

## Część II SIWZ – Wzór umowy

zawarta w dniu .....2018 r. w Słupsku pomiędzy:

„**Wodociągi Słupsk**” **Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą ....., wpisaną do ..... pod numerem ....., posiadającą numer identyfikacji podatkowej .....

reprezentowaną przez:

- 1) .....

zwaną dalej Wykonawcą

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia ..... Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót obejmujących wykonanie zastępczego otworu hydrogeologicznego nr 1a w Zagórkach gm. Kobylnica.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie następujących prac:
  - 1) Likwidacja otworu studziennego nr 1/65.
  - 2) Wykonanie hydrogeologicznego otworu zastępczego nr 1a, do głębokości 35m i zafiltrowanie kolumną filtracyjną typu PVC (K) DN 200.
  - 3) Dostawa i montaż urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych, na otworze hydrogeologicznym nr 1a,
  - 4) Wykonanie obudowy studni głębinowej,
  - 5) Laboratoryjne badania wody,
  - 6) Pomiar geodezyjne,
  - 7) Współpraca z nadzorem geologicznym Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 należy wykonać zgodnie z niżej wymienioną dokumentacją:
  - 1) Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu zastępczego nr 1A na komunalnym ujęciu wód podziemnych Zagórki – opracowany przez Jana Wolskiego, firma „geoDRILLING SYSTEM” z marca 2016 r.
  - 2) Dodatek Nr 1 do Projektu robót geologicznych na wykonanie otworu zastępczego nr 1A na komunalnym ujęciu wód podziemnych Zagórki – opracowany przez Jana Wolskiego, firma „geoDRILLING SYSTEM” z grudnia 2016 r. zgodnie z decyzją Starosty Słupskiego znak: ŚR-IV.6530.1.13.2016 z dnia 23.06.2016 r. w sprawie zatwierdzenia Projektu robót geologicznych na wykonanie otworu zastępczego nr 1A na komunalnym ujęciu wód podziemnych Zagórki.
  - 3) Projekt robót geologicznych na wykonanie likwidacji otworów eksploatacyjnych na lokalnych ujęciach wód podziemnych w gminie Kobylnica – opracowany przez Jana Wolskiego, firma „geoDRILLING SYSTEM” czerwiec 2016 r.
  - 4) Projekt budowlany obudowy projektowanej studni głębinowej w Zagórkach – opracowany przez inż. Andrzeja Mielczarka w marcu 2017 r.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 3 została Wykonawcy wydana, w związku z czym Wykonawca potwierdza, że zapoznał się warunkami realizacji robót objętych przedmiotem umowy.
5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposobu jego wykonania określony został w Warunkach Zamówienia z dnia 17.04.2018 r. (WZ), która stanowi integralną część niniejszej

umowy i ma zastosowanie we wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie jej przedmiotu oraz obowiązków stron.

6. Wykonawca będzie realizował prace, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prowadzenia prac.
7. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził szczegółową wizję lokalną w terenie celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
8. Roboty prowadzone będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne, ustawie z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.06.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. Nr 109, poz. 961). Mają tu zastosowanie przepisy z zakresu bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników;
9. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Wykonanie przyłącza elektrycznego i AKPiA do nowej studni zgodnie z pkt. 5.3 Projektu.
2. Wykonanie przyłącza wodociągowego nowej studni do stacji uzdatniania wody.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
4. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego przy współudziale Kierownika robót.
5. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
6. Prowadzenie nadzoru geologicznego i opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej – powykonawczej z wykonanych prac.
7. Zamawiający dokona zgłoszenia zamiaru wykonania robót w organie administracji geologicznej.

## **§ 3**

### **Termin wykonania**

Termin wykonania przedmiotu umowy: 3 miesiące od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT .....%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie należności i opłaty, do jakich zobowiązany jest Wykonawca z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót, z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli Zamawiającego. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

## **§ 5**

### **Płatności**

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
3. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury i protokołu odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 6**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w pkt. 8.0 Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w pkt. 8 ST-00.
2. W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
  - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) Odbiór częściowy,
  - c) Odbiór końcowy,
  - d) Odbiór ostateczny.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru:
  - Dziennik robot geologicznych,
  - Dokumentację powykonawczą,
  - Oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
  - Atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały – 1 egz.,
  - Pomiar geodezyjne zakończonej inwestycji, inwentaryzacja geodezyjna,
  - Protokoły z prób szczelności.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli obu stron. Protokół stanowić będzie podstawę wystawienia faktury VAT.
6. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub nie dostarczy kompletu dokumentów wymienionych w ust. 3, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do bezpłatnego usunięcia usterek wyznaczając mu dodatkowy termin.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy na mocy jednostronnego pisemnego oświadczenia albo powierzyć wykonanie wadliwych prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni Zamawiającemu serwis gwarancyjny przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej zgodnie z ust. 1 powyżej.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych

licząc od daty zgłoszenia wady. Jeżeli usunięcie wady w powyższym terminie nie będzie możliwe ze względu na szczególnie istotne przeszkody, Zamawiający na uzasadniony wniosek Wykonawcy może ustalić nowy termin usunięcia wady.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady Zamawiający będzie miał prawo do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z udzielonej gwarancji.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu wad przedmiotu umowy.

## **§ 8** **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w oparciu o § 8 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
    - b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewy lub upały) utrzymujących się przez okres co najmniej pięciu następujących po sobie dni i zgłoszonych pisemnie Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz inspektora nadzoru Zamawiającego, jeżeli uniemożliwiłyby one wykonanie robót zgodnie z ich technologią pod warunkiem, że takie przedłużenie będzie zaakceptowane przez zarządcę drogi,
  - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
  - 4) zmiany zakresu prac, które Wykonawca będzie prowadził sam i przy pomocy podwykonawców,
  - 5) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania z warunkami zawartymi w umowie.

## **§ 9** **Odpowiedzialność**

1. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu prac lub jeżeli opóźnienie jest tak znaczne, iż nie jest prawdopodobne dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do określonego umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli przyczyną tego opóźnienia są poniższe okoliczności:
  - a. leżące po stronie Zamawiającego,
  - b. warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie robót objętych umową,
3. Opóźnienie jest usprawiedliwione pod warunkiem zawiadomienia Zamawiającego o fakcie opóźnienia i jego przyczynie i tylko przez czas w którym wystąpiły powyższe okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

## **§ 10**

### **Zwłoka i kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Osoby reprezentujące strony przy wykonywaniu umowy**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....  
tel. ....
2. Przedstawicielami Zamawiającego będzie:
  - 1) Marek Czernichowski nr tel. 609 061 354.
  - 2) Jan Albert Wolski – hydrogeolog nr tel. 602 447 886.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparcji niniejszej umowy.
4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faksu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
6. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 5:

Adresy Wykonawcy: .....

Adresy Zamawiającego:

1. adresy e-mail:
  - a. [m.czernichowski@wodociagi.slupsk.pl](mailto:m.czernichowski@wodociagi.slupsk.pl)
  - b. [jrp@wodociagi.slupsk.pl](mailto:jrp@wodociagi.slupsk.pl)
2. numer fax: 59 841 83 02.

## **§ 12**

### **Ustalenia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, oprócz przepisów wymienionych w § 1 ust. 7 niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca