

Przyszłość usług wodociągowo-kanalizacyjnych jako zadania własnego Gminy

KOMISJA BUDŻETOWA – KOBYLNICA - 19 MAJ 2011 R.



WIELOLETNI PLAN MODERNIZACJI I ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO - KANALIZACYJNYCH NA TERENIE GMINY KOBYLNICA

*Wizja bez działania to marzenie,
działanie bez wizji to koszmar.*



ANDRZEJ WÓJTOWICZ
WODOCIĄGI SŁUPSK sp. z o.o.

INTENSYWNY ROZWÓJ BUDOWNICTWA NA TERENIE GMINY KOBYLNICA

Gmina	Ilość w 2009r.			Ilość w 2010r.		
	warunki techniczne	uzgodnienia branżowe	projekty budowlane	warunki techniczne	uzgodnienia branżowe	projekty budowlane
m. Słupsk	162	367	110	131	236	97
gm. Słupsk	19	0	1	91	247	53
gm. Kobylnica	17	10	5	152	176	80
RAZEM	198	377	116	374	659	230

Dostęp do efektywnych usług wodociągowo-kanalizacyjnych zwiększa koniunkturę rozwoju Gminy i atrakcyjność nieruchomości, a także ich wartość!

POTENCJAŁ GMINY KOBYLNICA

- Gmina Kobylnica od lat znajduje się w czołówce regionalnych i ogólnopolskich rankingów;
- ponad 10 tys. mieszkańców; obszar 24 495 ha, w tym obszary chronione, Natura 2000 i parki krajobrazowe;
- Łączna długość kanalizacji sanitarnej wynosi 122,27 km,
 - 80,44 km jest własnością Gminy,
 - 41,83 zostało zrealizowane w ramach „Programu FS”
 - 15 pompowni strefowych
 - ok. 850 przepompowni przydomowych
 - Dotychczas usługi wodociągowe i kanalizacyjne zlecane na zewnątrz (brak własnego zakładu lub jednostki technicznej)

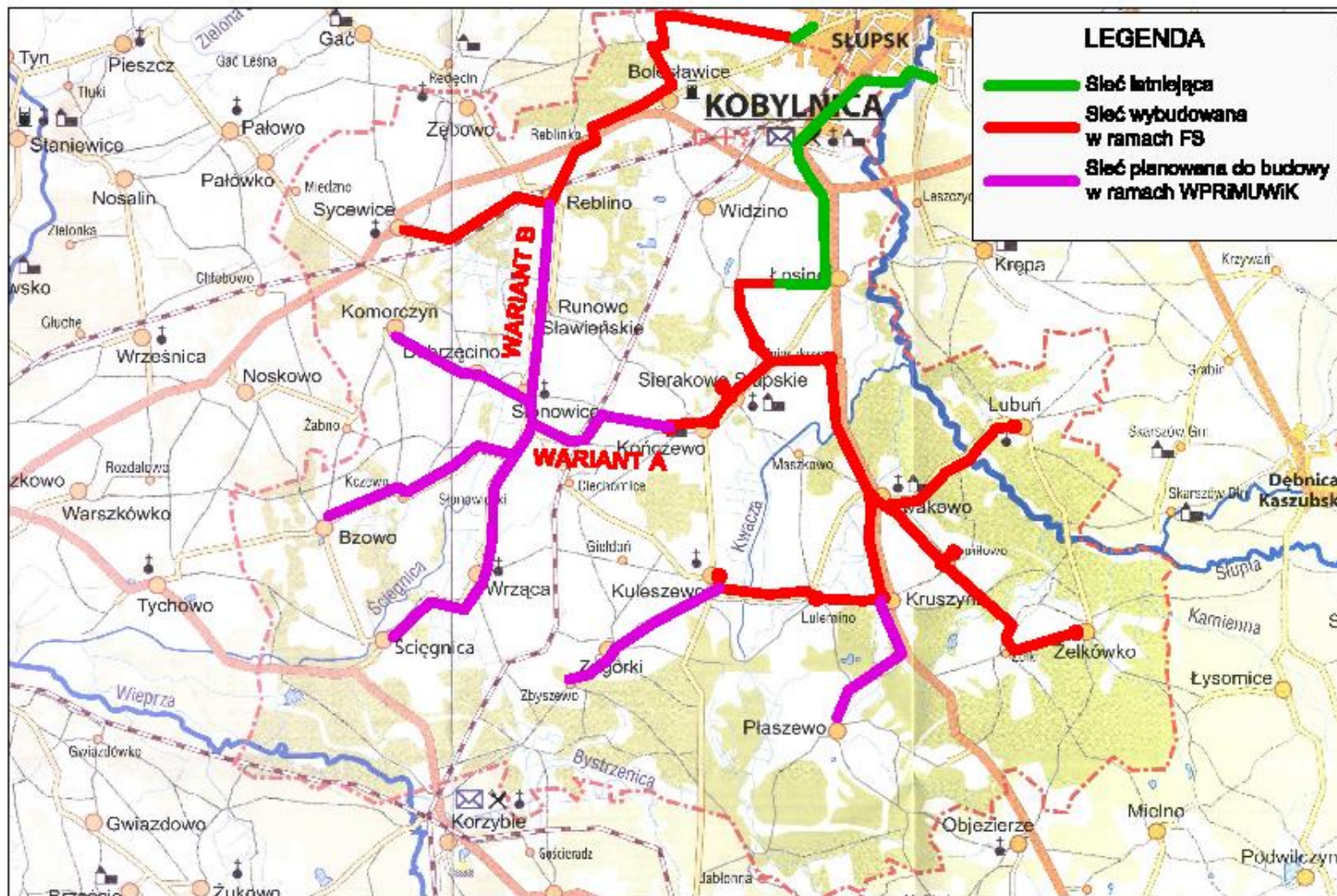
PRORYTETY W ROZWOJU GOSPODRAKI WODNO-ŚCIEKOWEJ



- Ochrona środowiska i zasobów naturalnych gminy, zapewnienie zdrowia publicznego, wywiązanie się z zadań własnych.
- Wyeliminowanie różnic w świadczeniach i dostępności do usług kanalizacyjnych na całym terenie gminy Kobylnica;
- Zrównoważone tempo rozwoju dostosowane do możliwości finansowych Gminy;
- Zapewnienie rozwoju poprzez dostępność do usług wod-kan. na terenach atrakcyjnych dla inwestorów;
- Możliwie największe wykorzystanie środków pomocowych;
- Gmina rozważa możliwość wstąpienia do wspólnej Spółki „Wodociągi Słupsk” w celu wykorzystania potencjałów profesjonalnego przedsiębiorstwa wod-kan. i obniżenia kosztów



ABY SPROSTAĆ OCZEKIWANIOM MIESZKANCÓW PLANUJEMY ROZWÓJ SYSTEMU KANALIZACYJNEGO



WYKAZ ZADAŃ INWESTYCYJNYCH NA SIECI KANALIZACYJNEJ

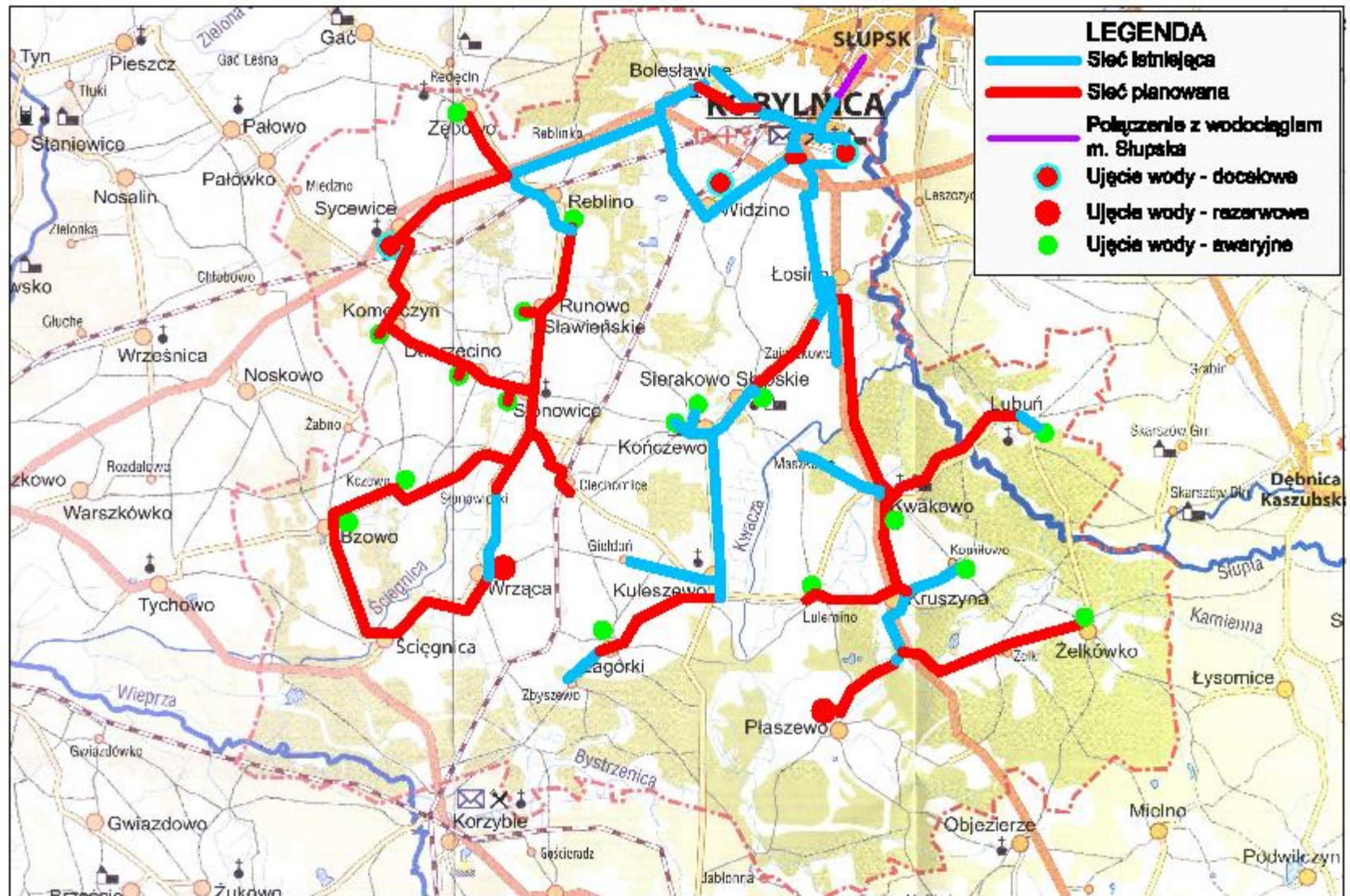
NR ZADANIA	NAZWA ZADANIA	ZAKRES ZADANIA	REALIZACJA OD/DO	SPÓSÓB FINANSOWANIA	SZACOWANA WARTOŚĆ CAŁKOWITA	NAKŁADY W LATACH				
						2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016
2.4.SIEĆ KANALIZACYJNA					15 319 000	548 000	3 263 000	3 293 000	2 912 500	5 272 500
16/11	Wykonanie sieci kanalizacyjnej z Kobylnicy do m. Słupska	Wykonanie odcinka sieci kanalizacji ciśnieniowej w rejonie ul. Kilińskiego w Kobylnicy do kanalizacji sanitarnej w ul. Grottgera w Słupsku	2011/2012		300 000	300 000				
12/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Reblino (poniżej DK6) w ul. Długiej, Krętej, Nowej, Debowej, Kolejowej wraz z sięgaczami tych ulic	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV wraz z przyłączami - L≈1600m PCV200-160	2011/2013		590 000	30 000	560 000			
13/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Sycewice (osiedle za szkołą)	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV wraz z przyłączami - L≈1000m PCV200-160	2011/2013		370 000	20 000	350 000			
14/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Sycewice (osiedle za stawem)	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PCV wraz z przyłączami - L≈2300m PCV200-160	2011/2013		835 000	30 000	805 000			
15/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Płaszewo	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej - L≈1500m PCV200-160, L≈2800m PE, przepompownia	2011/2013		1 415 000	40 000	1 375 000			
16/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Zębowo i Reblino (powyżej DK6)	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej - L≈2400m PCV200-160, L≈2000m PE, przepompownia	2012/2014		1 535 000		45 000	1 490 000		
17/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Słonowice i m. Wrząca z włączeniem do kanalizacji w m. Kończewo	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej - L≈4700m PCV200-160, L≈5500m PE, 3 szt. przepompowni. Sieć bez przyłączy	2012/2015		3 570 000		100 000	1 735 000	1 735 000	
18/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Dobrzęcino i m. Runowo Sławińskie z włączeniem do kanalizacji w m. Słonowice	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej - L≈1800m PCV200-160, L≈4900m PE, 2 szt. przepompowni. Sieć bez przyłączy	2013/2016		2 195 000		40 000		1 077 500	1 077 500
19/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Bzowo i m. Kczewo z włączeniem do kanalizacji w m. Słonowickach	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej - L≈1800m PCV200-160, L≈4900m PE, 2 szt. przepompowni. Sieć bez przyłączy	2014/2016		2 110 000				40 000	2 070 000
20/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Ściegница z włączeniem do kanalizacji w m. Wrząca	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej - L≈800m PCV200-160, L≈2400m PE, 1 szt. przepompowni. Sieć bez przyłączy	2014/2016		1 060 000				30 000	1 030 000
21/K/11	Sieć kanalizacji sanitarnej m. Zagórki z włączeniem do kanalizacji w m. Kuleszewo	Projekt Budowlany + budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej - L≈700m PCV200-160, L≈2800m PE, 1 szt. przepompowni. Sieć bez przyłączy	2014/2016		1 125 000				30 000	1 095 000
22/K/11	Wykonanie zasuw odcinających na sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na terenie Kobylnicy, Łosina, Bolesławic, Widzina	Zamontowanie ok. 30 szt. zasuw na kanalizacji	2011/2014		84 000	28 000	28 000	28 000		
69/10	Budowa kanalizacji sanitarnej Dn250 ul. Grottgera - Kołobrzeska	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej Dn250 od ul. Grottgera do ul. Kołobrzeskiej (do granicy gm. Kobylnica)	2011/2012		130 000	100 000				

Planowane działania w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

- Analiza jakościowa, wydajnościowa i energetyczna istniejących ujęć wody i systemów dystrybucyjnych
- Opracowanie koncepcji modernizacji i rozwoju systemu wodociągowego
- Zwiększenie niezawodności dostaw wody poprzez integrację z miejskim systemem wodociągowym oraz stworzenie możliwości funkcjonowania układów pierścieniowych
- Rozwój systemu wodociągowego



PLANOWANY ROZWÓJ SYSTEMU WODOCIAGOWEGO



PROPONOWANE INWESTYCJE WODOCIĄGOWE W NAJBLIŻSZYM OKRESIE

- Sieć tranzytowa – ok. 600m spięcie z wodociągiem PCV 225mm w ulicy Głównej/Sportowej
- Sieć przesyłowa z Kobylnicy do Bolesławic –PE 160mm
- Spięcie wodociągu od Widzina w ul. Bukowej w Kobylnicy
- Modernizacja ujęcia wody w Sycewicach
- System dystrybucji wody z ujęcia w Sycewicach do miejscowości Komorczyn, Dobrzęcino, Słonowice



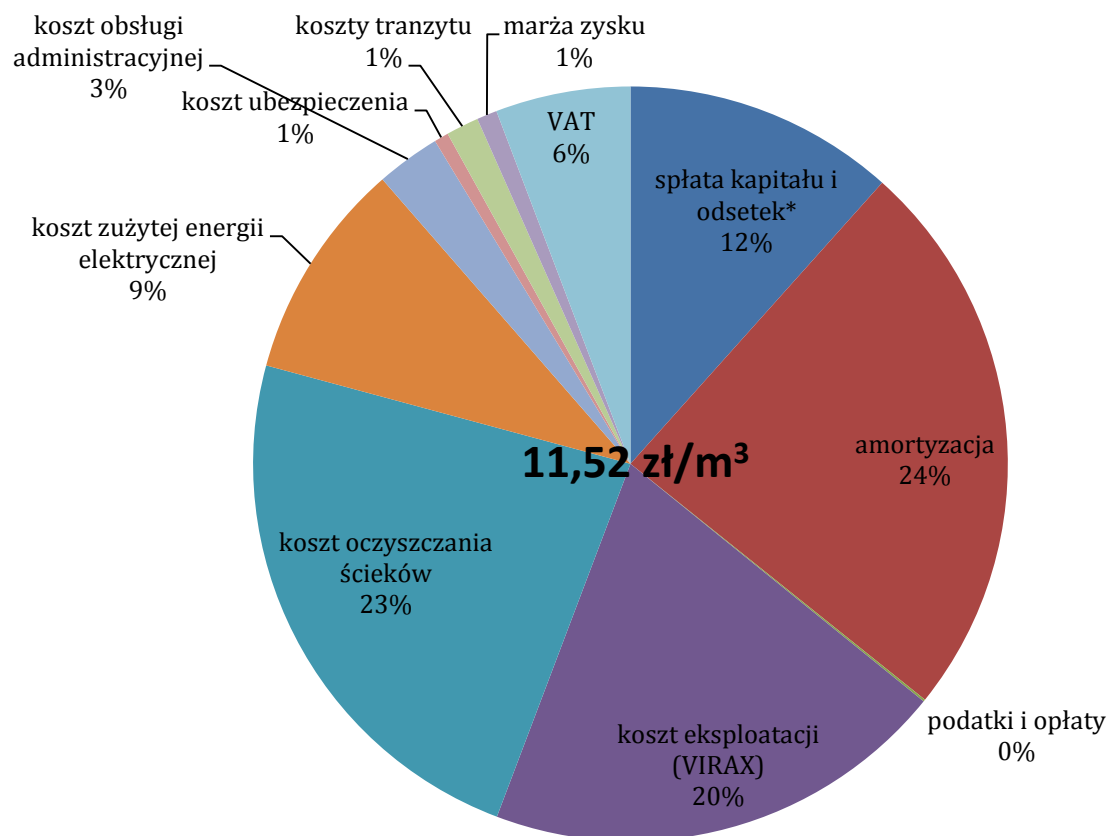
ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA DOSTAWY WODY



BUDŻETOWANIE

- Dla poprawnego określenia budżetu modernizacji i rozwoju konieczne jest przeprowadzenie analizy i opracowanie koncepcji
- Istnieje możliwość korzystnego kredytowania inwestycji przez spółkę „Wodociągi Słupsk” i rozliczenia kosztów w dłuższym okresie czasu
- Możliwość sfinansowania całości lub części inwestycji przez Gminę Kobylnica poprzez podwyższenie kapitału w Spółce i objęcie udziałów.

Z CZEGO SKŁADA SIĘ CENA ŚCIEKÓW?



PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE DZIAŁAJĄCYMI W FORMIE SPÓŁKI KOMUNALNEJ NIE SĄ NASTAWIONE NA ZYSK.

ZADANIEM MENEDŻERA SPÓŁKI KOMUNALNEJ JEST POSZUKIWANIE NAJBARDZIEJ EFEKTYWNEGO MODELU GOSPODARCZEGO UMOŻLIWIAJĄCEGO ODPOWIEDNI ROZWÓJ I AKCEPTOWALNE TARYFY

PROBLEMY DZISIEJSZEJ GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ





O TYM GDZIE MA PŁYNAĆ WODA I ŚCIEKI NIE POWINIEN DECYDOWAĆ
PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY, ALE TECHNIKA I EKONOMIA !

**EFEKTYWNE DZIAŁANIA WYMAGAJĄ
WSPÓŁPRACY I PROFESJONALIZMU**

**JAK ZAPEWNIĆ ROZWÓJ REGIONU
PRZY AKCEPTOWALNYCH TARYFACH ZA WODĘ I ŚCIEKI ?**



**SILNE + PROFESJONALNE + MIĘDZYGMINNE
+ KOMUNALNE = PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNE**

UZASADNIENIE KONSOLIDACJI ZE SPÓŁKĄ

Sfera ekonomiczna

- Efekt synergii i skali
 - lepsze wykorzystanie potencjałów kadrowych i sprzętowych,
 - niższe koszty serwisu
 - niższe koszty jednostkowe usługi,
- Niższe wspólne koszty operacyjne systemu
 - koszty mobilizacji, lepsze możliwości organizacji pracy, efektywne wykorzystanie sprzętu, niższe koszty serwisów;
- Rozłożenie kosztów ogólnych na większą ilość sprzedanych usług;
- Większe bezpieczeństwo finansowe
 - majątek trwały Spółki to ok. 200 mln zł.
- Lepszy standing finansowy i rating – niższe koszty kredytowania inwestycji
- Bardzo dobre lub dobre wskaźniki techniczno-ekonomiczne w benchamrkingu branżowym

Sfera techniczna

- Lepsze wyposażenie technicznego
 - transport, informatyka, urządzenia specjalistyczne np. kamera, wyposażony magazyn, laboratoria
- Lepsze możliwości usunięcia awarii
 - czas i środki;
- Dysponowanie własnym serwisem wewnętrznym
 - transport, laboratoria, utrzymanie ruchu mechanicznego, energetycznego, informatycznego, AKPiA, teletechnika, itp.
- Wdrażany jest obecnie Zintegrowany System Informatyczny którego elementem jest m.in. GIS i model hydrauliczny
- Lepsze możliwości diagnostyki technicznej,

UZASADNIENIE KONSOLIDACJI ZE SPÓŁKĄ

Inwestycje

- Możliwość kreacji własnej polityki inwestycyjnej przez Gminę w ramach WPRiMUWiK ;
- Ustalone priorytety polityki inwestycyjnej, np. polityka materiałowa;
- Nowoczesny standard planowania i budżetowania inwestycji;
- Znajomość rynku wykonawczego, możliwości negocjacyjne w ramach zamówień sektorowych i obowiązujących procedur;
- Wysokie standardy przygotowania i nadzorowania inwestycji,
- Sprawdzone wzorce regulacji spraw terenowo-prawnych, publiczno-prawnych, administracyjnych;

Kapitały ludzkie

- Wdrożony Zintegrowany System Zarządzania ISO 9001 2009 i 14001: 2005;
- 205 osób zatrudnionych w Spółce objętych systemem szkoleń okresowych i podwyższania kwalifikacji;
- Sprawdzone instrumenty komunikacji społecznej, m.in. CEE;
- Sprawdzone System Obsługi Klienta;
- Wysoka efektywność pracy w Spółce > 160 tys./etat;
- Duże doświadczenie i możliwość specjalizacji w ramach struktur organizacyjnych;
- Systemu organizacji wewnętrznej (regulaminy, standardy pracy i zachowania);
- Dobra atmosfera pracy i relacje z organizacjami związkowymi;
- Współpraca z ośrodkami naukowymi;

UZASADNIENIE KONSOLIDACJI ZE SPÓŁKĄ

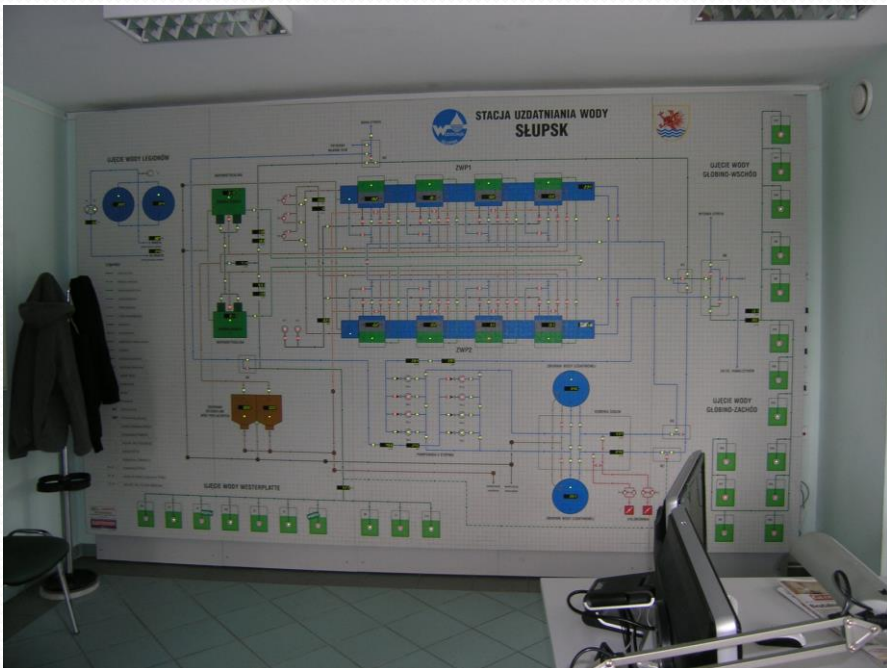
Sfera logistyczna i bezpieczeństwo

- Nowoczesna polityka rachunkowości gwarantująca odpowiednią alokację kosztów, kontrolę zarządczą oraz wykorzystującą nowoczesne metody controllingu i budżetowania;
- Dobry serwis prawny Spółki;
- Działanie systemów SCADA,
- Szybkość reakcji na sytuacje awaryjne (działanie pogotowia i logistyka Spółki)
- Umowy z serwisami zewnętrznymi, lepsze warunki serwisu (np. zabruki, itp.)
- Nadzór własny nad usługami – laboratoria posiadające akredytacje, szybka informacja o zagrożeniu;
- Zarządzanie ryzykiem, np. Plan Bezpieczeństwa Wody
- System ochrony obiektów strategicznych oraz odpowiednie procedury operacyjne;
- Możliwości wykorzystania potencjałów logistycznych Spółki do różnych zadań na rzecz gminy;

Sfera korporacyjna

- Lepsza autonomia gmin jako współnika w Spółce;
- Lepsza ochrona interesów gminy niż w obecnym systemie prawnym, również na okoliczności przekształceń własnościowych;
- Możliwość objęcia udziału od każdego aportu lub przepływu finansowego z gminy do Spółki;
- Instrumenty prawne wynikające z KSH;
- Instrumenty nadzoru właścicielskiego;
- Zasady ładu korporacyjnego;
- Możliwości wypracowania zasad ochrony współnika mniejszościowego w Umowie Spółki;
- Możliwości wykorzystania potencjałów Spółki do różnych zadań na rzecz gminy jako współnika – uchwały ZZW.

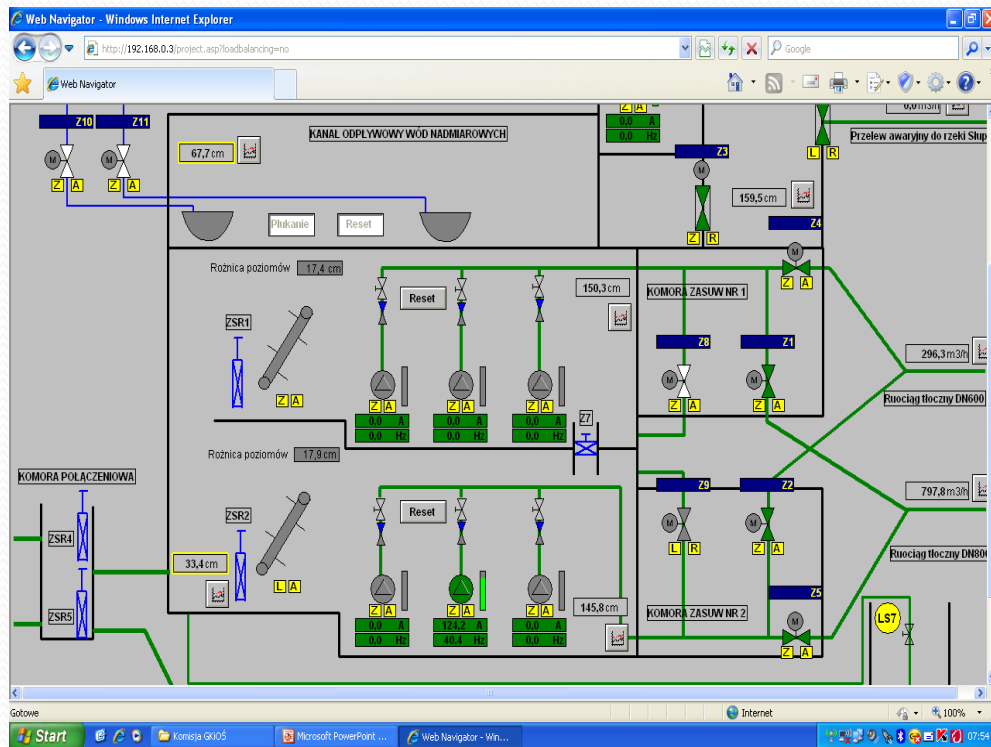
Stacja uzdatniania wody



• Posiadamy nowoczesny sprzęt specjalistyczny przeznaczony do czyszczenia i inspekcji TV sieci kanalizacyjnych

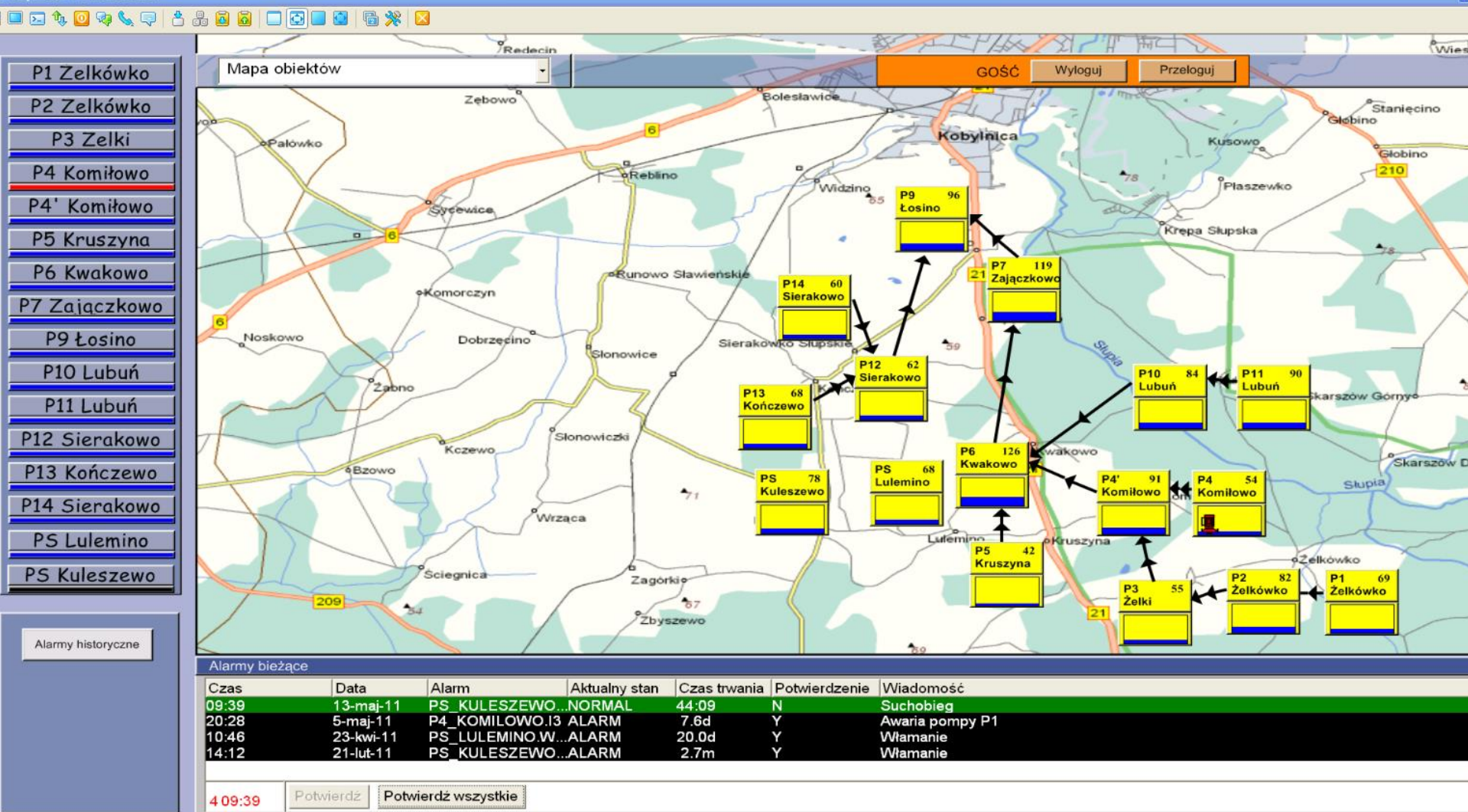


Zautomatyzowana praca głównej przepompowni ścieków



Zautomatyzowana praca przepompowni ścieków na terenie Gminy Kobylnica

Kobylnica - Pełna kontrola



obylnica - Petna kontrola



P4 Komitowo

Wyloguj

Czas	Data	Alarm	Aktualny stan	Czas trwania	Potwierdzenie	Wiadomość
09:39	13-maj-11	PS_KULESZEWO.I6	NORMAL	44:09	N	Suchobieg
20:28	5-maj-11	P4_KOMILOWO.I3	ALARM	7.6d	Y	Awaria pompy P1
10:46	23-kwi-11	PS_LULEMINO.W...	ALARM	20.0d	Y	Wzwanie

Nowoczesna oczyszczalnia ścieków





DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ

Nic na tym świecie nie jest tak piękne,
jak idea, której czas nadszedł.

Wiktor Hugo