

Część II SIWZ – Wzór umowy

zawarta w dniu2014 r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 83.612.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą, wpisaną do pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej reprezentowaną przez:

- 1)

zwaną dalej Wykonawcą

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia, Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła obejmującego zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie żurawika słupowego do obsługi urządzeń technologicznych przepompowni głównej ścieków w Słupsku.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 2) dostarczenie Zamawiającemu 2 egzemplarzy pełnej dokumentacji w formie drukowanej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej (pliki edytowalne),
 - 3) weryfikację czy do wykonania przedmiotowych robót, wymagane jest dokonanie zgłoszenia lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca przedstawi swoją opinię w tym zakresie wraz ze szczegółowymi wytycznymi, o których mowa w pkt. 4.1.1.A.2 IDW.
 - 4) uzyskanie zezwolenia na eksploatację urządzenia będącego przedmiotem umowy wydanej przez UDT, zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 roku – o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 roku nr 122, poz. 1321 ze zm.)
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposobu jego wykonania określony został w Warunkach Zamówienia z dnia 28.08.2014r. (WZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy i mają zastosowanie we wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie jej przedmiotu oraz obowiązków stron.
4. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
5. Wykonawca będzie realizował roboty w sposób zapewniający ciągłość pracy urządzeń przepompowni głównej.
6. Wszelkie terminy wykonywania prac należy na bieżąco uzgadniać z Działem eksploatacji Zamawiającego.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wykona we własnym zakresie zasilenie energetyczne żurawika, wg wskazań Wykonawcy.
2. Jeżeli wystąpi konieczność, Zamawiający zleci opracowanie map do celów projektowych. Przekazanie map Wykonawcy nastąpi niezwłocznie po ich uzyskaniu. Kosztu wykonania wtórnika nie należy uwzględniać w cenie oferty.
3. Jeżeli wystąpi konieczność, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wystąpi o uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót w oparciu o projekt budowlany opracowany przez Wykonawcę.
4. Odbiór przedmiotu umowy i potwierdzenie w protokole odbioru, który będzie podstawą do ich zafakturowania,
5. Terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminach:
 - 1) Przekazanie Zamawiającemu szczegółowych wytycznych określonych w pkt. 4.1.1.A.2 IDW w terminie do 21 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej określonej w pkt. 4.1.1.A.4 IDW, w terminie do 45 dni od dnia podpisania umowy.
 - 3) Dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń oraz spełnienie wymagań określonych w pkt 4.1.1.B IDW, w terminie do 60 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 4) Zamawiający przewiduje wykonanie prac będących w jego zakresie w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę dokumentów określonych w pkt 4.1.2. IDW.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto PLN (słownie:), w tym podatek VAT PLN (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest Wykonawca z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawca ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli Zamawiającego. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

§ 5

Płatności

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.

3. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury i protokołu odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych robót zawierającą:
 - a. Projekt Powykonawczy,
 - b. Dokumentacja techniczno-ruchowa żurawika,
 - c. Instrukcja eksploatacji,
 - d. Deklaracja zgodności CE,
 - e. Decyzja UDT upoważniająca do eksploatacji żurawika,
3. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej. Wersja elektroniczna projektów będzie zgodna z wymaganiami określonymi dla projektów w pkt. 4.1.1.A IDW oraz będzie zawierała zeskanowane wszystkie pozostałe dokumenty wchodzące w jej skład.
4. Zamawiający dokona odbioru kompletnej dokumentacji projektowej dla przedmiotu umowy. Zakres dokumentacji musi być zgodny z wymaganiami określonymi w pkt. 4.1.1.A. IDW. Dokumentacja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przeprowadzi rozruch urządzeń po przeprowadzeniu prób obciążeniowych zakończonych pozytywnym wynikiem, potwierdzonych protokolarnie przez Zamawiającego.
6. Potwierdzeniem prawidłowego wykonania robót będzie uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia wydanej przez UDT.
7. Po dokonaniu rozruchu wykonawca przeprowadzi szkolenie dla pracowników obsługi Zamawiającego, które należy potwierdzić stosownym protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
8. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu stron. Protokół stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
9. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, lub nie dostarczy kompletu dokumentów wymienionych w ust. 3 Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do bezpłatnego usunięcia usterek wyznaczając mu dodatkowy termin.
10. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy na mocy jednostronnego pisemnego oświadczenia, albo powierzyć wykonanie wadliwych prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu serwis gwarancyjny przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej zgodnie z ust. 1 powyżej.

4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia wady. Jeżeli usunięcie wady w powyższym terminie nie będzie możliwe ze względu na szczególnie istotne przeszkody Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może ustalić nowy termin usunięcia wady.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady Zamawiający będzie miał prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z udzielonej gwarancji.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami WZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto za wykonanie przedmiotu umowy tj. zł najpóźniej w dniu podpisania umowy w pieniądzu bądź w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej bezwarunkowej, nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wpłaty zabezpieczenia należy dokonać przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **Bank PeKaO S.A O/Słupsk 15 1240 5790 1111 0000 5385 4425**.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 3 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż w pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności gwarancji/lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego obejmującego nowy termin wykonania.
5. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót zgodnie z niniejszą umową.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy określone zabezpieczenie w ust. 2 w następujących terminach:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania umówionych robót w całości i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy przed odbiorem końcowym, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom z wykorzystaniem środków wniesionych tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające również z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad do czego Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej rękojmi, albo jeżeli nie usunie w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad.

§ 9

Odpowiedzialność

1. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu prac lub jeżeli opóźnienie jest tak znaczne, iż nie jest prawdopodobne dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do określonego umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli przyczyną tego opóźnienia są poniższe okoliczności:
 - a. leżące po stronie Zamawiającego,

- b. warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie robót objętych umową,
3. Opóźnienie jest usprawiedliwione pod warunkiem zawiadomienia Zamawiającego o fakcie opóźnienia i jego przyczynie i tylko przez czas w którym wystąpiły powyższe okoliczności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót.
 5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

§ 10

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Osoby Reprezentujące Strony przy Wykonywaniu Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
..... tel.
2. Przedstawicielami Zamawiającego będzie: Marek Czernichowski tel. 59 841 83 96
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
6. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 5

Adresy Wykonawcy:

.....

Adresy Zamawiającego:

1. adresy e-mail:

- a. m.czernichowski@wodociagi.slupsk.pl
 - b. jrp@wodociagi.slupsk.pl
2. numer fax: (059) 841-83-02.

§ 10
Ustalenia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca