



Prezydent Miasta
Słupsk

UAB.XVII.6740.159.2015

WODOCIĄGI SŁUPSK Spółka z o.o.	
WPLYNEŁO	Nr <u>PO1M341515</u>
dn <u>2015-06-02</u>	<u>8515</u>
DZIAŁ <u>P1</u>	TERMIN ZAŁĄT.

Tomasz Fitolus
08.06.2015
Słupsk, dnia 02.06.2015 r.

DECYZJA nr 150/2015

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami))
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Spółce z o.o. „Wodociągi Słupsk” z siedzibą przy ul. Orzeszkowej 1 w Słupsku

stacji dezodoryzacji sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej przy ul. Fińskiej w Słupsku (na działkach o nr ewidencyjnych: 28, 163 obr. 4) – obiekt kategorii VIII.

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Grzegorza Włocha – uprawnienia budowlane nr U.73427/24/98 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członka ZOIB o nr ZAP/IS/1792/01,
- mgr inż. Krzysztofa Gajdzię – uprawnienia budowlane nr ZPNB-U.73425/35/98 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka ZOIB o nr ewidencyjnym ZAP/BO/1001/01,
- inż. Grażynę Kalitę – uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/23/79 specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członka ZOIB o nr ewidencyjnym ZAP/IE/2548/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.1i 2 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane prowadzone w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami oraz w pobliżu zieleni wykonywać ręcznie,
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w opiniach i uzgodnieniach do projektu budowlanego inwestycji,
- zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącą zielenią,
- na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości położonych wzdłuż trasy projektowanej inwestycji,
- masy ziemne i inne odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy o odpadach (Dz.U. Z 2013 r. poz. 21),

2) inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr geodezyjnych 28, 163 obr. 4.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 20.05.2015 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę stacji dezodoryzacji sieci kanalizacji grawitacyjnej przy ul. Fińskiej w Słupsku na działkach o nr ewidencyjnych 28, 163 obr. 4.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 25.05.2015 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów. W wyznaczonym przez organ terminie nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

1. inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany inwestycji:
 - jest zgodny z ustaleniami mpzp „Owocowa” zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/574/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 maja 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 110 poz. 2177 z dn. 20 sierpnia 2009r.) oraz mpzp „Kaszubska Wschód” zatwierdzonego uchwałą nr XVII/232/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 21 grudnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 910 z dn. 07 marca 2012 r.)
 - projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
 - został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku – Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany osteplowany pieczęcią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. nr I teczki 1,2,3)



Z up. PREZYDENTA
 inż. Anna Rafter-Szczepańska
 Z-ca Dyrektora Wydziału
 Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
1. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. O rejestrację dziennika budowy wystąpić do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tutaj Urzędu.
4. Przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w opiniach i uzgodnieniach do projektu budowlanego inwestycji.
5. Po zakończeniu budowy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. ul. Orzeszkowej 1, Słupsk + zał. nr I (teczki 1,2,3)
2. Miasto Słupsk WGN w/m

Do wiadomości:

1. PINB ul. Jana Pawła II 1, Słupsk + zał. nr I (teczki 1,2,3)
2. a/a (1252/15) + zał. nr I (teczki 1,2,3)

Dokonano opłaty karbowej w dniu 18.05.2015.
 w wysokości 1557 słownie
 na przedmiot płatność 00/100
 na rachunek MIASTA SŁUPSK
 Nr 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010
 imię i nazwisko INSPEKTOR
 stanowisko służbowe mgr inż. Katarzyna Łaskowska
 data 02.06.2015, podpis