

## **Część II SIWZ – Wzór umowy**

zawarta w dniu ..... w Słupsku w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk” Spółka z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:
  - 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
  - 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarząduzwaną w umowie **Zamawiającym**  
a
2. .... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej ..... , reprezentowaną przez:
  - 1) .....zwaną w umowie **Wykonawcą**

### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 133 ust. 1 tej ustawy.

### **PRZEDMIOT UMOWY**

#### **§ 2**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie hermetyzacji pierścieni odpływowych osadników wstępnych oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Słupsku przy ul. Sportowej 73, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....
2. Celem inwestycji jest ograniczenie ilości powstających na obiekcie odorów i prawidłowe ich oczyszczenie, przyczyniające się do ograniczenia odorowego oddziaływania obiektu do granic terenu oczyszczalni ścieków.
3. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej,
  - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. W celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca zapewni w szczególności:
    - a) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
    - b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, ekspertyz i warunków technicznych,
    - c) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
    - d) sporządzenie wniosku w imieniu Zamawiającego o uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonego w stanie kompletnym i wystarczającym do uzyskania tego pozwolenia.
  - 3) wykonanie hermetyzacji pierścieni odpływowych osadników wstępnych oraz instalacji do odprowadzenia aerozoli bakteryjnych i substancji zapachowych do istniejącej instalacji dezodoryzacji znajdującej się przy nowym piaskowniku i dalej do istniejącego biofiltra BF1, na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w części III Opisu Przedmiotu Zamówienia – Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący załącznik i integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanych obiektów o ile jest wymagane lub zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego. W tym celu przekaże Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty niezbędne do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, przed wydaniem Świadectwa Przejęcia dla Robót, zgodnie z wymaganiami WW-00.

6. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
- a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
  - b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
  - c) będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie
  - d) do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt. a i b powyżej,
  - e) wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa w pkt. b i d powyżej stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji;
7. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia inwestycji i oddania tego obiektu do użytkowania.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
- a) Opis przedmiotu zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - b) Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
  - c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - d) Warunki Zamówienia (WZ),
  - e) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - f) Plan Płatności
  - g) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
9. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z Prawem budowlanym lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
13. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
  - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) Polskie Normy i Normy branżowe.

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 3**

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
  - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,

- b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
  - c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## **TERMINY**

### **§ 4**

1. Ustala się poniższe terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) Wykonanie całego zakresu prac określonego w § 2 ust. 3 pkt od 1) do 2) umowy: 16.05.2016 r.
  - 2) Wykonanie robót budowlano – montażowych (Przejęcie Robót) - do dnia 29.07.2016 r. potwierdzone w Świadectwie Przejęcia Robót.
  - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 7 – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1, na podstawie Dokumentacji projektowej do zakończenia realizacji tej inwestycji i oddania obiektu do użytkowania.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemne żądanie teren budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty złożenia żądania, jednak nie wcześniej niż:
  - w dniu, w którym ubezpieczenia, o których mowa w § 7 będą zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
  - w dniu, w którym strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Planu Płatności,
  - w dniu, w którym Wykonawca przekaze uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót,
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dokumentację projektową, Dziennik Budowy i Decyzję o pozwoleniu na budowę nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

## **HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY, PLAN PŁATNOŚCI I PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT**

### **§ 5**

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy Wykonawca przedłoży:
  - a) uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych prac projektowych i robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami oraz sporządzony na jego podstawie Plan Płatności określający przyjęte okresy rozliczeniowe oraz wysokość poszczególnych płatności, jakie Zamawiający zobowiązany będzie uregulować z tytułu wykonania niniejszej Umowy,
  - b) uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 2.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę dla prac projektowych i robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 1.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy i Plan Płatności nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.
4. Przewidywana płatność końcowa w Planie Płatności nie może być mniejsza niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo – finansowy i Plan Płatności, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępem pracy Wykonawcy lub płatnościami.
6. Wykonawca niezwłocznie uzgodni oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualniony projekt organizacji robót, jeżeli dokument ten nie będzie zgadzał się z faktycznymi metodami stosowanymi przy wykonywaniu robót lub zamierzeniami Wykonawcy w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanych w ust. 5 i 6, jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, zgodnie z niżej wymienionym trybem:
  - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
  - b) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
  - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
  - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c) powyżej, Wykonawca uprawniony jest do ponownego przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniającego zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
3. Każdy projekt umowy, a tym samym późniejsza umowa musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności z tym, że termin płatności Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
  - d) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - e) w pozostałym zakresie umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami) powinna zawierać uregulowania odpowiadające odpowiednim uregulowaniom umowy zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem różnic wynikających z różnego charakteru tych umów.
4. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
  - a) terminu płatności Podwykonawcy - dłuższego niż 30 dni,
  - b) braku wskazania zakresu robót przewidzianych do wykonania,
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy – poświadczoną za zgodność z oryginałem - z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w pkt. od 2 do 7, będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
9. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
12. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg oraz w przypadku nieprzestrzegania przez tych pracowników przepisów prawa pracy, bhp i p.poż, a także naruszenia bezpieczeństwa osób trzecich.
13. Obowiązek Zamawiającego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (Podwykonawcom), w wypadku uchylenia się od dokonania zapłaty przez Wykonawcę, realizowany będzie z zachowaniem procedury określonej w art. 143c ustawy Pzp.

14. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą umową, w tym odstąpienia od umowy, Podwykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.

## **UBEZPIECZENIE**

### **§ 7**

1. Wykonawca zapewni, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy tj. daty Świadczenia Przejęcia Robót ubezpieczenie budowy, które będzie obejmować swoim zakresem między innymi:
  - a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł,
  - b) ubezpieczenie od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych Umową (ubezpieczenie od działalności budowlanej) na kwotę nie mniejszą niż 110 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy (brutto).
2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminie 28 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
6. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt b będą równolegle Wykonawca i Zamawiający.
7. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

## **FUNKCJE**

### **§ 8**

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót są:
  - a) Koordynator nadzoru nad realizacją inwestycji w osobie: Andrzej Mielczarek, oraz
  - b) wskazani Wykonawcy przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych inspektorzy nadzoru tj. inspektor nadzoru robót sanitarnych, inspektor nadzoru robót elektrycznych, inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych
2. Wykonawca ustanawia
  - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie .....
  - b) Kierownika budowy w osobie .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 9**

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
  - 1) uczestnictwo w uzyskiwaniu uzgodnień, opinii, decyzji,
  - 2) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji,
  - 3) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.
7. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
  - a) protokolarne przekazanie terenu budowy na warunkach określonych w § 4 ust. 2,
  - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
  - c) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
8. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badanie takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymagom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także dokumentacją wymienioną w § 2 ust. 3 Umowy.
10. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu pracy lub nietrzeźwa.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 10**

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:
  - 1) Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
    - a) uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
    - b) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
    - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
    - d) zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach społecznych,
    - e) przestrzegania praw patentowych i licencji,
    - f) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
  - 3) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją projektową, wydaną Decyzją o pozwoleniu na budowę oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,
  - 4) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch

- dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach,
- 5) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
  - 6) zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 7,
  - 7) koordynacja prowadzonych robót w porozumieniu z Zamawiającym jako Eksploatatorem obiektu, ze względu na prowadzenie robót w obiekcie będącym w eksploatacji,
  - 8) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane,
  - 9) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
  - 10) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - 11) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji,
  - 12) wykonanie na własny koszt dokumentacji techniczno – ruchowej dla zainstalowanych maszyn i urządzeń oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu.
  - 13) Przeprowadzenie szkoleń obsługi w zakresie wymaganym przez specyfikę zainstalowanych urządzeń technicznych i maszyn,
  - 14) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
  - 15) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.,
  - 16) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych,
  - 17) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 18) prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 19) sporządzenie oraz aktualizowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Planu Płatności,
  - 20) przedkładanie Zamawiającemu na jego wniosek, do 7 dnia kalendarzowego każdego miesiąca w formie pisemnej raportów miesięcznych z postępu robót w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym,
  - 21) przedkładanie Zamawiającemu oryginałów oświadczeń podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 i 2 do Umowy.

## **TEREN BUDOWY**

### **§ 11**

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, o którym mowa w § 15 ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji

oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).
8. Wykonawca zaakceptował możliwość wystąpienia utrudnień podczas realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z konieczności prowadzenia robót budowlanych na terenie przedsiębiorstwa w obiekcie eksploatowanym przez Zamawiającego jako Eksploatatora. Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie przedsiębiorstwa i obiektu oraz pracy pracującego w nim personelu.

## **SPOTKANIA INFORMACYJNO – KOORDYNACYJNE**

### **§ 12**

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno- koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Słupsku, przy ul. E. Orzeszkowej Nr 1. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

## **WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY**

### **§ 13**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe (cena kontraktowa).
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy ustala się na kwotę brutto ..... PLN (słownie:.....), w tym podatek VAT ..... %.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 obejmuje:
  - 1) Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej ustala się na kwotę brutto, ..... PLN (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... %.
  - 2) Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ustala się na kwotę brutto, ..... PLN (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... %.
4. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 i 3 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 2.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, programem funkcjonalno-użytkowym i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 i 3 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia

### **§ 14**

1. Wynagrodzenie ustalone w § 13 ust. 3 pkt. 1 płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w części określonej w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2.
2. Wynagrodzenie ustalone w § 13 ust. 3 pkt. 2 płatne będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępem robót i na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym „Tabeli elementów skończonych” oraz na zasadach określonych poniżej.
3. Okresem rozliczeniowym przyjętym w Planie Płatności będzie miesiąc kalendarzowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie sporządzony przez Wykonawcę wniosek o płatność zatwierdzony przez Zamawiającego w Przejściowym Świadectwie Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane, jakie zostały zrealizowane w okresie rozliczeniowym.
5. Zakres rzeczowo-financeowy o którym mowa w ust. 4 będzie określony na podstawie wartości robót (elementów rozliczeniowych) zawartych w Tabeli elementów skończonych i stopnia ich



zaawansowania określonego na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę Książki Obmiaru dla robót budowlanych.

6. Zakres robót zawartych we wniosku o płatność pośrednią musi być zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Przejściowe Świadczenie Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli:
  - a) wniosek obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
  - b) dostarczone dokumenty z Wnioskiem Wykonawcy są niekompletne lub błędne,
  - c) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępu robót albo dostarczone raporty miesięczne są niekompletne lub zawierają informacje nie odpowiadające prawdzie,
  - d) wartość wykonanych Robót w okresie rozliczeniowym nie przekracza 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy, chyba że Strony uzgodniły inaczej,
  - e) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust.6
8. Końcowe świadectwo płatności nie zostanie wystawione jeżeli:
  - a) nie zostaną spełnione wymagania wymienione w ust. 7 lit. a. b. c, e, f,
  - b) Wykonawca nie uzyska Świadczenia Przejęcia Robót,
9. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie Świadczenia Przejęcia Robót po jego wystawieniu przez Zamawiającego.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Świadczenie Przejęcia Robót wystawione przez Zamawiającego, na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
11. Prawidłowo wystawioną fakturę Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 14.
12. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
15. Warunkiem zapłaty faktury przejściowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność pośrednią oryginałów oświadczenia/oświadczeń Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia złożonego/złożonych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.
16. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność końcową oryginałów oświadczenia/oświadczeń Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia złożonego/złożonych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy.

## **ODBIORY**

### **§ 15**

1. Odbiór Dokumentacji Projektowej będzie dokonywany zgodnie z zapisami PFU Część Opisowa pkt. 2.1.2.
2. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 1 do 2 Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu umowy wraz z wykazem i pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 6 lit. d i e, po dokonaniu przez Zamawiającego zatwierdzeniu Dokumentacji.
3. Dokumentację oraz jej części stanowiące przedmiot przekazania i odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej poniżej:
  - Projekt budowlany
    - wersja papierowa - 1 egzemplarz
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (pliki \*.pdf, oraz pliki edytowalne: \*.doc, \*.dwg)
  - Projekt wykonawczy
    - wersja papierowa - 1 egzemplarz
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (pliki \*.pdf, oraz pliki edytowalne: \*.doc, \*.dwg)
  - a. Projekt rozruchu
    - wersja papierowa - 1 egzemplarz
    - wersja elektroniczna 1 płyta CD (pliki \*.pdf, oraz pliki edytowalne: \*.doc, \*.dwg)
4. Po przekazaniu Dokumentacji sporządzonych zgodnie z warunkami Umowy upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie Dokumentacji podpisując protokół odbioru.

5. Z czynności odbioru Dokumentacji Zamawiający sporządzi protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. W wypadku, gdy Wykonawca wykona Dokumentację w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.
7. Po bezskutecznym upływie uzgodnionego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.
9. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt. 3 Umowy ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności (odbiór robót w toku) oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
11. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony, potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
12. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w WW-00. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
  - a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - b. Odbiór częściowy/techniczny
  - c. Próby Końcowe
  - d. Odbiór końcowy
  - e. Przejęcie Robót
  - f. Odbiór ostateczny
13. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 10 i 11.
14. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
15. Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót określające datę Przejęcia Robót w ciągu 28 dni, od daty dokonania odbioru końcowego robót, po otrzymaniu kompletu dokumentów odbiorowych, które Wykonawca dostarczy nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót.
16. Jakiegokolwiek odbiór robót dokonany przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy).
17. Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót dla wszystkich robót objętych umową.
18. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
19. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
20. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 16**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
  - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt. 1 do 2 Umowy lub przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt. 3 Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lub § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4.
  - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lub § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
  - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 1 lub § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
  - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lub § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy.
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lub § 13 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lub § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lub § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 lub § 13 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 20 ust.1 pkt 1.
4. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zwłokę w dotrzymaniu terminu na realizację, gdy przyczyną zwłoki będzie niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

## **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

### **§ 17**

1. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy, w tym wykonania Dokumentacji zgodnie z poniższymi postanowieniami:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 6 lit. d niniejszej umowy jest ważne bezterminowo,
  - 2) do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1,
  - 3) z tytułu usuwania wad, o których mowa w pkt. 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w Dokumentacji budowlanej, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt. 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia,

- 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Dokumentacji budowlanej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt. 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 6) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę,
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 1 i 2 Umowy i jego poszczególnych elementów. Rękojmia udzielona jest na czas określony w ust. 1 pkt. 2 powyżej.
  3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy określonego w § 2 ust. 3 pkt 3 Umowy na okres 5 lat, licząc od daty Przejęcia Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do umowy.
  4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty Przejęcia Robót.
  5. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.
  6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 18**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę.....zł. w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 19**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
  - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
  - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
  - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
  - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
  - 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
  - 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy

- 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
- 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
- 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) działania siły wyższej utrudniające i uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
  - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
  - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - e) zmiany danych teleadresowych,
  - f) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - h) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
    - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
    - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
    - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
    - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
    - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
    - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 21**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 3 pkt. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej, Umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.

### **§ 22**

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu przez okres 2 lat. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Ponad postanowienia powyższe, Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim Prawo Kraju określa je jako poufne i zobowiązuje do zachowania ich w poufności.

### **§ 23**

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

#### **§ 24**

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r., poz. 21 ze zm.).

#### **§ 25**

1. Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Kontraktu jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Kontraktu jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji kontraktu osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

#### **§ 26**

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 27**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **§ 28**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego:  
.....
  - 2) Wykonawcy:  
.....

i lub pocztą elektroniczną na adresy:

  - 1) Zamawiającego:  
.....
  - Wykonawcy:  
.....
2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy.

Załącznik Nr 2 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy (końcowe).

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**