



WOJEWODA POMORSKI

WI-IV.7840.1.22.2016.EH

(Nr rejestru organu wydającego decyzję)

WODOCIĄGI SŁUPSK Spółka z o.o.	
WPLYNĘŁO	Nr 003150163
2016 -04- 29	5041
dn.	TERMIN ZAŁĄT.

Tomasz Fitołski
05.05.2016

Słupsk, dnia 28 kwietnia 2016 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA nr 17/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 kwietnia 2016 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Inwestor: „Wodociągi Słupsk” Spółka z o.o., ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr 44 i działce nr 1 obręb 004 Słupsk, gmina Miasto Słupsk (w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 213).

projektant: inż. Jakub Sieciechowicz, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/4334/01, upr. nr UAN/8346/305/90, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

sprawdził: inż. Bolesław Baszko, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IS/0167/01, upr. nr AN/8346/151/84, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²:
 - roboty ziemne prowadzone w miejscach kolizji z istniejącymi sieciami oraz w pobliżu zieleni prowadzić ręcznie, zabezpieczyć przed zniszczeniem istniejącą zieleni,
 - na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do nieruchomości położonych przy realizowanej inwestycji,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 1 i nr 44 obręb 004 Słupsk, gmina Miasto Słupsk. (adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

Załącznik nr 1 PB ostemplowany pieczęcią tut. urzędu stanowią integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2016 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek inwestora, „Wodociągi Słupsk” Spółka z o.o. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kaszubskiej na działce nr 1 i nr 44 obręb 4 Słupsk, gmina Miasto Słupsk, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 213.

Zawiadomieniem z dnia 19 kwietnia 2016 r., nr WI.IV.7840.1.22.2016.EH, Wojewoda Pomorski powiadomił właściwe organy oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę. W toku przeprowadzonego postępowania organ pierwszej instancji ocenił złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust.1 i art. 32 ust.4 ustawy Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedmiotowy projekt został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Owocowa” w Słupsku, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/574/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 maja 2009 r i mpzp „Kaszubska-Wschód” w Słupsku Uchwałą nr XVII/232/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 21 grudnia 2011 oraz z ustaleniami decyzji nr 1434/2015 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 20.11.2015 r. (znak: ZIM.U.I.5548-1389/2015) i decyzji nr 183/2016 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 07.03.2016 r. (znak: ZIM.U.I.5548-1389/15).

Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót. Stosownie zatem do ustaleń art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Niniejsza decyzja
jest ostateczna

46.03.2016

Z up. Wojewody Pomorskiego

mgr inż. arch. Agnieszka Wronska
Kierownik Oddziału Zamiejscowego
Wydziału Infrastruktury

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Oddział Zamiejscowy Wydziału Infrastruktury

ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel.: 59 846 85 58, fax: 59 846 85 23

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi_slupsk@gdansk.uw.gov.pl

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. + 2 egz. PB
2. Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku
3. a/a wyk. Ewa Hince (tel. 59 84 68 527) + 1 egz. PB

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Słupska
2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk + 1 egz. PB

