

Część II - Wzór umowy
Umowa nr/PI/2014

zawarta w dniu roku w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 82.963.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej w treści Umowy **"Zamawiającym"**;

a

.....
reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej **„Wykonawcą”**

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla planowanej Inwestycji pn.: **„Rozbudowa obiektu przepompowni ścieków przy ul. Borcharta w Słupsku”** polegającej na:
 - a. Etap 1 – rozbudowie, przebudowie i remoncie przepompowni ścieków, o drugi zbiornik wraz z sekcją pompową;
 - b. Etap 2 – przebudowie i rozbudowie istniejącego układu rurociągów tłocznych ścieków z przepompowni przy ul. Borcharta do komory pomiarowej w oczyszczalni ścieków;
 - c. Etap 3 – dodatkowym zasileniu energetycznym przepompowni ścieków z oczyszczalni.
2. Celem inwestycji jest przebudowa istniejącego układu kanalizacyjnego sieci tłocznej tranzytowej, która zapewni bezpieczne zbieranie i transport ścieków do oczyszczalni z terenów SSSE oraz północnych terenów Gminy Słupsk.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie przedmiotu zamówienia:

1. wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zm.), w tym:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.0.462 wraz z późn. zm.);
 - 2) wykonanie projektów wykonawczych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) i STWiOR;
 - 3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129)
 - 4) sporządzenie szacowania kosztów inwestycji (Kosztorys Inwestorski) - zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 wraz z póź. zm.).

Wykonawca opracuje i przekaże przedmiary robót, które będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej i powinny spełniać wymagania jak niżej:

- a) Przedmiary robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- b) Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową,
- c) Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału, jaki jest przyjęty w STWiORB,
- d) Przedmiary będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych oferty w zamówieniu publicznym na realizację zadania, dlatego Zamawiający wymaga aby były one sporządzone w układzie tabelarycznym zgodnym z §10 Rozporządzenia oraz dodatkowo uzupełnione o kolumny cena jednostkowa i wartość,
- e) Przedmiary robót będą w przyszłości stanowiły opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i nie mogą być opracowane w sprzeczności z art. 29, 30 i 31 z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z. 2013 r. poz. 709 z późn. zm.)
- f) Szczegółowa metoda sporządzenia przedmiaru zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą.

Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Aktualizacja dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorys ten niezbędny będzie do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych.

- 5) prace wymienione w punktach 1) do 4) odpowiadają pojęciu dokumentacja budowlana dalej „Dokumentacja”;
- 6) Dokumentacja projektowa ma spełniać warunki opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z art. 29, 30 i 31 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.
- 7) Wykonawca zaprojektuje obiekty, urządzenia i instalacje w standardach technicznych, wyposażenia i wyposażenia nowych obiektów, uwzględniając standardy nie gorsze niż stosowane w istniejących obiektach Spółki.
- 8) Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
 - a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
 - b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
 - c) będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Wykonawca uzyska od Zamawiającego,

- d) do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt. a i b powyżej,
 - e) wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa w pkt. d powyżej stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji;
- 9) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt:
- a) wykonanie wszystkich pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego opracowania Dokumentacji,
 - b) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i sprawozdań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wymaganych do uzyskania decyzji administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę;
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji, na podstawie której Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca w opracowanej Dokumentacji zapewni w szczególności:
- 1) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
 - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, ekspertyz i warunków technicznych,
 - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
 - 4) sporządzenie wniosku w imieniu Zamawiającego o uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie Dokumentacji, sporządzonego w stanie kompletnym i wystarczającym do uzyskania tego pozwolenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, do czasu zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania, a w szczególności:
- 1) Kontroli zgodności realizacji Inwestycji z Projektem w toku wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę robót,
 - 2) Uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, a zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę w toku wykonywania robót budowlanych, w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 3) Opracowania ewentualnych projektów zamiennych, w terminie do 21 dni licząc od daty zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym w trakcie wykonywania robót,
 - 4) Udziału w naradach technicznych w trakcie realizacji robót, rozruchu technologicznego, odbiorów, organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, na budowie lub w innym wskazanym miejscu, po wezwaniu przez Zamawiającego,
 - 5) Udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji po wezwaniu przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni licząc od daty wezwania lub innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 6) Udziału, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w odbiorze Inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych,
4. Nadzór autorski będzie pełniony w formie wizyt projektanta na wezwanie Zamawiającego. Wizyty będą potwierdzane przez Zamawiającego. Wykonawca musi uwzględnić w cenie oferty wszelkie koszty wynikające z określonych powyżej obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego i wprowadzania ewentualnych zmian do opracowanej dokumentacji, w tym również zmian obejmujących decyzję o pozwoleniu na budowę.
5. W celu zabezpieczenia skutecznego sprawowania usługi nadzoru autorskiego projektant winien być dyspozycyjny na każde żądanie Zamawiającego.
6. Nadzór autorski będzie sprawowany przez czas realizacji inwestycji od dnia przekazania dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do jej zakończenia i oddania obiektu do użytkowania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia lub opóźnienia wydania Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub pozwolenia na użytkowanie, z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu skutkującymi nałożeniem przez organ obowiązkowi usunięcia nieprawidłowości w projekcie, w tym również szkody polegające na opóźnieniu w realizacji inwestycji.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż

100 000,00 zł. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać aktualność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy, do czasu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

II. Termin realizacji

§ 3

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: pięciu miesięcy od daty podpisania umowy tj. nie później niż do dnia2014r.

III. Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **PLN netto** (słownie:/100złoty)ch) powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z wyłączeniem nadzoru autorskiego w kwocie **PLN netto + VAT**,
 - 2) wynagrodzenie za nadzór autorski w kwocie **PLN netto + VAT**.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie wystawionej przez niego faktury w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za nadzór autorski ustalone w ust. 2 pkt. 2 powyżej płatne będzie pod warunkiem realizacji tego zakresu umowy przez Wykonawcę w częściach płatnych w cyklach półrocznych, w wielkościach odpowiadających rzeczywistemu zawansowaniu robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur VAT po dokonaniu bez zastrzeżeń odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonym w protokole odbioru.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianom.

IV. Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

§ 5

1. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) do 4) umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu umowy wraz z wykazem i pisemnym oświadczeniem, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8) lit. d i e, po dokonaniu przez Zamawiającego zatwierdzeniu Dokumentacji.
2. Każdy projekt i dokumentacja (w tym rysunki, opisy, obliczenia, wykazy i dane komputerowe) będą podlegały zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do końcowej edycji dokumentacji zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Zmiany lub uwagi Zamawiającego do Projektów będą natychmiast naniesione przez Wykonawcę, a poprawione rysunki lub obliczenia przedłożone ponownie w 2 egzemplarzach do uzyskania ostatecznego zatwierdzenia. Wszystkie zmiany i modyfikacje wymagane przez Zamawiającego będą wykonywane bez jakiegokolwiek dodatkowej opłaty.
4. Zamawiający dokona uzgodnienia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania. Nie zgłoszenie uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za dokonanie zatwierdzenia.
5. Dokumentację po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz jej części stanowiące przedmiot przekazania i odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej (w plikach edytowalnych .doc .dwg oraz PDF na płycie CD/DVD).
6. Kosztorys inwestorski z przedmiarem robót, Wykonawca prześle w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w programach do kosztorysowania FORTE, RODOS lub w formacie .ath
7. Po przekazaniu Dokumentacji lub jej części sporządzonych zgodnie z warunkami umowy upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie Dokumentacji lub jej części podpisując protokół odbioru.

8. Uzyskanie przez Wykonawcę powyżej przedstawionych zatwierdzeń i przekazanie wymaganych ilości dokumentacji, będzie podstawą do wystąpienia przez Wykonawcę o dokonanie odbioru, a także podstawą do potwierdzenia terminu realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia.
9. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
10. Zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani niniejszej umowy.
11. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty opracowywane przez Wykonawcę były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań umowy.
12. Wszelkie zatwierdzenia dokonane przez Zamawiającego włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy niniejszej umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
13. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.
14. Po bezskutecznym upływie uzgodnionego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
15. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

V. Prawa autorskie

§ 6

1. Strony potwierdzają, że z dniem przekazania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do tego przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w przedmiocie umowy bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz.U.2006.90.631 z późn. zm.).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią i za ich wykonywanie Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
5. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
 - 1) użytkować dokumentację budowlaną na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację budowlaną lub jej dowolną część, także jej kopie:
 - a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 2) wykorzystywać dokumentację i jej dowolną część do prezentacji,
 - 3) zwielokrotnić dokumentację budowlaną lub jej części dowolną techniką,
 - 4) wprowadzać do obrotu dowolną ilość egzemplarzy przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy oraz przedmiotów lub dokumentów wykonanych w oparciu o przedmiot umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.

VI. Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca przedstawi w terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy, szczegółowy harmonogram prac projektowych, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
 - 1) uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
 - 2) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
 - 3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach społecznych,
 - 5) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - 6) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapewni osoby, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad.
11. Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, posiadające stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w danej branży.
12. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie, z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z ubezpieczenia od OC zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie, IDW oraz przepisach prawa.

VII. Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

§ 8

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

3. Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli niezbędnych upoważnień Wykonawcy.
4. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie zażądać od Wykonawcy wykazania się zaawansowaniem prac związanych z realizacją zamówienia.
6. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewłaściwego sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia wskazującego na możliwość nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, zastrzega sobie prawo, do odstąpienia/rozwiązania umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z powyższych warunków, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania do naprawy uchybień, nie podejmie skutecznych działań naprawczych, umożliwiających zrealizowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z warunkami umowy.
7. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
 - 1) dostarczenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - 2) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji,
 - 3) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji.
9. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 4 na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

VIII. Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, w tym wykonania Dokumentacji zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 8 lit. d niniejszej umowy jest ważne bezterminowo,
 - 2) do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1,
 - 3) z tytułu usuwania wad, o których mowa w pkt. 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w dokumentacji budowlanej, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt. 2, w możliwe jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji budowlanej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt. 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 6) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy i jego poszczególnych elementów. Rękojmia udzielona jest na czas określony w ust. 1 pkt. 2 powyżej.

IX. Zmiana umowy

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
 - 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 6) konieczności wystąpienia o ustalenie kuratora spadku lub ograniczenie własności dla nieruchomości, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności sprawy i ich wpływu na warunki realizacji, którą to czynność przeprowadzi Zamawiający,
 - 7) braku zgody właściciela działki powodującej konieczność przeprowadzenia procedury wywłaszczeniowej i uzyskania decyzji uprawniającej do zajęcia gruntu na cele budowlane, po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności sprawy i ich wpływu na warunki realizacji, którą to czynność przeprowadzi Zamawiający,
 - 8) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - c) zmiany danych teleadresowych,
 - d) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - f) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

X. Zwłoka i kary umowne

§ 11

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zwłokę w dotrzymaniu terminu na realizację, gdy przyczyną zwłoki będzie niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

XI. Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca przekroczy o 20 dni terminy realizacji umowy określone w § 3 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
 - a) nieprawidłowo realizowane są prace i usługi,
 - b) przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

XII. Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich

§ 13

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

XIII. Rozwiązywanie sporów

§ 14

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

XV. Siła wyższa

§ 15

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

XVI. Zasady porozumiewania się stron

§ 16

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3:
 - 1) adresy Zamawiającego:
irp@wodociagi.slupsk.pl
 - 2) adresy Wykonawcy:

.....

XVII. Postanowienia końcowe

§ 17

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:
Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca