



### **Część III SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia**

#### **Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

**Nr sprawy: 25/PI/2014**

Zastępstwo inwestycyjne obejmujące sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych (Zadanie Nr 1 i Nr 2) nad wykonaniem robót budowlanych inwestycji pn.: „Rozbudowa węzła fermentacji i kogeneracji na oczyszczalni ścieków w Słupsku wraz z częściową zabudową wiaty kompostowni”.

#### **Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

##### **I. Informacje o inwestycji**

###### **1. Ogólny zakres robót:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie zastępstwa inwestycyjnego obejmującego sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych (Zadania nr 1 i 2) nad wykonywaniem robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa węzła fermentacji i kogeneracji na oczyszczalni ścieków w Słupsku wraz z częściową zabudową wiaty kompostowni” w ramach projektu „Gospodarka osadowa w oczyszczalni wraz z modernizacją sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Słupsk”.

Ogólny zakres robót nad którymi pełniony będzie nadzór:

1) rozbudowa węzła fermentacji i kogeneracji w oczyszczalni ścieków w Słupsku, w tym:

- Zadanie 1: Budowa czwartej zamkniętej komory fermentacyjnej,
- Zadanie 2: Budowa zbiornika biogazu,
- Zadanie 3: Budowa reaktora biologicznego dla odcieków,
- Zadanie 4: Przebudowa obiektów i instalacji zespołu kogeneratorów,
- Zadanie 5: Budowa instalacji do wapnowania osadów odwodnionych,
- Zadanie 6: Przebudowa stacji mechanicznego zagęszczania osadu,
- Zadanie 7: Budowa – instalacji biofiltracji kompostowni,
- Zadanie 8: Przebudowa rozdzielni elektrycznych: głównej RGnn i RS-3,
- Zadanie 9: Przebudowa istniejącej wiaty na skratki i piasek.

2) częściowa obudowa i remont wiaty kompostowni.

Przewiduje się, iż poszczególne zadania, w związku z brakiem ścisłych powiązań technologiczno-technicznych poszczególnych obiektów, będą mogły być realizowane niezależnie od siebie tj. w różnym czasie i w dowolnej kolejności.

Planowany czas realizacji robót budowlanych – 18 miesięcy; całkowity czas realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych – 18 miesięcy, czas realizacji usługi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

###### **2. Szczegółowy opis robót**

Szczegółowy opis robót budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik nr III do SIWZ i jest dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.wodociagi.slupsk.pl/category/przetargi/>.

Uwaga: Roboty budowlane branży sanitarnej nadzorowane będą przez Zamawiającego.

## **II. Cele umowy na pełnienie zastępstwa inwestycyjnego obejmującego sprawowanie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych.**

Celem ogólnym jest pomyślna realizacja umowy na roboty budowlane, przy spełnieniu wymagań Funduszu Spójności i innych zaangażowanych w realizację Projektu instytucji. W tym celu Wykonawca branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych. musi ściśle współpracować z personelem Jednostki Realizującej Projekt (JRP), będącej jednostką organizacyjną Zamawiającego.

W szczególności nadzór Wykonawcy nad realizacją umowy na roboty budowlane powinien zapewnić:

- efektywną kontrolę wykonywanych robót zgodnie z Umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- dyscyplinę wydatkowania środków finansowych,
- zakończenie robót w wyznaczonym terminie.

## **III. Odpowiedzialność Inspektora Nadzoru**

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych odpowiada za wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy zgodnie z jej warunkami.

### **Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych:**

Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, określone w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmują:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zapisami umowy w sprawie robót budowlanych;
2. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
3. Zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wykonania robót zamiennych, koniecznych, dodatkowych, uzupełniających przed ich wykonaniem, celem podjęcia decyzji przez Zamawiającego w zakresie ich wykonania. **Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub koniecznych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający;**
4. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

Ponadto obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych obejmują opracowanie dla Zamawiającego wszelkiej korespondencji w dotyczącej realizowanych robót, w zakresie sposobu i terminów ich realizacji oraz rozliczeń rzeczowo-finansowych, kierowanej do Wykonawcy robót lub Projektanta. W tym zakresie Inspektorzy będą opracowywać i przekazywać Zamawiającemu propozycje pism i wystąpień. Inspektor odpowiada za merytoryczne opracowanie korespondencji.

#### **IV. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych w czasie realizacji robót:**

1. Współpraca z Zamawiającym, zapewnienie stałej wymiany informacji we wszystkich działaniach związanych z realizacją umowy na roboty budowlane;
2. Kontrola zgodności wykonywanych robót z decyzjami pozwoleń na budowę, dokumentacjami projektowymi, STWiOR, Kartą gwarancyjną – gwarancją jakości oraz umową o roboty budowlane;
3. Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem, planem płatności oraz terminowości ich wykonania;
4. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania robót;
5. Analizowanie wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanych robót budowlanych i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań;
6. Analizowanie i proponowanie wszelkich zmian w projektach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas wykonywania prac budowlanych;
7. Informowanie Zamawiającego o błędach w dokumentacjach projektowych wykrytych w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane w terminach umożliwiających ich usunięcie przez wykonawcę robót budowlanych bez opóźnienia terminu końcowego;
8. Informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przewyżczenia;
9. Kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
10. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczanych elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, jak też w miarę potrzeby dokonuje oceny jakości elementów prefabrykowanych na placu budowy przed ich wbudowaniem lub w wytwórni elementów.
11. Inspektor nadzoru ma obowiązek czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
12. Kontrola materiałów budowlanych oraz sposobu ich składowania i przechowywania oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
13. Kontrola tymczasowej organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi;
14. Egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych ochrony mienia Zamawiającego i innych właścicieli, znajdującego się na terenie budowy oraz kontrola utrzymania porządku na terenie budowy;
15. Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót przepisów bhp i ppoż oraz Planu BIOZ, wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu;
16. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska, nadzór nad prawidłowym zagospodarowaniem odpadów przez wykonawcę robót;
17. Przekazywanie wykonawcy zaleceń nadzoru autorskiego jest dokonywane za pośrednictwem inspektora nadzoru;
18. Inspektor nadzoru w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu lub rzeczoznawców. W sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego inspektor nadzoru działa w uzgodnieniu z przedstawicielem nadzoru autorskiego;

19. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, inspektor nadzoru wstrzymuje roboty budowlane, dokonując wpisu do dziennika budowy, i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę i autora projektu.
20. Inspektor nadzoru ma obowiązek każdorazowo zawiadomić właściwy organ nadzoru urbanistyczno - budowlanego lub nadzoru techniczno - budowlanego oraz Zamawiającego, o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji robót, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
21. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających inspektor nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, kierownikiem budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności;
22. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, inspektor nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych lub uzupełniających. Decyzję w tej sprawie inspektor nadzoru podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym;
23. Inspektor nadzoru ma obowiązek sprawdzenia robót ulegających zakryciu lub zanikających, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy zapisem w dzienniku budowy;
24. Inspektor nadzoru ma obowiązek stwierdzenia wykonania przez służbę geodezyjną powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzenia zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym. Wykonanie tej czynności inspektor nadzoru stwierdza zapisem w dzienniku budowy;
25. Prowadzenie okresowych spotkań na miejscu budowy (w częstotliwości zależnej od nasilenia prac, przynajmniej raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego), sporządzanie protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania;
26. Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę sukcesywnie w miarę potrzeb i na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót, w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru;
27. W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem;
28. Sprawdzanie i akceptacja (lub nie) sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych Raportów o postępie robót oraz Przejściowych/Końcowego Świadectw Płatności;
29. Weryfikacja i akceptacja przedkładanych Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępu robót.
30. Weryfikacja i akceptacja prowadzonej przez Wykonawcę Książki Obmiaru dla robót budowlanych;
31. Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
32. Inspektor nadzoru ma obowiązek informować na bieżąco Zamawiającego o swoich czynnościach związanych z nadzorowanymi robotami;
33. Inspektor nadzoru ma obowiązek współpracować z pozostałymi inspektorami nadzoru.
34. Inspektor Nadzoru powinien być obecny na placu budowy tyle razy i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. Ponadto wymaga się obecności Inspektora Nadzoru niezwłocznie na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Zamawiającego;
35. Udział w spotkaniach informacyjno – koordynacyjnych;
36. Przygotowanie dla Zamawiającego korespondencji do Wykonawcy robót w sprawach dotyczących realizowanych robót,
37. Opiniowanie i przygotowanie dla Zamawiającego odpowiedzi na wnioski i zgłoszenia Wykonawcy robót i Projektanta,

38. Przygotowanie dla Zamawiającego korespondencji dotyczącej sposobu i terminu realizacji robót, planowanych do wbudowania materiałów, zmian projektowych, protokołów, powiadomień, wystąpień, wniosków itp.
  39. Opiniowanie i przygotowanie dla Zamawiającego odpowiedzi w sprawie wniosków Wykonawcy robót dotyczących ewentualnych zmian umowy,
  40. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót.
- V. Role koordynatora całości usług związanych z nadzorem inwestorskim pełni Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej.**
- VI. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych z odbiorem obiektu lub robót:**
1. Po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i umowie prób i sprawdzeń, inspektor nadzoru potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy – w terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych.
  2. Inspektor nadzoru kompletuje dokumenty i zaświadczenia niezbędne do przeprowadzenia odbioru oraz dołącza do nich opracowaną przez siebie ocenę jakości wraz z jej uzasadnieniem. W/w dokumenty przedstawia komisji odbioru końcowego.
  3. Inspektor nadzoru jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych obiektu lub robót i przekazania ich do użytkowania.
  4. Po ostatecznym dokonaniu odbioru obiektu lub robót inspektor nadzoru przejmuje od kierownika budowy dokumentację powykonawczą oraz dziennik budowy i książkę obmiaru, które przekazuje Zamawiającemu.
  5. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących nadzorowanych robót.
- VII. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych w okresie rękojmi:**
1. Branie udziału w komisjach powoływanych w ramach przeglądów gwarancyjnych.
  2. Branie udziału w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad, w tym:
    - 1) branie udziału w komisjach powoływanych przez Zamawiającego, w terminie określonym w umowie z wykonawcą robót, od momentu zgłoszenia wady lub usterki - do ustalenia występowania wad i przyczyny ich powstania,
    - 2) egzekwowanie od wykonawcy robót, szybkiego i terminowego usunięcia potwierdzonych wad,
    - 3) protokolarne stwierdzenie, przy udziale komisji w tym Zamawiającego, usunięcia wad przez wykonawcę robót,
    - 4) w razie sporu z wykonawcą robót kompletowanie dokumentacji będącej w posiadaniu inspektora nadzoru i doręczenia jej Zamawiającemu,
    - 5) współuczestnictwo na wniosek Zamawiającego w dochodzeniu od wykonawcy robót roszczeń dotyczących rękojmi za wady.
  3. Wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego a dotyczących przedmiotowych robót.