

Projekt umowy nr/PI/2014

zawarta w dniu 2014r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 82.963.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1) Andrzeja Wójtowicza – Prezes Zarządu

2) Alinę Zimnicką – Członek Zarządu

zwaną dalej **Inwestorem (I)**

a

..... z siedzibą, wpisaną do pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej reprezentowaną przez:

1)

zwaną dalej **Wykonawcą (W)**

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE. PRZEDMIOT UMOWY

1. **W** zobowiązuje się do wykonania zgodnie z warunkami niniejszej umowy roboty remontowo-budowlane polegające na usunięciu wad stwierdzonych w robotach wykonanych w ramach Kontraktu nr 01/III/2006 pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Słupsku” przez Hydrobudowę Polska S.A., w związku z budową kanalizacji sanitarnej w ul. Legnickiej i Chocimskiej w podziale na dwa zadania.
 - « **Zadanie I** - przyłączenie wewnętrznej kanalizacji budynku mieszkalnego przy ul. Legnickiej 4 w Słupsku do nowej kanalizacji sanitarnej wybudowanej w ramach Kontraktu nr 01/III/2006,
 - « **Zadanie II** - wymiana uszkodzonego pierścienia wjazdu przy studni kanalizacyjnej w ul. Chocimskiej - na wysokości posesji nr 13,
2. **W** oświadcza, że zapoznał się z warunkami robót będących przedmiotem umowy oraz Warunkami Zamówienia i miejscem wykonania robót, a także z Załącznikiem graficznym nr 1 z wskazanymi miejscami prowadzenia robót dla poszczególnych zadań.

§ 2

ZAKRES RZECZOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) **Zadanie I** - przyłączenie poziomego kanalizacyjnego z budynku nr 4 przy ul. Legnickiej do kanalizacji sanitarnej, wybudowanej w ramach Kontraktu 01/III/2006, zlokalizowanej w pasie drogowym (chodnik/jezdnia), poprzez przełożenie istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej od studni S1 do studni S2. W tym celu należy wykonać starannie demontaż istniejącego nowego przyłącza ks na odcinku jak wyżej - zdemontowany materiał powinien nadawać się w 100% do budowy nowego przyłączenia, w przypadku uszkodzenia materiałów przy demontażu, należy wymienić na nowy o takich samych parametrach. W linii istniejącego nowego przyłącza przebiega pierwotne (z przed realizacji Kontraktu) przyłącze nieruchomości, które należy zlokalizować i ok. 1m przed studnią S2, w punkcie A - wskazanym na załączniku nr 1, ustalić rzeczywiste jego zagłębienie. Zgodnie z wstępnymi ustaleniami: różnica pomiędzy zagłębieniem istniejącego poziomego ks w

punkcie A, a poziomem włączenia dopływu w studni S1 nie powinna być mniejsza niż 0,1 m:

⇒ Jeżeli TAK, to od ustalonego miejsca w punkcie A do studni S1 należy ułożyć ze spadkiem liniowym nowy poziom ks. Studnię S2 posadowić w tym samym miejscu na rzędnej dostosowanej do realizowanego nowego poziomu ks. W studni S2 należy wykonać otwór pod włączenie nowego odcinka od p. A do S2. Odcinek A÷S2 wykonać z materiałów zgodnych jak dla odcinka ks S1÷S2. Na połączeniu rur w p. A zastosować kształtkę przejściową - rozwiązanie uzgodnić z Inwestorem po wykonaniu odkrywki. Studnię S2 po wykonaniu, wyregulować do poziomu istniejącego terenu. W studni S2 wykonać otwór pod włączenie rury odcinka A÷S2 w kinetę studni. Otwór należy wykonać przy zachowaniu warunku uzyskania szczelności i elastyczności połączenia rury ze studnią, zgodność rozwiązania ze standardem producenta rur (w przypadku rury zgodnej dla istniejącego przyłącza - KERAMO-STEINZEUG).

⇒ Jeżeli NIE, to w studni S1 należy wykonać nowy otwór pod włączenie rury przyłącza, poniżej istniejącego - na rzędnej, przy której zachowany będzie spadek liniowy na całym odcinku nowego przyłącza nie mniejszy niż 1,5%. Włączenie do studni S1 realizować analogicznie jak dla istniejącego przyłącza ks, przy standardzie rozwiązania zgodnym z opracowanym przez producenta stosowanych rur. Pozostałe uwarunkowania i realizacja budowy przyłącza zgodnie z opisem powyżej.

Istniejący poziom kanalizacji wewnętrznej ks przyłączony jest do kanalizacji zlokalizowanej w chodniku ul. Legnickiej (oznaczonej *kd* na Załączniku graficznym nr 1). Po wykonaniu przełączenia ks do studni S2, należy przyłączyć kanalizację obecnie włączoną do studni S2 do istniejącego odpływu do *kd*. Na kanalizacji (przyłączu *kd*) nabudować studnię PVC o średnicy min 400 mm (lokalizacja studni winna uwzględniać ewentualną zmianę kierunku trasy i możliwość przyłączenia innych odpływów z instalacji deszczowej nieruchomości; szczegóły lokalizacji uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji robót). Przyłączenie należy wykonać za pomocą rur i kształtek PVC de 160 mm.

- 2) **Zadanie II** - wymianę uszkodzonego pierścienia wjazdu przy studni kanalizacyjnej w ul. Chocimskiej (lokalizacja studni zgodnie z załącznikiem nr 1; na wysokości posesji nr 13) wraz z regulacją studni i odtworzeniem nawierzchni po wykonaniu robót;
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
 - 1) przeprowadzenie w imieniu I, na podstawie udzielonego przez I pełnomocnictwa, procedury uzyskania zajęcia pasa drogowego, w związku z wykonaniem robót objętych przedmiotem umowy, wydanych na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych oraz dokonanie opłaty za zajęcie pasa drogowego,
 - 2) wykonanie projektu organizacji ruchu drogowego wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji oraz wykonanie oznakowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposobu jego wykonania określony został w Warunkach Zamówienia z dnia 03.01.2014r. (WZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy i mają zastosowanie we wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie jej przedmiotu oraz obowiązków stron.
4. **W** umówione roboty przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się całość robót będących przedmiotem umowy, wykonać zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 3, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę określoną w § 7. W szczególności roboty **W** prowadził będzie w sposób gwarantujący spełnienie warunków i wymagań określonych w WZ.
5. **W** oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych przez I. **W** ponosi pełną

odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

6. Nazwy własne, które występują w WZ i umowie określają wymagany minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń „równoważnych”.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30.04.2014r.
2. **I** zobowiązuje się do przekazania **W** terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy.

§ 4

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Inspektorami nadzoru z ramienia **I** są:
- Jolanta Ołubiec
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje wyłącznie **I**.
4. **W** nie może żądać od **I** wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane przed podjęciem decyzji, o której mowa w ust. 3
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia **W** z wykonania jakichkolwiek zobowiązań.
6. **I** ustanawia koordynatora prac w osobie Tomasza Fitowskiego,
7. **W** ustanawia kierownika robót w osobie

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. **W** zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonywania robót oraz usunięcia wad;
 - 2) zapewnienia na swój koszt warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy mienia oraz metod organizacyjno–technicznych stosowanych na placu budowy;
 - 3) dokonania na własny koszt napraw dróg (w tym zieleńców) prowadzących do placu budowy uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót;
 - 4) zabezpieczenia całego placu budowy podczas prowadzenia prac ze względu na ruch pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy;
 - 5) prowadzenia robót w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
 - 6) prowadzenia działań informacyjnych o utrudnieniach w ruchu na czas prowadzonych robót poprzez ogłoszenia w prasie, radiu oraz inne ogłoszenia wynikające ze specyfiki prowadzonych robót,
 - 7) ubezpieczenia budowy i mienia znajdującego się na placu budowy;
 - 8) zaopatrzenia placu budowy w wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy – we własnym zakresie, a także do zainstalowania na własny koszt liczników wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót;
 - 9) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu budowy;

- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych przepisami tej ustawy;
 - 11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania **I** w ustalonym terminie;
 - 12) wykonania przedmiotu umowy z materiałów zgodnie z WZ;
 - 13) dostarczenia na zastosowane materiały aprobat technicznych oraz certyfikatów zgodności z Polską Normą i Normą branżową przed ich wbudowaniem;
 - 14) okazania na żądanie **I** faktur VAT dokumentujących nabycie materiałów przeznaczonych do wybudowania;
 - 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich uwarunkowań określonych w WZ w zakresie wykonanych robót,
 - 16) zapewnienia dokonania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia i innych odbiorców wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia;
 - 17) w przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia robót lub ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót oraz majątku **I** – do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
 - 18) wykonania wszystkich pozostałych usług, nie wymienionych w niniejszym paragrafie i poniesienia opłat, bez których wykonanie robót i przekazanie do użytku przedmiotu umowy byłoby niemożliwe;
 - 19) informowania **I** o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 20) informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego.
 - 21) prowadzenie i przekazanie **I** dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania w wersji elektronicznej, z opisem wykonanej dokumentacji,
 - 22) obsługa geodezyjna i geologiczna niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 23) pokrycie kosztów dozoru oraz pobranych mediów, w tym: wody i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania,
 - 24) zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **W** z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł, oraz przedłożenia **I** ważnej polisy w czasie obowiązywania umowy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 25) niedostarczenie polisy, o której mowa w pkt 24, upoważnia **I** do rozwiązania umowy z winy **W**.
2. Materiały **W**, o których mowa w ust.1 pkt 12 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymogom WZ.
 3. **W** pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów. Koszty te uwzględnione zostały w cenie oferty.
 4. Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zakupione u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość w odniesieniu do niniejszej umowy.
 5. Wszelkie dokumenty zakupu i gwarancje **W** przedłoży **I** na jego wezwanie.
 6. Materiały z rozbiórki przeznaczone do odzysku stanowią własność zarządcy drogi i **W** przetransportuje je oraz złoży we wskazane przez **I** miejsce w ramach ustalonego w § 7 ust. 2 wynagrodzenia. Pozostałe materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wbudowania winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów

ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

7. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu **W** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

PODWYKONASTWO

1. Do zawarcia przez **W** umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda **I**. Umowa taka powinna mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. **W** odpowiedzialny jest jak za własne działania i zaniechania, za działania i zaniechania podwykonawców, z których pomocą roboty wykonuje lub którym powierza wykonanie robót.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **W** wobec **I** za wykonanie tej części robót.
4. W celu uzyskania zgody **I** na zawarcie umowy o roboty budowlane przez **W** z podwykonawcą wymagane jest przedstawienie **I** wzoru umowy z tym podwykonawcą.
5. Do umów zawieranych przez **W** z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami zastosowanie mają postanowieniem art. 647¹ kc.
6. **W** zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w zakresie:
 - 1) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **W** wobec **I**,
 - 2) przedkładania przez podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę na żądania **I** wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.
7. **I** nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
8. W przypadku zawarcia umowy przez **W** z podwykonawcą bez zgody **I** oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez **I** sprzeciwów lub zastrzeżeń **I** jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w 647¹ § 5 kc.
9. W sytuacji określonej w ust. 7 **I** przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez **W** do czasu dostosowania warunków umów z podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszej umowie oraz naliczenia kary umownej w zryczałowanej wysokości zł (słownie: złotych) za każdy stwierdzony taki przypadek.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **W** za wykonanie zakresu robót określonego w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie:
.....) powiększoną o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury (wynagrodzenie brutto).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest **W** z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy w tym wymienionych w § 2 umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.
3. **I** zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie **W** ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **W**. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli **I**. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

§ 8 PŁATNOŚCI

1. **I** dopuszcza częściowe rozliczenie robót na podstawie faktur za wykonane elementy robót - odebrane przez **I**: po próbach technicznych i dokonanych odbiorach potwierdzonych protokołami odbioru częściowego.
2. Płatności na podstawie faktur częściowych wystawionych za roboty, odebrane zgodnie z ust. 1 dokonywane będą do wysokości 60 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 i 2 Umowy.
3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT, wystawiona przez **W** na podstawie protokołu odbioru robót.
4. **W** zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
5. **I** obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Do wystawionej faktury **W** załączy protokół odbioru robót. W przypadku nie dostarczenia przez **W** dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, **I** pomniejszy wynagrodzenie **W** o kwotę należną podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio podwykonawcy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **W** nr
7. NIP **Wykonawcy**.....
8. NIP **Inwestora**
9. **I** nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli **W** nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. **W** wyraża na to zgodę.
10. **I** nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności **W** z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9 KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
 - 1) **W** zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,
 - 2) odbioru dokonuje inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez **W**.
 - 3) w przypadku niespełnienia przez **W** wymogów określonych w pkt 1 zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża **W**.
2. Odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
 - 1) **W** każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a **I** dokona odbioru w terminie nie przekraczającym 4 dni roboczych,
 - 2) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umówionych robót budowlanych. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) **W** zgłosi **I** gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy a przypadku jego braku pisemnie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektorów nadzoru w terminie 7 dni do daty dokonania zgłoszenia oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia do dziennika budowy,
 - 2) **I** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 8 dni od powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **W**,
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,

- 4) na dzień odbioru **W** przedłoży: protokoły prób i sprawdzeń, w tym protokoły odbiorów pasa drogowego, uporządkowania terenu, itp., inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz inne dokumenty określone w WZ i niniejszej umowie.
4. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
 - 1) **I** wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie przy odbiorze wad.
5. **I** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **W** wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. **W** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **I** o usunięciu wad.
8. Jeżeli **W** nie usunie wad w terminie 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym z **I**, to może on zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt **W**.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji jakości.

§ 10 RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. **W** robót odpowiada względem **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie trwania rękojmi **I** zastrzega sobie prawo zwoływania nieodpłatnych przeglądów wykonywanych robót.
4. W okresie rękojmi **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, **I** żąda ich usunięcia wyznaczając **W** na to odpowiedni termin.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez **W** ujawnionych w trakcie przeglądów wad, **I** ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie **W**.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, **W** robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi **W** udziela **I** gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego robót lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym.
9. **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. **W** zapłaci **I** kary umowne :

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia powinien być wykonany;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **I** na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **W** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
 - 5) za prowadzenie robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu lub za pozostawienie na placu budowy oznakowania, które nie odzwierciedla aktualnej sytuacji na drodze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień prowadzonych robót.
3. **I** może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia **W** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. **W** wyraża na to zgodę.
 4. Podstawą obliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto za wykonanie umówionych robót w całości tj. w wysokości określonej w § 7 ust. 1.
 5. **I** przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. **I** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa **W**, a także w inny sposób przedsiębiorstwo **W** zakończy swój byt prawny,
 - 2) jeżeli zostanie zajęty majątek **W**,
 - 3) jeżeli **W** nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez **I**,
 - 4) w wypadku braku środków finansowych, czego **I** nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - 5) w wypadku braku lub niedostarczenia przez **W** dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 12 i 13,
 - 6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. **W** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **I** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. W razie odstąpienia przez **I** od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje **W** w jakiegokolwiek części.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, **W** oraz **I** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **W** przy udziale **I** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **W** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.

2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 Strony zobowiązane są do tego, aby:
 - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, **W** przy udziale **I** sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;
 - 2) **W** zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. **I** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **W**, w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w oparciu o § 7 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa oznacza „wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewy lub upały) utrzymujących się przez okres co najmniej pięciu następujących po sobie dni i zgłoszonych pisemnie **I** lub potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez **W** oraz inspektora nadzoru **I** jeżeli uniemożliwiałyby one wykonanie robót zgodnie z ich technologią pod warunkiem, że takie przedłużenie będzie zaakceptowane przez zarządcę drogi,
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 4) zmiany osób wskazanych w umowie zarówno po stronie **I**, w tym inspektorzy nadzoru, jak i po stronie **W**, w tym kierownik budowy/robót z zastrzeżeniem, że proponowane osoby posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje,
 - 5) zmiany zakresu prac, które **W** będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców
 - 6) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy **W** zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, poinformowania o tym fakcie **I** i wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli **I** uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, **W** zobowiązany jest do realizacji zadania z warunkami zawartymi w umowie.

§ 15 ROSZCZENIA I SPORY

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy **W** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do **I**.
2. **I** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **W** w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli **I** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **W** może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla **I**.

§ 16

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy, w tym:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr.16, poz. 93 z późn. zm.),

- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Polskie Normy i normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

INWESTOR:

WYKONAWCA: