

Część II - Wzór umowy
Umowa nr ...PI/2014

zawarta w dniu 2014r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 82 963 000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu

2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej **Inwestorem (I)**

a

..... z
siedzibą, wpisaną do pod
numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej
reprezentowaną przez:

1)

zwaną dalej **Wykonawcą (W)**

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1

Ogólne oświadczenia stron

1. **I** oświadcza, że:

- 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
- 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
- 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. **W** oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **W**;
- 3) pozostaje odpowiedzialny względem **I** za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. **I** zleca a **W** przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe, określone jako zadanie pn.:
Budowa sieci wodociągowej: Spinka istniejących sieci wodociągowych w ul. Sobieskiego w Słupsku.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) Projektem Budowlanym Zamiennym **[PBZ]** Sieć wodociągowa (ul. Sobieskiego – ul. Fabryczna) - wodociąg uliczny: Słupsk ul. Sobieskiego- ul. Towarowa; opracowanym przez: Pracownię Projektową SANIT-PROJEKT w Słupsku ul. Sobieskiego 7/25, inż. Leszek Ćwirko, mgr inż. Zbigniew Rudzki. Opracowanie: listopad 2013.
- 2) Decyzją Prezydenta Miasta Słupska nr 304-2/2008 o pozwoleniu na budowę wodociągu miejskiego w ul. Sobieskiego, ul. Towarowej, ul. 3 Maja i ul. Fabrycznej w Słupsku.
- 3) Warunkami Zamówienia wraz z załącznikami.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności budowę odcinka sieci wodociągowej DN 100 L = ca. 85 m od istniejącego wodociągu DN 100 w ul. Towarowej do włączenia w istniejący wodociąg DN 300 mm ułożony w ul. Sobieskiego wraz z przełączeniem przyłącza wodociągowego do ogródków działkowych (średnicę istniejącego przyłącza należy określić po wykonaniu wykopu kontrolnego) oraz z wykonaniem wężła hydrantowego na istniejącej sieci wodociągowej DN 150 biegnącej wzdłuż ul. Sobieskiego. Przejsie pod

chodnikiem i jezdnią ul. Sobieskiego i Towarowej wykonać przeciskiem w tulei ochronnej, zgodnie z wymaganiami zarządcy drogi. Na kielichach ułożonych w tulejach ochronnych należy zamontować połączenia przeciwwzrostkowe. Wszystkie węzły objęte zadaniem należy wykonać za pomocą kształtek żeliwnych kołnierзовych. Po wykonaniu nowego odcinka sieci wodociągowej wraz z nowymi podłączeniami należy trwale wyłączyć istniejące odcinki sieci wodociągowej z eksploatacji (wskazane w opracowaniu), poprzez zaślepienie i zabezpieczenie blokami oporowymi. Wszystkie rurociągi, które zostaną trwale wyłączone z eksploatacji należy na inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oznaczyć jako „wodociąg nieczynny”. Oznakowanie uzbrojenia sieci wodociągowej należy wykonać poprzez montaż tabliczek metalowych z pomiarami wykonanymi numeratorem i farbą. Wszelkie prace związane z wykonaniem przełączeń należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

4. Szczegółowe rozwiązania należy uzgodnić z I przed przystąpieniem do wykonania robót i nanieść w dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej.
5. Wszelkie prace związane z wykonaniem przełączeń należy wykonywać po uprzednim uzgodnieniu z I.
6. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeprowadzenie w imieniu I, na podstawie udzielonego przez I pełnomocnictwa, procedury uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych w sprawie umieszczenia urządzeń w pasie drogowym oraz zajęcia pasa drogowego, w związku z wykonaniem robót objętych przedmiotem umowy, wydanych na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. W zobowiązany jest do bezzwłocznego dostarczenia I decyzji, o których mowa powyżej, jak również bezzwłoczne zgłoszenie I zastrzeżeń do tych decyzji oraz współdziałanie z I w wypadku konieczności odwołania się od tych decyzji.
7. W po zakończeniu prac dostarczy I inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (3 egz. oryginałów map + 1 egz. wersja elektroniczna na płycie CD, format plików dxf lub dwg) zrealizowanych prac oraz przygotuje i przekaze kompletną dokumentację powykonawczą do zawiadomienia o zakończeniu robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez W uprzednio uzgodnionych z I.
9. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 została Wykonawcy wydana, co Wykonawca niniejszym potwierdza i oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umówionych robót, miejscem ich wykonania oraz że wydana mu dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe dokumenty:
 - 1) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
 - 2) dokumentacja wymieniona w ust. 2.
 - 3) Wymagania techniczne dla materiałów oraz wykonania robót określone w Projekcie Budowlanym, stanowiącym Część III WZ.

§ 3

Termin wykonania

1. W zobowiązuje się wykonać Zadanie objęte przedmiotem zamówienia w terminie: 3 miesiące od daty podpisania umowy tj. do dnia
2. Dokumentacja budowlano-wykonawcza określająca umówione roboty budowlane została przekazana łącznie z WZ.

§ 4

Osoby upoważnione

1. Inspektorami nadzoru z ramienia I są:
Jolanta Ołubiec - branża sanitarna.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje wyłącznie I.
4. W nie może żądać od I wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie zrealizowane przed podjęciem decyzji, o której mowa w ust. 3
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia W z wykonania jakichkolwiek zobowiązań.

6. I ustanawia kierownika budowy w osobie: uprawnienia budowlane nr:

§ 5

Obowiązki wykonawcy

1. **W** zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonywania robót oraz usunięcia wad;
 - 2) przekazanie I w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika budowy/robót warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
 - 3) dokonanie uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z I, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem.
 - 4) prowadzenie i przekazanie I dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania w wersji elektronicznej, z opisem poszczególnych węzłów i odcinków sieci.
 - 5) obsługi geodezyjnej i geologicznej niezbędnej do prawidłowego wykonania Zadania,
 - 6) zapewnienia na swój koszt warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy mienia oraz metod organizacyjno–technicznych stosowanych na placu budowy;
 - 7) dokonania na własny koszt napraw dróg (w tym zieleńców) prowadzących do placu budowy uszkodzonych środkami transportu użytymi w związku z wykonywaniem robót;
 - 8) zabezpieczenia całego placu budowy podczas prowadzenia prac ze względu na ruch pieszych w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy;
 - 9) prowadzenia robót w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
 - 10) pokrycia kosztów zaopatrzenia placu budowy w wodę i energię elektryczną oraz kosztów dozoru;
 - 11) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu budowy;
 - 12) usunięcia poza plac budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013, poz. 21 ze zm.) wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz powstałych odpadów technologicznych, natomiast materiały z rozbiórki stanowiące zgodnie ze specyfikacją własność Inwestora zostaną przewiezione i złożone w miejscach wskazanych przez I,
 - 13) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych przepisami tej ustawy;
 - 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania I w ustalonym terminie;
 - 15) wykonania przedmiotu umowy z materiałów zgodnych z WZ;
 - 16) dostarczenia na zastosowane materiały aprobat technicznych oraz certyfikatów zgodności z Polską Normą i Normą branżową do dnia odbioru robót;
 - 17) okazania na żądanie I faktur VAT dokumentujących nabycie materiału przeznaczonego do wybudowania;
 - 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich uwarunkowań określonych w Projekcie Budowlanym w zakresie wykonanych robót,
 - 19) zapewnienia dokonania odbiorów przez właścicieli uzbrojenia i innych odbiorców wynikających ze specyfiki przedmiotu zamówienia;
 - 20) w przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia robót lub ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót oraz majątku I – do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt;
 - 21) wykonania wszystkich pozostałych usług, nie wymienionych w niniejszym paragrafie i poniesienia opłat, bez których wykonanie robót i przekazanie do użytku przedmiotu umowy byłoby niemożliwe;
 - 22) informowania I o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 23) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego;

- 24) przygotowania i przedłożenia **I** do odbioru:
 - a. protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
 - b. oświadczenia Kierownika Robót **W** o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, dokumentacją techniczną i przepisami prawa,
- 25) **W** zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia w zakresie:
 - a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **W** z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 300 000,00 zł,
 - b) ubezpieczenia kontraktowego robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy w wysokości nie niższej niż wartość brutto zamówienia.
 oraz przedłożenia **I** polis dotyczących ubezpieczeń określonych w pkt 25, ważnych w czasie obowiązywania umowy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- 26) niedostarczenie polis, o których mowa w pkt. 25, upoważnia **I** do rozwiązania umowy z winy **W**.
2. Materiały **W**, o których mowa w ust. 1 pkt 11 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymogom dokumentacji budowlano-wykonawczej i WZ.
3. **W** pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów. Koszty te uwzględnione zostały w cenie oferty.
4. Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i zakupione u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość w odniesieniu do niniejszej umowy.
5. Wszelkie dokumenty zakupu i gwarancje **W** przedłoży **I** na jego wezwanie.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu oddania obiektu **W** ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 6

Dalsze podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez **W** umowy o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda **I**. Umowa taka powinna mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. **W** odpowiedzialny jest jak za własne działania i zaniechania, za działania i zaniechania dalszych podwykonawców, z których pomocą roboty wykonuje lub którym powierza wykonanie robót.
3. Zlecenie wykonania części robót dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań **W** wobec **I** za wykonanie tej części robót.
4. W celu uzyskania zgody **I** na zawarcie umowy o roboty budowlane przez **W** z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedstawienie **I** wzoru umowy z dalszym podwykonawcą.
5. Do umów zawieranych przez **W** z dalszym podwykonawcą zastosowanie mają postanowieniem art. 617 ¹ kc.
6. **W** zobowiązuje się zawrzeć w umowach z dalszymi podwykonawcami zapisy w zakresie:
 - 1) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **W** wobec **I**,
 - 2) przedkładania przez dalszego podwykonawcę na żądania **I** wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.
7. **I** nie wyraża zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
8. W przypadku zawarcia umowy przez **W** z dalszym podwykonawcą bez zgody **I** oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez niego sprzeciwów lub zastrzeżeń **I** jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w ust. 5.
9. W sytuacji określonej w ust. 7 **I** przysługują uprawnienia w postaci odmowy podpisania protokołu odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez **W** do czasu dostosowania warunków umów z dalszymi podwykonawcami do ustaleń określonych w niniejszej umowie.

§ 7

Podstawowe obowiązki i prawa Inwestora

1. **I** zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

2. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy współudziale Kierownika Budowy.
3. **I** ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie **W**.
4. **I** nie ponosi odpowiedzialności za szkody **W** wynikające z braku lub właściwego dozoru placu budowy.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **W** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży (wynagrodzenie brutto).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest **W** z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.
4. **I** zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie **W** ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **W**. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli **I**. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

§ 9 Płatności

1. Rozliczenie robót będzie dokonywane fakturami częściowymi za wykonane roboty odebrane przez **I** po próbach technicznych i dokonanych odbiorach potwierdzonych protokołami odbioru częściowego.
2. Płatności na podstawie faktur częściowych wystawionych za roboty, odebrane zgodnie z ust. 1 dokonywane będą do wysokości 60 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 i 2 Umowy.
3. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT, wystawiona przez **W** na podstawie protokołu odbioru robót.
4. **W** zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
5. **I** obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury i protokołu odbioru robót. W przypadku nie dostarczenia przez **W** dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, **I** pomniejszy wynagrodzenie **W** o kwotę należną podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio podwykonawcy o ile spełnione są warunki określone w § 6 niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **W** wskazany na fakturze.
7. **I** nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli **W** nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. **W** wyraża na to zgodę.
8. **I** nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności **W** z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10 Kontrola i odbiór robót

1. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w TS-00 pkt. 8. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b. Odbiór częściowy
 - c. Odbiór końcowy
 - d. Przejęcie Robót
 - e. Odbiór ostateczny

2. **I** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
3. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **W** wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
4. **W** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **I** o usunięciu wad.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji jakości.

§ 11

Rękojmia i gwarancja jakości

1. **W** robót odpowiada względem **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie trwania rękojmi **I** zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonywanych robót.
4. W okresie rękojmi **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, **I** żąda ich usunięcia wyznaczając **W** na to odpowiedni termin.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez **W** ujawnionych w trakcie przeglądów wad, **I** ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie **W**.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, **Wykonawca** robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi **W** udziela **I** gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym.
9. **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 12

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. **W** zapłaci **I** kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia powinien być wykonany;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **I** na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **W** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 5) za prowadzenie robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu lub za pozostawienie na placu budowy oznakowania, które nie odzwierciedla aktualnej sytuacji na drodze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień prowadzonych robót.
3. **I** może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia **W** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. **W** wyraża na to zgodę.
4. Podstawą obliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto za wykonanie umówionych robót w całości tj. w wysokości określonej w § 8 ust. 1 i 2.
5. **I** przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **I** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa **W**, a także w inny sposób **W** zakończy swój byt prawny,
 - 2) jeżeli zostanie zajęty majątek **W**,
 - 3) jeżeli **W** nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez **I**,
 - 4) w wypadku braku środków finansowych, czego **I** nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
 - 5) w wypadku braku lub niedostarczenia przez **W** dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 11 i 12,
 - 6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. **W** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **I** odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. W razie odstąpienia przez **I** od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje **W** w jakiegokolwiek części.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, **W** oraz **I** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **W** przy udziale **I** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) **W** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 14

Rozwiązanie umowy

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 Strony zobowiązane są do tego, aby:
 - 1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, **W** przy udziale **I** sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;
 - 2) **W** zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.

§ 15

Zmiany umowy

1. **I** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **W**, w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w oparciu o § 8 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
 - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewy lub upały) utrzymujących się przez okres co najmniej pięciu następujących po sobie dni i zgłoszonych pisemnie **I** lub potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez **W** oraz inspektora nadzoru **I** jeżeli uniemożliwiałyby one wykonanie robót zgodnie z ich technologią pod warunkiem, że takie przedłużenie będzie zaakceptowane przez zarządcę drogi,
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 4) zmiany zakresu prac, które **W** będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców,

- 5) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy **W** zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, poinformowania o tym fakcie **I** i wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli **I** uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, **W** zobowiązany jest do realizacji zadania z warunkami zawartymi w umowie.

§ 16

Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy **W** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do **I**.
2. **I** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **W** w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli **I** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **W** może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla **I**.

§ 17

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy, w tym:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr.16, poz. 93 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz Polskie Normy i normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

INWESTOR:

WYKONAWCA: