

UAB-XV.6740.310.2013

DECYZJA NR 316/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 08.08.2013 r. (data wpływu 09.08.2013 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Sp. z o.o. „Wodociągi Słupsk”, z siedzibą w Słupsku przy ul. Orzeszkowej 1,

inwestycji pod nazwą „Rozbudowa węzła fermentacji i kogeneracji na oczyszczalni ścieków w Słupsku” na terenie przy ul. Sportowej 73 w Słupsku, (dz. nr 59 i 7/1 w obr. 2), **Kategoria obiektu: XXX;**

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Łukasza Karlika - uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/9/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym WP - 0849,
- mgr inż. Wojciecha Matysiaka - uprawnienia budowlane nr GP-7342/1721/92 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniami wód łącznie ze związanymi z nim urządzeniami, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym WKP/IS/0823/03,
- inż. Mirosława Zygmunta – uprawnienia budowlane nr UAN-8345/996/86 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym WKP/BO/7130/02,
- mgr inż. Tomasza Rosteckiego – uprawnienia budowlane nr 7131/64/P/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym WKP/IS/0427/03,
- mgr inż. Bartłomieja Zosiuka - uprawnienia budowlane nr POM/0149/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym WKP/IE/0013/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed wystąpieniem o pozwolenie na użytkowanie obiektu należy dokonać rozbiórki istniejącego zbiornika membranowego biogazu oznaczonego symbolem ZMB 22, nieprzewidzianego do dalszego użytkowania.
 - b) masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 21),
 - c) roboty ziemne w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami wykonywać ręcznie,
 - d) zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącą zieleni, uszkodzone zieleńce odtworzyć,
 - e) na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do obiektów położonych w obszarze oddziaływania,
 - f) przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach dotyczących projektu budowlanego.
2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, w zakresie ochrony środowiska, w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, b i d, pkt 7 lit. b, pkt 9, pkt 10 oraz § 3 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554),
 - b) prace ziemne na etapie robót fundamentowych winny być prowadzone pod nadzorem geotechnicznym zgodnie z zaleceniami opinii geotechnicznej opracowanej w listopadzie 2012 r. przez mgr Bolesława Plichtę,
3. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych,
4. kierownik budowy jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 59 i 7/1 w obrębie 2.

UZASADNIENIE

W dniu 09.08.2013 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji pod nazwą „Rozbudowa węzła fermentacji i kogeneracji na oczyszczalni ścieków w Słupsku” na terenie przy ul. Sportowej 73 w Słupsku.

Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego też warunki zabudowy dla tej inwestycji ustalone zostały w drodze decyzji nr 8/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.08.2013 r., znak UAB.VIII.6733.8.2013.

Jak wynika z przedłożonego do zatwierdzenia projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji planowana inwestycja obejmuje:

- budowę nowych obiektów: zamkniętej komory fermentacyjnej ZKF-4, zbiornika osadów niepasteryzowanych ZON, zbiornika odcieków brudnych ZOB, reaktora biologicznego dla odcieków RBO, pompowni osadów i odcieków brudnych POB, stacji operacyjnej reaktora SOR, zbiornika biogazu ZB, biofiltrów BF.2 i BF.3,
- przebudowę istniejących obiektów lub wymianę instalacji i urządzeń: stacji dmuchaw

SD, maszynowni komór fermentacyjnych MKF, kotłowni gazowej z kogeneratorem KG, stacji mechanicznego zagęszczania osadu SMZO, stacji wirówek SW, kompostowni osadu KOM, stacji transformatora ST, stanowiska odbioru skratek i piasku SOSOP, stacji kogeneratora drugiego i trzeciego ZKN,

- wykonanie niezbędnej infrastruktury: instalacje technologiczne i rozbudowa układu komunikacji wewnętrznej.

Planowane zamierzenie zostało sklasyfikowane jako potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko w świetle zapisów § 3 ust. 2 pkt 2 *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397) -jako przedsięwzięcie „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone” w związku z § 3 ust. 1 pkt. 80 - jako „instalacje związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41 – 47, z wyłączeniem instalacji do produkcji biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego, wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów”; posiada status „przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

W związku z powyższym na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami) realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 3/2013 z dnia 13 maja 2013 r., znak GKMIOŚ-RKŚ-V.6220.18.2012.7.2013. Decyzja ta orzeka o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa węzła fermentacji i kogeneracji na oczyszczalni ścieków w Słupsku”, planowanego do realizacji przez „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.

Ponadto, zgodnie z projektem zagospodarowania planowane zamierzenie obejmuje wycinkę trzech drzew rosnących na działce nr 7/1 i 59 i nasadzenie 10 nowych drzew z gatunku jarzab, sosna lub jodła. Inwestor do projektu budowlanego dołączył decyzję nr 148.2012 z dnia 06.12.2012 r., znak GKMIOŚ-RKŚ.IX.6131.148.2012 zezwalającą na usunięcie 4 drzew pod warunkiem dokonania nasadzeń zastępczych w ilości 10 szt. drzew z rodzaju jarzab, sosna, jodła na terenie Oczyszczalni Ścieków w Słupsku.

Rozpatrując przedmiotową sprawę organ dokonał oceny pod kątem ewentualnych naruszeń interesów właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji i ustalił, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren Oczyszczalni Ścieków tj. działki nr 59 i 7/1, obr. 2.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza norm z zakresu prawa budowlanego i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno budowlanymi i posiada wymagane uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Mając na uwadze to, że zostały spełnione wymogi określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane:

1. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

2. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:

- został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest zgodny z ustaleniami decyzji nr 8/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.08.2013 r. znak UAB.-VIII.6733.8.2013.
- jest zgodny z decyzją nr 3/2013 z dnia 13 maja 2013 r., znak GKMİOŚ-RKŚ-V.6220.18.2012.7.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach,
- jest kompletny i uzyskał wymagane opinie, pozwolenia, sprawdzenia i uzgodnienia,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt budowlany - zał. nr 1 (teczka nr 1÷6), ostemplowany pieczęcią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku, Delegatura w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Zup. PREZYDENTA
Jaum
mgr inż. arch. Paweł Pławski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. + zał. nr 1 (2 egz.)

76-200 Słupsk, ul. Orzeszkowej 1

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska + zał. nr 1 (1 egz.)
ul. Jana Pawła II 1, Słupsk
2. WGKMioŚ w/m (RKŚ-V-6220.18.2012.7.2013)
3. WF w/m
4. a/a (l.dz. 2078/2013) + zał. nr 1(1 egz.)

Dokonano opłaty skarbowej w dniu 09.09.2013r.
w wysokości 1134,00 słownie JEDEŃ TYSIĄC
STO TRZYDZIEŚĆ OŚMIY CZYLI CZYŁO 00/100
na rachunek MIASTA SŁUPSK
Nr35 1140 1153 0000 2175 4200 1010
imię i nazwisko ANNA PATIER-SZULEPANIŚLA
stanowisko służbowe INSPEKTOR
data 09.09.2013r. podpis [Podpis]

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (tj. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Słupska, z siedzibą w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - oświadczenia inspektorów nadzoru stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

- informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
- 2. Należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji.
- 3. Należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i utrzymać porządek przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 4. Po zakończeniu budowy zapewnić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- 5. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
- 6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 7. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy –Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 8. O rejestrację dziennika budowy wystąpić do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Urzędu.
- 9. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 10. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 11. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.