrycznym, sterowana falami radiowymi oraz drogą przewodową. Podłączenie zasilania, sterownia po stronie Zamawiającego. Furtka wyposażona w elektro zamek do którego podłączenie wykona Zamawiający.
  2. Etap II – wykonaniu wjazdów na teren Spółki od ul. E. Orzeszkowej wraz z drogami, parkingami i chodnikami oraz ogrodzeniem wewnętrznym na terenie Spółki w granicach określonych w Załączniku graficznym nr 1 do WZ.
  3. Etap III – przebudowie portierni, wraz z przeniesieniem istniejącego szlabanu dwuskrzydłowego z napędem elektrycznym.
  4. Etap IV - wykonaniu odcinka ogrodzenia zewnętrznego od narożnika przy ul. E. Orzeszkowej do istniejącego ogrodzenia przy obecnej bramie wjazdowej na teren Spółki, o szacunkowej długości ok. 52m.
5. Wymagania techniczne dla materiałów oraz wykonania robót określone zostały w STWiOR, stanowiących Załącznik nr 7 do WZ.
6. **W** będzie współpracował i zgłaszał wykonane roboty nadzorowi geodezyjnemu, działającemu na zlecenie **I**.
7. **W** oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną terenu bazy Spółki, istniejącej portierni oraz ogrodzenia, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
8. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeprowadzenie w imieniu **I**, na podstawie udzielonego przez **I** pełnomocnictwa, procedury uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych w sprawie umieszczenia urządzeń w pasie drogowym oraz zajęcia pasa drogowego, w związku z wykonaniem robót objętych przedmiotem umowy, wydanych na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych oraz dokonanie opłaty za zajęcie pasa drogowego.
9. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **W** uprzednio uzgodnionych z **I**.

### § 3 Termin wykonania

5. **W** zobowiązuje się wykonać Zadanie objęte przedmiotem zamówienia w terminie:
- 1) Etap I:           rozpoczęcie: ....., zakończenie: .....
  - 2) Etap II:          rozpoczęcie: ....., zakończenie: .....
  - 3) Etap III:         rozpoczęcie: ....., zakończenie: .....
  - 4) Etap IV:         rozpoczęcie: ....., zakończenie: .....
2. **I** zobowiązuje się do przekazania **W** terenu budowy do dnia ..... r.
3. Dokumentacja budowlano-wykonawcza określająca umówione roboty budowlane została przekazana łącznie z WZ.

#### § 4

##### Osoby upoważnione

1. Inspektorami nadzoru z ramienia **I** są:  
Henryk Żmuda-Trzebiatowski – branża ogólnobudowlana.  
Jolanta Ołubiec - branża sanitarna.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje wyłącznie **I**.
4. **W** nie może żądać od **I** wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed podjęciem decyzji, o której mowa w ust. 3
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia **W** z wykonania jakichkolwiek zobowiązań.
6. **I** ustanawia kierownika budowy w osobie: .....  
uprawnienia budowlane nr: .....
7. **W** ustanawia .....

#### § 5

##### Obowiązki wykonawcy

1. **W** zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonywania robót oraz usunięcia wad;
  - 2) zapewnienia na swój koszt warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy mienia oraz metod organizacyjno–technicznych stosowanych na placu budowy;
  - 3) dokonania na własny koszt napraw dróg (w tym zieleńców) prowadzących do placu budowy uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót;
  - 4) zabezpieczenia całego placu budowy podczas prowadzenia prac ze względu na ruch pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy;
  - 5) prowadzenia robót w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
  - 6) pokrycie kosztów zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną oraz kosztów dozoru;
  - 7) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu budowy;
  - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych przepisami tej ustawy;
  - 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania **I** w ustalonym terminie;
  - 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów zgodnie ze WZ;
  - 11) dostarczenia na zastosowane materiały aprobat technicznych oraz certyfikatów zgodności z Polską Normą i Normą branżową do dnia odbioru robót;
  - 12) okazania na żądanie **I** faktur VAT dokumentujących nabycie materiału przeznaczonego do wybudowania;
  - 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich uwarunkowań określonych w STWiOR w zakresie wykonanych robót,

- 14) zapewnienia dokonania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia i innych odbiorców wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia;
  - 15) w przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia robót lub ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót oraz majątku **I** – do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
  - 16) wykonania wszystkich pozostałych usług, nie wymienionych w niniejszym paragrafie i poniesienia opłat, bez których wykonanie robót i przekazanie do użytku przedmiotu umowy byłoby niemożliwe;
  - 17) informowania **I** o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 18) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego;
  - 19) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej **W** w zakresie przedmiotu umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia umownego brutto **W** i przedłożenie **I** dokumentów zawarcia ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy;
  - 20) ubezpieczenie kontraktowe budowy i robót w wysokości nie niższej niż wartość wynagrodzenia umownego brutto **W** i przedłożenie **I** dokumentów zawarcia ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Do obowiązków **W** należy ponadto:
    - 1) bezzwłoczne dostarczenie **I** decyzji, o których mowa w § 2 ust. 8,
    - 2) bezzwłoczne zgłoszenie **I** zastrzeżeń do decyzji, o których mowa w § 2 ust. 8,
    - 3) współdziałanie z **I** w wypadku konieczności odwołania się od tych decyzji.
  3. Materiały **W**, o których mowa w ust. 1 pkt 11 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymogom dokumentacji budowlano-wykonawczej i WZ.
  4. **W** pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów. Koszty te uwzględnione zostały w cenie oferty.
  5. Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zakupione u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość w odniesieniu do niniejszej umowy.
  6. Wszelkie dokumenty zakupu i gwarancje **W** przedłoży **I** na jego wezwanie.
  7. Materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku stanowią własność **I** lub zarządcy drogi i **W** przetransportuje je oraz złoży we wskazane przez **I** miejsce w ramach ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia. Pozostałe materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).
  8. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu **W** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

## § 6

### Dalsze podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez **W** umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **I**. Umowa taka powinna mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. **W** odpowiedzialny jest jak za własne działania i zaniechania, za działania i zaniechania dalszych podwykonawców, z których pomocą roboty wykonuje lub którym powierza wykonanie robót.

3. Zlecenie wykonania części robót dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **W** wobec **I** za wykonanie tej części robót.
4. W celu uzyskania zgody **I** na zawarcie umowy o roboty budowlane przez **W** z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedstawienie **I** wzoru umowy z dalszym podwykonawcą.
5. Do umów zawieranych przez **W** z dalszym podwykonawcą zastosowanie mają postanowieniem art. 617<sup>1</sup> kc.
6. **W** zobowiązuje się zawrzeć w umowach z dalszymi podwykonawcami zapisy w zakresie:
  - 1) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady podwykonawcy wobec wykonawcy,
  - 2) przedkładania przez dalszego podwykonawcę na żądania **I** wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.
7. **I** nie wyraża zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
8. W przypadku zawarcia umowy przez **W** z dalszym podwykonawcą bez zgody **I** oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez niego sprzeciwów lub zastrzeżeń **I** jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 5.
9. W sytuacji określonej w ust. 7 **I** przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez **W** do czasu dostosowania warunków umów z dalszymi podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz naliczenia kary umownej w zryczałtowanej wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek.

## § 7

### Podstawowe obowiązki i prawa Inwestora

1. **I** przekaze **W** protokolarnie plac budowy w terminie określonym w § 3 ust. 23 niniejszej umowy.
2. **I** zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Inwestor wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonych robót i zaplecza.
4. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy współudziale Kierownika Budowy.
5. **I** ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie **W**.
6. **I** nie ponosi odpowiedzialności za szkody **W** wynikające z braku lub właściwego dozoru placu budowy.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **W** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę netto ..... zł (słownie: .....), w tym za poszczególne etapy w kwocie:
 

|          |                   |                              |
|----------|-------------------|------------------------------|
| Etap I   | - w kwocie: ..... | zł (słownie: ..... złotych), |
| Etap II  | - w kwocie: ..... | zł (słownie: ..... złotych), |
| Etap III | - w kwocie: ..... | zł (słownie: ..... złotych), |
| Etap IV  | - w kwocie: ..... | zł (słownie: ..... złotych). |
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży (wynagrodzenie brutto).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest **W** z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy, w tym w

szczegółności wskazanych w § 2 ust. 8 umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.

4. **I** zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie **W** ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **W**. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli **I**. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

## **§ 9 Płatności**

1. Rozliczenie robót będzie dokonywane fakturami częściowymi za wykonane etapy odebrane przez **I** po próbach technicznych i dokonanych odbiorach potwierdzonych protokołami odbioru częściowego.
2. Płatności na podstawie faktur częściowych dokonywane będą do wysokości 60% kwot objętych tymi fakturami. Rozliczenie i zapłata za wykonany przedmiot umowy w całości dokonana zostanie po odbiorze końcowym.
3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT, wystawiona przez **W** na podstawie protokołu odbioru robót.
4. **W** zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
5. **I** obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury i protokołu odbioru robót. W przypadku nie dostarczenia przez **W** dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, **I** pomniejszy wynagrodzenie **W** o kwotę należną podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio podwykonawcy o ile spełnione są warunki określone w § 6 niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **W** nr .....
7. NIP **Wykonawcy** .....
8. NIP **Inwestora** .....
9. **I** nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli **W** nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. **W** wyraża na to zgodę.
10. **I** nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności **W** z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 10 Kontrola i odbiór robót**

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
  - 1) **W** zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,
  - 2) odbioru dokonuje inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez **W**.
  - 3) w przypadku niespełnienia przez **W** wymogów określonych w pkt. 1 zobowiązany on będzie do odkrycia robót a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża **W**.
  - 4) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
2. Odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
  - 1) **W** każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a **I** dokona odbioru w terminie nie przekraczającym 4 dni roboczych,

- 2) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umówionych robót budowlanych. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) **W** zgłosi **I** gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni do daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy,
  - 2) **I** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 8 dni od powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **W**,
  - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
  - 4) do dnia odbioru **W** przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą robót obejmującą ewentualne zmiany wprowadzone na etapie realizacji robót, kompletną dokumentację budowlaną, rysunki zamienne z naniesionymi zmianami oraz inne dokumenty określone w WZ i STWiOR.
4. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
  - 1) **I** wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
  - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie przy odbiorze wad.
5. **I** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **W** wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. **W** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **I** o usunięciu wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji jakości.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami WZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. **W** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto za wykonanie całości przedmioty umowy tj. .... zł najpóźniej w dniu podpisania umowy w pieniądzu bądź w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wpłaty zabezpieczenia należy dokonać przelewem na rachunek bankowy **I** nr .....
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 3 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności gwarancji/lub poręczenia **W** zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto **I** obejmującego nowy termin wykonania.
5. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości,

zaś 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zapewnienie należytego wykonania robót zgodnie z niniejszą umową.

6. **I** zwróci **W** określone zabezpieczenie w ust. 2 w następujących terminach:
  - 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania umówionych robót w całości i uznania przez **I** za należyte wykonane;
  - 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, **I** może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, **I** ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia **W**.
8. **I** zastrzega sobie prawo wytrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
9. Jeżeli **W** nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez **I** do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunie w terminie wszystkich wad, **I** może usunąć wady na koszt **W**, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. **I** może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad.

## **§ 12**

### **Rękojmia i gwarancja jakości**

1. **W** robót odpowiada względem **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie trwania rękojmi **I** zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonywanych robót.
4. W okresie rękojmi **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, **I** żąda ich usunięcia wyznaczając **W** na to odpowiedni termin.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez **W** ujawnionych w trakcie przeglądów wad, **I** ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu **W**, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie **W**.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, **Wykonawca** robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi **W** udziela **I** gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym.
9. **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. **W** zapłaci **I** kary umowne :
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia powinien być wykonany;

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **I** na usunięcie wad;
  - 3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **W** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - 5) za prowadzenie robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu lub za pozostawienie na placu budowy oznakowania, które nie odzwierciedla aktualnej sytuacji na drodze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień prowadzonych robót.
3. **I** może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia **W** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. **W** wyraża na to zgodę.
  4. Podstawą obliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto za wykonanie umówionych robót w całości tj. w wysokości określonej w § 8 ust. 1 i 2.
  5. **I** przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
  6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. **I** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa **W**, a także w inny sposób przedsiębiorstwo **W** zakończy swój byt prawny,
  - 2) jeżeli zostanie zajęty majątek **W**,
  - 3) jeżeli **W** nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez **I**,
  - 4) w wypadku braku środków finansowych, czego **I** nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
  - 5) w wypadku braku lub niedostarczenia przez **W** dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 11 i 12,
  - 6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. **W** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **I** odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. W razie odstąpienia przez **I** od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje **W** w jakiegokolwiek części.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, **W** oraz **I** obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **W** przy udziale **I** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) **W** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

#### **§ 15**

##### **Rozwiązanie umowy**

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 Strony zobowiązane są do tego, aby:

- 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, **W** przy udziale **I** sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;
- 2) **W** zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. **I** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **W**, w zakresie:
  - 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w oparciu o § 8 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
    - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewy lub upały) utrzymujących się przez okres co najmniej pięciu następujących po sobie dni i zgłoszonych pisemnie **I** lub potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez **W** oraz inspektora nadzoru **I** jeżeli uniemożliwiałyby one wykonanie robót zgodnie z ich technologią pod warunkiem, że takie przedłużenie będzie zaakceptowane przez zarządcę drogi,
  - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 4) zmiany zakresu prac, które **W** będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców
  - 5) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy **W** zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, poinformowania o tym fakcie **I** i wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli **I** uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, **W** zobowiązany jest do realizacji zadania z warunkami zawartymi w umowie.

## **§ 17**

### **Roszczenia i spory**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy **W** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do **I**.
2. **I** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **W** w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli **I** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **W** może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla **I**.

## **§ 18**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy, w tym:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr.16, poz. 93 z późn. zm.),
  - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
  - 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi

oraz Polskie Normy i normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**INWESTOR:**

**WYKONAWCA:**