

Część II SIWZ – Wzór umowy

zawarta w dniu r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 82.963.000,00 zł reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wojtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

firmą :

- 1)
- 2)

zwaną dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot Umowy

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 133 ust. 1 tej ustawy.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz dostawę z montażem i uruchomieniem urządzeń technologicznych i instalacji dla stacji uzdatniania wody w Komłowie, gmina Kobylnica, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają Warunki Zamówienia z dnia 10.03.2014r. (pkt 4) stanowiące załącznik i integralną część niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy ponadto należy:
 - 1) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu 5 egzemplarzy pełnej dokumentacji w formie drukowanej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej (pliki edytowalne).
4. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z Prawem budowlanym lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) Polskie Normy i Normy branżowe.

§ 3

Termin Realizacji

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach:
 1. przekazanie Zamawiającemu szczegółowych wytycznych określonych w pkt. 4.1.1.A.1 w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.
 2. przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej określonej w pkt. 4.1.1.A.3 IDW w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy;
 3. dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń technologicznych i instalacji dla stacji uzdatniania wody w Komitowie oraz spełnienie wymagań określonych w pkt 4.1.1.B IDW w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego, tj. po wykonaniu przez Zamawiającego niezbędnych prac umożliwiających montaż urządzeń określonych w pkt. 4.1.2.A (remont budynku SUW).
 4. Zamawiający przewiduje wykonanie prac będących w jego zakresie w terminie 60 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów określonych w pkt 4.1.1.A IDW.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) wykonanie niezbędnych prac umożliwiających montaż urządzeń określonych w pkt. 4.1.2.A. IDW (remont budynku SUW) i przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) odbiór robót i potwierdzenie w protokole odbioru, który będzie podstawą do ich zafakturowania,
 - 3) terminowe regulowanie należności Wykonawcy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej a także zaleceniami Zamawiającego, w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,
 - 2) skierowanie do kierowania robotami wykwalifikowanego personelu technicznego i robotników z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, dbających o dobre wykonanie prac,
 - 3) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika robót warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 - 4) stosowanie materiałów spełniających wymagania jakościowe określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz okazanie na żądanie Zamawiającego faktur VAT dokumentujących nabycie materiałów przeznaczonych do wbudowania,
 - 5) usunięcie poza plac budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 nr 39, poz. 251 ze zmianami) wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz powstałych odpadów technologicznych, natomiast materiały z rozbiórki stanowiące zgodnie ze specyfikacją własność Zamawiającego zostaną przewiezione i złożone w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 6) dokonanie uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z Zamawiającym, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem,
 - 7) zgłaszanie celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, robót zakończonych, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad i usterek,
 - 8) zgłaszanie Zamawiającemu o wszelkich awariach, kontrolach i wypadkach zaistniałych na placu budowy,
 - 9) przyjęcie i wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z awarii, a związanych z przedmiotem umowy; przystąpienie do wykonania robót, o których mowa może nastąpić po spisaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót awaryjnych;
 - 10) przygotowanie do odbioru:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
 - b) oświadczenia Kierownika Robót Wykonawcy o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, dokumentacją techniczną i przepisami prawa,
 - 11) utrzymanie ładu i porządku na budowie oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
 - 12) pokrycie kosztów dozoru oraz pobranych mediów, w tym: wody i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania,

- 13) naprawienie na własny koszt wszelkich strat lub uszkodzeń w robotach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas wykonywania robót i zwolnienie Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki prowadzenia robót przez Wykonawcę,
- 14) zapewnienie warunków bhp i p.poż., stosowanie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu,
- 15) nieodpłatne usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi we wskazanym terminie i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o ich usunięciu w celu spisania protokołu odbioru zakwestionowanych robót,
- 16) zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie:
 - a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 zł,
 - b) ubezpieczenia kontraktowego robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy w wysokości nie niższej niż wartość brutto zamówienia.
 oraz przedłożenia Zamawiającemu polis dotyczących ubezpieczeń określonych w pkt 16, ważnych w czasie obowiązywania umowy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- 17) niedostarczenie polis, o których mowa w pkt 16, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży (wynagrodzenie brutto).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest Wykonawca z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawca ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli Zamawiającego. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

§ 5

Płatności

1. Rozliczenie robót będzie dokonywane fakturami częściowymi za wykonane roboty odebrane przez Zamawiającego po próbach technicznych i dokonanych odbiorach potwierdzonych protokołami odbioru częściowego.
2. Płatności na podstawie faktur częściowych wystawionych za roboty, odebrane zgodnie z ust. 1 dokonywane będą do wysokości 60 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 i 2 Umowy.
3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
5. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury i protokołu odbioru robót. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawca o kwotę należną podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio podwykonawcy o ile spełnione są warunki określone w § 6 niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. Wykonawca wyraża na to zgodę.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Zmiany ilościowo-rzeczowe robót

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie uzna za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót,
 - 2) wykonać roboty wynikające z rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
2. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze niniejszej umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający stwierdzi konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia w nowym terminie uzgodnionym przez strony oraz na odrębnie uzgodnionych warunkach, w tym wynagrodzenia.
4. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót niewykonanych a stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Datę odbioru częściowego, końcowego oraz pogwarancyjnego ustala Zamawiający.
3. Po zakończeniu robót montażowych Wykonawca wykona próbę szczelności, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przedstawi Zamawiającemu protokół z tej czynności.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi po:
 - wykonaniu całości prac objętych umową,
 - uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnych wyników badania wody (zgodnie z WZ),
 - uzyskaniu pozytywnej Oceny Higienicznej właściwego PPIS. Po dokonaniu odbioru końcowego robót,
 - przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym rozruchu technologicznego, którego okres musi być nie krótszy niż 14 dni,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługuje:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami WZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu umowy tj. zł najpóźniej w dniu podpisania umowy w pieniądzu bądź w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wpłaty zabezpieczenia należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **Bank PeKaO S.A O/Słupsk 15 1240 5790 1111 0000 5385 4425**.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 3 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności gwarancji/lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest

- przedłożyć nowy dokument lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego obejmującego nowy termin wykonania.
5. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót zgodnie z niniejszą umową.
 6. Zamawiający zwróci Wykonawcy określone zabezpieczenie w ust. 2 w następujących terminach:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania umówionych robót w całości i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
 7. W przypadku nienależytego wykonania umowy przed odbiorem końcowym, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom z wykorzystaniem środków wniesionych tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające również z wynagrodzenia Wykonawcy.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
 9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad do czego Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej rękojmi, albo jeżeli nie usunie w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ostatecznym, pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają potrąceniu z faktury Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo do kumulacji kar z różnych tytułów.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odpowiedzialność

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego przekraczającej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy.
3. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

§ 11

Gwarancja rękojmi za wady i zabezpieczenie

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty rękojmi i gwarancji na okres 3 lat od dnia odbioru ostatecznego Zadania przez Zamawiającego.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wymienionym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
 - e) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z terminami umownymi lub stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnie zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień od odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
 - d) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, która przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 13

Osoby reprezentujące strony przy wykonywaniu umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
Kierownik Robót tel. kom.
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą:
..... tel. kom.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania **nieistotnych zmian** zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający również przewiduje następujące możliwości dokonania **istotnych zmian (w tym terminu i wynagrodzenia Wykonawcy)** w zakresie:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
 - 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

3. Zmiany o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
- 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji.
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
 - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - e) zmiany danych teleadresowych,
 - f) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy,

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 16

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: