

## Część II SIWZ – Wzór umowy – Zadanie nr 3

zawarta w dniu ..... w Słupsku w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:
  - 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
  - 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarząduzwaną w umowie **Zamawiającym**  
a
2. .... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej ....., reprezentowaną przez:
  - 1) .....zwaną w umowie **Wykonawcą**

### POSTANOWIENIA OGÓLNE

#### § 1

1. **Zamawiający** oświadcza, że:
  - 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
  - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
  - 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
  - 4) jest jednocześnie Inwestorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający zarządza realizacją umowy w tym nadzorowaniem i koordynowaniem jej realizacji ze strony Zamawiającego za pośrednictwem zatrudnionego personelu wskazanego Wykonawcy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **Wykonawcy**;
  - 3) pozostaje odpowiedzialny względem Zamawiającego i za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe, określone jako zadanie pn.: **Budowa lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowości Bzowo i Wrząca w gminie Kobylnica.**
2. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla wykonanych robót przed wydaniem Świadectwa Przejęcia dla Robót.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w nw. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
  - a) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
  - b) Dokumentacja projektowa,

- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
  - d) Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
  - e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - f) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - g) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
  - h) Plan Płatności,
  - i) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy ujęty został w Dokumentacji projektowej, na którą składa się: Projekt budowlany i projekty wykonawcze oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
  5. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Projekty Budowlane, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), Projekty wykonawcze, pod warunkiem, że interpretacja taka nie stoi w sprzeczności z Decyzją o Pozwoleniu na Budowę, zatwierdzonym Projektem Budowlanym i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno -budowlanymi.
  6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
  8. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o ewentualnych przeszkodach w prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie dokumentacji, o której stanowi ust. 7 powyżej. Zawiadomienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  9. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, procedury uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych w sprawie umieszczenia urządzeń w pasie drogowym oraz zajęcia pasa drogowego, w związku z wykonaniem robót objętych przedmiotem umowy, wydanych na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego dostarczenia Zamawiającemu decyzji, o których mowa powyżej, jak również bezzwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu zastrzeżeń do tych decyzji oraz współdziałanie z Zamawiającym w wypadku konieczności odwołania się od tych decyzji.

## **MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 3**

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
  - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
  - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy,
  - c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

## **TERMINY**

### **§ 4**

1. Termin wykonania robót budowlanych oczyszczalni ścieków wraz z zagospodarowaniem i rozruchem mechanicznym i hydraulicznym – 12 m-cy od daty podpisania umowy.
2. Wykonanie rozruchu technologicznego – 5 m-cy od daty zakończenia robót budowlanych o których mowa w ust. 1 powyżej oraz rozpoczęcia wykonania przyłączy i przełączy kanalizacyjnych realizowanych przez Wykonawcę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z podłączeniami w miejscowości Bzowo i Wrząca.
3. Przejęcie Robót (potwierdzone w Świadectwie Przejęcia Robót) – 28 dni od daty odbioru Końcowego Robót.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemne żądanie teren budowy, nie później niż w terminie 7 dni od daty złożenia żądania, jednak nie wcześniej niż:
  - w dniu, w którym ubezpieczenia, o których mowa w § 7 będą zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
  - w dniu, w którym strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Planu Płatności,
  - w dniu, w którym Wykonawca przekaze uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót,
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dokumentację projektową, Dziennik Budowy i Decyzję o pozwoleniu na budowę nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

## **HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY, PLAN PŁATNOŚCI I PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT**

### **§ 5**

1. Niezwłocznie po zawarciu Umowy Wykonawca przedłoży:
  - a) uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami oraz sporządzony na jego podstawie Plan Płatności określający przyjęte okresy rozliczeniowe oraz wysokość poszczególnych płatności, jakie Zamawiający zobowiązany będzie uregulować z tytułu wykonania niniejszej Umowy,
  - b) uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 1.
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy i Plan Płatności nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.
4. Przewidywana płatność końcowa w Planie Płatności nie może być mniejsza niż 10% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo – finansowy i Plan Płatności, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępem pracy Wykonawcy lub płatnościami.
6. Wykonawca niezwłocznie uzgodni oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualniony projekt organizacji robót, jeżeli dokument ten nie będzie zgadzał się z faktycznymi metodami stosowanymi przy wykonywaniu robót lub zamierzeniami Wykonawcy w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanych w ust. 5 i 6, jeżeli otrzyma stosowne powiadomienie od Zamawiającego.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, zgodnie z niżej wymienionym trybem:
  - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
  - b) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
  - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,

- d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c powyżej, Wykonawca uprawniony jest do ponownego przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniającego zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
3. Każdy projekt umowy, a tym samym późniejsza umowa musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności z tym, że termin płatności Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty budowlanej,
  - d) zastrzeżenia rozliczenia podatku VAT na zasadach określonych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, w tym art. 17 ust. 1 pkt 1 tej ustawy,
  - e) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - f) w pozostałym zakresie umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą (Podwykonawcami) powinna zawierać uregulowania odpowiadające odpowiednim uregulowaniom umowy zawieranej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem różnic wynikających z różnego charakteru tych umów.
4. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
- a) terminu płatności Podwykonawcy - dłuższego niż 30 dni,
  - b) braku wskazania zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - c) wynagrodzenia Podwykonawcy, o ile jego wysokość przekraczałaby wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty będące przedmiotem umowy zawartej z Podwykonawcą.
5. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami zostały sporządzone na piśmie i prześle Zamawiającemu kopię każdej umowy – poświadczoną za zgodność z oryginałem - z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
8. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w pkt. od 2 do 7, będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami.
9. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
11. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
12. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg oraz w przypadku nieprzestrzegania przez tych pracowników przepisów prawa pracy, bhp i p.poż, a także naruszenia bezpieczeństwa osób trzecich.
13. Obowiązek Zamawiającego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (Podwykonawcom), w wypadku uchylenia się od dokonania zapłaty przez Wykonawcę, realizowany będzie z zachowaniem procedury określonej w art. 143c ustawy Pzp.
14. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą umową, w tym odstąpienia od umowy, Podwykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.

## UBEZPIECZENIE

## **§ 7**

1. Wykonawca zapewni, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie budowy, które będzie obejmować swoim zakresem między innymi:
  - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż: 2 000 000,00 zł
  - 2) ubezpieczenie od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych Umową (ubezpieczenie od działalności budowlanej) na kwotę nie mniejszą niż 110 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy (brutto).
2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminie 28 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
6. Zamawiający będzie równolegle z Wykonawcą objęty ochroną ubezpieczeniową i ubezpieczeniem, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.
7. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

## **FUNKCJE**

### **§ 8**

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót jest koordynator nadzoru nad realizacją inwestycji w osobie: Andrzej Mielczarek.
2. Wykonawca ustanawia:
  - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie: .....
  - b) Kierownika budowy w osobie: .....
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 lit. a wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 lit. b dokonywana jest z zachowaniem procedury określonej w § 20 Umowy.

## **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 9**

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
  - a) protokolarne przekazanie terenu budowy,
  - b) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), dziennika budowy i Decyzji pozwoleniu na budowę,
  - c) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
  - d) zapłata umówionego wynagrodzenia,
2. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymaganiom.

3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu pracy lub nietrzeźwa.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 10**

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), wydaną Decyzją o pozwoleniu na budowę oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach,
- 3) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
- 4) zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 7,
- 5) koordynacja prowadzonych robót w porozumieniu z Zamawiającym jako Eksploatatorem urządzenia kanalizacyjnego i wodociągowego, ze względu na prowadzenie robót w obiekcie będącym w eksploatacji,
- 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane,
- 7) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót, w przypadku konieczności uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego,
- 8) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 9) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- 10) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji,
- 11) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
- 12) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.,
- 13) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych,
- 14) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 15) prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 16) sporządzenie oraz aktualizowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo- finansowego oraz Planu Płatności,
- 17) przedkładanie Zamawiającemu do 7 dnia kalendarzowego każdego miesiąca w formie pisemnej raportów miesięcznych z postępu robót w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym,
- 18) przedkładanie Zamawiającemu oryginałów oświadczeń podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do Umowy,
- 19) współpraca z Wykonawcami realizującymi budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z podłączeniami w miejscowości Bzowo i w miejscowości Wrząca w gminie Kobylnica, w zakresie niezbędnym do harmonizacji terminów realizacji trzech zadań, w szczególności robót realizowanych na tych samych działkach w ramach odrębnych decyzji o pozwoleniu na budowę.

## TEREN BUDOWY

### § 11

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).
8. Wykonawca zaakceptował możliwość wystąpienia utrudnień podczas realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z konieczności prowadzenia robót budowlanych na terenie, na którym występują urządzenia (uzbrojenie wod-kan) eksploatowane przez Zamawiającego jako Eksploatatora. Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejącego uzbrojenia wod.-kan.

## SPOTKANIA INFORMACYJNO – KOORDYNACYJNE

### § 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Słupsku, przy ul. E. Orzeszkowej Nr 1. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

## WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

### § 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe (cena kontraktowa).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy ustala się na kwotę **brutto** ..... **PLN** (słownie:.....), w tym podatek VAT ..... %.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz z zakresem określonym w § 2, w tym między innymi obejmuje opłatę za zajęcie pasa drogowego na podstawie decyzji oraz umowy z ANR, o których mowa w § 2 ust. 9 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB) i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

5. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty.

#### **§ 14**

1. Zakończenie robót będących przedmiotem Umowy następuje z chwilą zgłoszenia obiektu budowlanego będącego przedmiotem Umowy Zamawiającemu do odbioru przez Kierownika budowy odpowiednim wpisem w dzienniku budowy wraz ze złożeniem oświadczenia o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i jego wykonaniu zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 5 Umowy, warunkami pozwolenia na budowę oraz właściwymi przepisami prawa.
2. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępem robót i na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym „Tabeli elementów skończonych” oraz na zasadach określonych poniżej.
3. Okresem rozliczeniowym przyjętym w Planie Płatności będzie miesiąc kalendarzowy.
4. Płatność faktury przejściowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i zostanie on zatwierdzony przez Zamawiającego w Przejściowym Świadectwie Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo-finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane, jakie zostały zrealizowane w okresie rozliczeniowym.
5. Zakres rzeczowo-finansowy o którym mowa w ust. 3 będzie określony na podstawie wartości robót (elementów rozliczeniowych) zawartych w Tabeli elementów skończonych i stopnia ich zaawansowania określonego na podstawie prowadzonej przez Wykonawcę Książki Obmiaru dla robót budowlanych.
6. Zakres robót zawartych we wniosku o płatność pośrednią musi być zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Do wniosku o zatwierdzenie wniosku o płatność pośrednią przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć: protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały jeżeli są wymagane przepisami, protokoły prób i sprawdzeń ustalone w Umowie lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne potwierdzające zgodności wykonanych robót z projektem.
8. Przejściowe Świadectwo Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli:
  - a) wniosek obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
  - b) dostarczone dokumenty z Wnioskiem Wykonawcy są niekompletne lub błędne,
  - c) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępu robót albo dostarczone raporty miesięczne są niekompletne lub zawierają informacje nie odpowiadające prawdzie,
  - d) wartość wykonanych Robót w okresie rozliczeniowym nie przekracza 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy, chyba że Strony uzgodniły inaczej,
  - e) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust.7
  - f) Wykonawca nie złożył oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 18
9. Końcowe Świadectwo Płatności nie zostanie wystawione jeżeli:
  - a) nie zostaną spełnione wymagania wymienione w ust. 80 lit. a. b. c, e, f,
  - b) Wykonawca nie uzyska Świadectwa Przejęcia Robót,
  - c) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu oświadczenia/oświadczeń, o którym/których mowa w ust. 15.
10. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie Świadectwa Przejęcia Robót po jego wystawieniu przez Zamawiającego.
11. Płatność faktury końcowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
12. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zapłata należności objętej wystawioną fakturą VAT może ulec odpowiedniemu przedłużeniu w stosunku do terminu określonego w fakturze bez ujemnych skutków dla Zamawiającego, w wypadku gdy Wykonawca nie spełni przed upływem tego terminu płatności obowiązków określonych w § 14 ust. 4, 8, 9, 16 i 17.
13. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
14. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.



16. Warunkiem zapłaty faktury przejściowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność przejściową oryginały oświadczenia/oświadczeń Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia złożonego/złożonych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.
17. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność końcową oryginały oświadczenia/oświadczeń Podwykonawcy/Podwykonawców o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia złożonego/złożonych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy.

## **ODBIORY**

### **§ 15**

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru wpisem Kierownika budowy do dziennika Budowy wraz z jednoczesnym oświadczeniem Kierownika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i jego wykonaniu zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 2 ust. 5 Umowy, warunkami pozwolenia na budowę oraz właściwymi przepisami prawa.
3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony, potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
4. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w ST-00 pkt. 8. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
  - a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
  - b. Odbiór częściowy/techniczny
  - c. Odbiór końcowy
  - d. Przejęcie Robót
  - e. Odbiór ostateczny
5. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 2 i 3.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
7. Zamawiający wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót określające datę Przejęcia Robót, po otrzymaniu kompletu dokumentów odbiorowych, które Wykonawca dostarczy nie później niż w dacie odbioru końcowego robót.
8. Jakiegokolwiek odbiór robót dokonany przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (Przedmiotu Umowy).
9. Zamawiający wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót dla wszystkich robót objętych umową.
10. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
11. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
12. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

## **§ 16**

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakąkolwiek ukończoną część robót przed Odbiorem Końcowym Robót (Przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie wynikała z potrzeby utrzymania procesów technologicznych i/lub zapewnienia odpowiedniej jakości ścieków oczyszczonych, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z Odbiorem Końcowym i Przejęciem Robót i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 17**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
  - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 3.
  - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
  - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
  - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy.
  - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 21 ust.1 pkt 1.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

## **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

### **§ 18**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty Przejęcia Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do umowy.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi:
  - 1) 60 miesięcy od daty Przejęcia Robót – dla robót obejmujących budowę sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - 2) 36 miesięcy od daty Przejęcia Robót – dla obiektów przepompowni ścieków oraz Lokalnych Oczyszczalni Ścieków wraz z wyposażeniem technologicznym.

3. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 19**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotę .....zł w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 20**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
  - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
  - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
  - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
  - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
  - 6) zmiany sposobu realizacji umowy,
  - 7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
  - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
  - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji.
  - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
  - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w warunkach zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
  - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza

- rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
  - c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
  - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - e) zmiany danych teleadresowych,
  - f) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
  - h) wynikającymi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizującego roboty budowlane w ramach budowy lokalnych oczyszczalni ścieków w miejscowości Bzowo i Wrząca w gminie Kobylnica ,
  - i) przedłużającymi się procedurami w zakresie dostawy energii elektrycznej - zakres realizowany przez operatora sieci Energa SA, zgodnie z warunkami technicznymi,
  - j) wystąpienia konieczności przeprowadzenia wycinki drzew kolidujących z projektowanymi obiektami,
  - k) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 21**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
    - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
    - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
    - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
    - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
    - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
    - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenie woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 22**

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu przez okres 2 lat. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Ponad postanowienia powyższe, Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim Prawo Kraju określa je jako poufne i zobowiązuje do zachowania ich w poufności.

### **§ 23**

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

### **§ 24**

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r., poz. 21 ze zm.).

### **§ 25**

1. Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Kontraktu jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Kontraktu jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji kontraktu osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

### **§ 26**

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 27**

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 28

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## § 29

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego:  
„Wodociągi Słupsk” Spółka z o.o. ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk
  - 2) Wykonawcy:  
.....  
i lub pocztą elektroniczną oraz faxem na adresy:
    - 1) Zamawiającego:  
e-mail: [jrp@wodociagi.slupsk.pl](mailto:jrp@wodociagi.slupsk.pl) fax: 59 841 83 02
    - 2) Wykonawcy:  
.....
2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

### Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy.

Załącznik Nr 2 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy (końcowe).

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**