

Część II WZ – Wzór umowy

zawarta w dniuw Słupsku pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku (76-200) przy ul. Elizy Orzeszkowej Nr 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 89 594.500,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Aliny Zimnickiej – Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

2.
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora;
 - 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 4) jest jednocześnie Inwestorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający zarządza realizacją umowy, w tym nadzorowaniem i koordynowaniem jej realizacji ze strony Zamawiającego za pośrednictwem zatrudnionego personelu wskazanego Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Wykonawcy;
 - 3) pozostaje odpowiedzialny względem Zamawiającego i za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę, montaż i uruchomienie Urządzenia, tj. fabrycznie nowego wyposażenia punktu zlewnego ścieków dowożonych łącznie z podłączeniem Urządzenia do istniejącego układu sterowania w oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73 na działce Nr 59.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich branż objętych zamówieniem i wymaganych przepisami prawa, w tym: projekt zasilania elektrycznego Urządzenia, projekt instalacji sanitarnych, projekt przebudowy istniejącego dojazdu i dojścia do punktu zlewnego.
 - 2) dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania dla dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych (przebudowy) i powinna być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie prac będących przedmiotem Umowy,

- 3) zgłoszenie wykonania robót budowlanych (przebudowy) do organu administracji budowlanej w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako inwestora, który udzieli Wykonawcy stosownego do tej czynności pełnomocnictwa,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia inwestycji,
 - 5) przebudowa istniejącego dojazdu oraz dojść pieszych do punktu zlewnego (powierzchnia dojazdu ok. 200 m², powierzchnia chodników ok. 30m²).
 - 6) demontaż istniejących urządzeń technicznych (w szczególności: separatora oraz szafki sterowniczej),
 - 7) wykonanie zasilania elektrycznego punktu zlewnego, odpowiedniego dla nowych urządzeń, z 20% zapasem mocy,
 - 8) remont pomieszczenia punktu zlewnego obejmujący wykonanie posadzki z gresu technicznego klasy min. R 12. grubości 14 mm oraz dwukrotne pomalowanie hali od wewnątrz wraz z uprzednim przygotowaniem powierzchni (odtłuszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne),
 - 9) dostawę, montaż i uruchomienie nowych urządzeń punktu zlewnego.
 - 10) wykonanie niezbędnych prac i robót budowlanych towarzyszących wymianie urządzeń bez ingerencji w istniejący strop. Zamawiający wymaga dostosowania nowych urządzeń do istniejącej infrastruktury tj. wykorzystania istniejącej hali oraz rurociągów odpływowych, istniejącego zbiornika ścieków oczyszczonych oraz istniejącego punktu podłączenia pojazdów asenizacyjnych,
 - 11) dostawę i zainstalowanie systemu automatyki do sterowania urządzeniami wraz z aplikacją biurową i drukarką do wydruku raportów z dostaw ścieków,
 - 12) obsługa geodezyjna prowadzonych robót, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - 13) opracowanie i dostarczenie DTR urządzeń, instrukcji obsługi, schematów technologicznych i elektrycznych,
 - 14) przeszkolenie pracowników w zakresie obsługi punktu zlewnego,
 - 15) przeprowadzenie rozruchu technologicznego Urzędu po wykonanych pracach poprzez uruchomienie tego Urzędu zainstalowanego zgodnie z wymaganiami Umowy,
 - 16) w wyniku przeprowadzenia rozruchu technologicznego uzyskanie potwierdzenia w Protokole odbioru końcowego robót spełnienia wymagań dla przedmiotu zamówienia, w tym zakładanych efektów technologicznych określonych przez Zamawiającego w pkt. 3.1 Warunkach zamówienia,
 - 17) wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w Warunkach Zamówienia – Część III: Opis Przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik i integralną część Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy będzie spełniać warunki określone w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
- a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
 - b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z Umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
 - c) będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
 - d) do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt. a i b powyżej,
 - e) wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa w lit. b i d powyżej stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia inwestycji i oddania obiektu do użytkowania.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w niżej wymienionych dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - Warunki Zamówienia – Część III: Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - Tabela Elementów Skończonych,
 - wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z Prawem budowlanym lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
11. Robotami dodatkowymi w rozumieniu Umowy są roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nieprzewidziane w Umowie lub w Warunkach Zamówienia, których wykonanie wymaga wprowadzenia istotnych zmian projektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem Umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Polskie Normy i Normy branżowe.

§ 3

Warunki wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem Umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa określona w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy wykonana zostanie z zachowaniem poniższych warunków:
 - 1) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
 - 2) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z Umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem dokumentacji,
 - 3) o ile będzie to konieczne będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra

Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Wykonanie mapy leży po stronie Wykonawcy,

- 4) dokumentacja będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej, w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w postaci edytowalnej (pliki *.dwg, *.dxf, itp.)
 - 5) do przekazanej dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt. 1 i 2 powyżej,
 - 6) wykaz dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa w pkt. 2 i 5 powyżej stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
4. Przedmiot Umowy określony w § 2 ust. 2 pkt 4-17 niniejszej Umowy wykonany zostanie z zachowaniem warunków określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
 5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oczyszczalni ścieków przy ulicy Sportowej 73 w Słupsku.
 6. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji Umowy.

§ 4

Materiały i urządzenia stosowane do realizacji przedmiotu Umowy

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy,
 - c) uzyskać pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 2 w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: od daty podpisania Umowy,
 - 2) zakończenie: do 5 miesięcy od daty podpisania Umowy (Termin Wykonania Umowy).
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o terminy określone w Harmonogramie, o którym mowa w § 6 Umowy sporządzonym z uwzględnieniem terminów ustalonych w ust. 1 powyżej.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 6 Umowy – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej w § 2 ust. 1 Umowy, na podstawie Dokumentacji projektowej do zakończenia realizacji tej inwestycji wraz z rozruchem technologicznym i osiągnięcia parametrów technologicznych.
4. Zamawiający prześle Wykonawcy na jego pisemny wniosek teren budowy, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku, jednak nie wcześniej niż:
 - w dniu, w którym ubezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy będzie zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
 - w dniu, w którym Strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Tabeli Elementów Skończonych,
 - w dniu, w którym Wykonawca prześle uzgodniony z Zamawiającym Projekt organizacji robót,
 - w dniu uzyskania prawomocnej decyzji umożliwiającej wykonanie robót, o ile jej uzyskanie będzie konieczne.

§ 6

Harmonogram rzeczowo-finansowy, Tabela Elementów Skończonych i Projekt organizacji robót

1. Nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia:
 - a) Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych prac projektowych i robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami, spełniający wymagania określone w pkt 1.5.16.2 STWiOR,
 - b) Tabelę Elementów Skończonych spełniającą wymagania określone w pkt 9.1 STWiOR,
 - c) Projekt organizacji robót spełniający wymagania określone w pkt 1.5.16.1 STWiOR.
2. Tabela Elementów Skończonych zostanie sporządzona przez Wykonawcę dla prac projektowych i robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów § 15 ust. 1 Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy i Tabela Elementów Skończonych nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.
4. Przewidywana płatność końcowa w Tabeli Elementów Skończonych nie może być mniejsza niż 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo-finansowy i Tabelę Elementów Skończonych, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępem pracy Wykonawcy lub płatnościami.
6. Wykonawca niezwłocznie uzgodni oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Projekt organizacji robót, jeżeli dokument ten nie będzie zgadzał się z faktycznymi metodami stosowanymi przy wykonywaniu robót lub zamierzeniami Wykonawcy w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanych w ust. 5 i 6, jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jako inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych pod warunkiem, że Wykonawca lub Podwykonawca zgłosili Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
3. Zgłoszenie, o którym stanowi ust. 2 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
4. Ze względu na brak określenia w umowie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę zastosowanie ma zasada określona w ust. 2.
5. Zamawiający odpowiada za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, jednak nie wyższej niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane szczegółowo wymienione w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 lub w umowie, o której mowa w ust. 3, ustalonej zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz Tabelą Elementów Skończonych, o których stanowi § 6 Umowy.
6. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg oraz w przypadku nieprzestrzegania przez tych pracowników przepisów prawa pracy, bhp i p.poż, a także naruszenia bezpieczeństwa osób trzecich.
10. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą Umową, w tym odstępiania od umowy, Podwykonawcom nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.
11. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się odpowiednio przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedłożenia w poniższych terminach umów ubezpieczenia, które będą obejmować swoim zakresem między innymi:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000 zł – w terminie 28 dni od podpisania Umowy,
 - b) ubezpieczenie od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych Umową (ubezpieczenie od działalności budowlanej) na kwotę nie mniejszą niż 110 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 Umowy – w terminie przed przekazaniem terenu budowy.
2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminach wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
6. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt b będą równolegle Wykonawca i Zamawiający.
7. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. daty wystawienia Świadectwa Przejęcia Robót.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

§ 9

Osoby upoważnione

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót są:
 - 1) w zakresie robót sanitarnych:, tel., e-mail,
 - 2) w zakresie robót budowlanych:, tel., e-mail,
 - 3) w zakresie robót elektrycznych:, tel., e-mail,
 - 4) w zakresie automatyki: tel. e-mail,
 - 5)
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:,
 - b) Kierownika budowy w osobie:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.

§ 10

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
 - 1) uczestnictwo w uzyskiwaniu uzgodnień, opinii, decyzji,
 - 2) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji,
 - 3) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.
7. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
 - a) protokolarnie przekazanie terenu budowy na warunkach określonych w § 5 ust. 4 Umowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - c) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
8. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badanie takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymagom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a także dokumentacją wymienioną w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy.
10. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu pracy lub nietrzeźwa.

§ 11

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:

- 1) Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
 - b) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach społecznych,
 - e) przestrzegania praw patentowych i licencji,
 - f) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- 3) wykonanie robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 11 Umowy, o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową,
- 4) wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, niestanowiących robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 11 Umowy, w tym robót zamiennych, o ile wykonanie takich robót zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest wykonać takie roboty (ustalone w protokole konieczności) w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie pełnego zakresu tych robót uzasadnia zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 5 % w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 14 ust. 2. W takim wypadku wymagane jest sporządzenie aneksu do Umowy.
- 5) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją projektową, wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,
- 6) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach,
- 7) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
- 8) zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 8 Umowy,
- 9) koordynacja prowadzonych robót w porozumieniu z Zamawiającym jako eksploatatorem obiektu, ze względu na prowadzenie robót w obiekcie będącym w eksploatacji,
- 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane,
- 11) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 12) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,

- 13) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji,
- 14) wykonanie na własny koszt dokumentacji techniczno-ruchowej dla zainstalowanych maszyn i urządzeń oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu.
- 15) przeprowadzenie szkoleń obsługi w zakresie wymaganym przez specyfikę zainstalowanych urządzeń technicznych i maszyn,
- 16) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
- 17) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.,
- 18) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych,
- 19) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 20) prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 21) sporządzenie oraz aktualizowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Tabeli Elementów Skończonych,
- 22) przedkładanie Zamawiającemu na jego wniosek, do 7 dnia kalendarzowego każdego miesiąca w formie pisemnej raportów miesięcznych z postępu robót w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym,
- 23) przedkładanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom za odebrane roboty budowlane oraz oryginałów oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik do Umowy.

§ 12

Teren budowy

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, o którym mowa w § 16 ust. 10 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.
4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).
8. Wykonawca zaakceptował możliwość wystąpienia utrudnień podczas realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z konieczności prowadzenia robót budowlanych na terenie przedsiębiorstwa w obiekcie eksploatowanym przez Zamawiającego jako eksploatatora. Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie przedsiębiorstwa i obiektu oraz pracy pracującego w nim personelu.

§ 13

Spotkania informacyjno-koordynacyjne

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach, o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Słupsku, przy ul. E. Orzeszkowej Nr 1. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

§ 14

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe (cena kontraktowa).
2. Całkowite wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 Umowy ustala się na kwotę brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT %.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz zakresem określonym w § 2 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 11 pkt 3 i 4 Umowy, wyliczone będzie według stawek i cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy, które to ceny i stawki są niezienne przez cały okres wykonywania Umowy.

§ 15

Sposób zapłaty

1. Wynagrodzenie ustalone w § 14 ust. 2 Umowy płatne będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępowaniem robót i na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym Tabeli elementów skończonych oraz na zasadach określonych poniżej.
2. Podstawą do wniosku o płatność końcową będzie wystawione przez Zamawiającego Świadczenie Przejścia Robót (po zakończeniu Prób Końcowych i osiągnięciu zakładanych efektów technologicznych).
3. Okresem rozliczeniowym przyjętym w Tabeli Elementów Skończonych będzie miesiąc kalendarzowy.
4. Płatność faktury przejściowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i zostanie on zatwierdzony przez Zamawiającego w Przejściowym Świadczeniu Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo-finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane, jakie zostały zrealizowane w okresie rozliczeniowym.
5. Zakres rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 3 będzie określony na podstawie wartości prac (elementów rozliczeniowych) zawartych w Tabeli Elementów Skończonych.
6. Zakres robót zawartych we wniosku o płatność pośrednią musi być zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Do wniosku o zatwierdzenie wniosku o płatność pośrednią przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć: protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały jeżeli są wymagane przepisami, protokoły prób i sprawdzeń

ustalone w umowie lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne potwierdzające zgodności wykonanych robót z projektem.

8. Przejściowe Świadczenie Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli:
 - a) wniosek obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z umową lub przepisami techniczno-budowlanymi,
 - b) dostarczone dokumenty z Wnioskiem Wykonawcy są niekompletne lub błędne,
 - c) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępu robót albo dostarczone raporty miesięczne są niekompletne lub zawierają informacje nieodpowiadające prawdzie,
 - d) wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym nie przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - e) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 7,
 - f) Wykonawca nie złożył dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa w § 11 pkt 23 Umowy.
9. Końcowe Świadczenie Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli:
 - a) nie zostaną spełnione wymagania wymienione w ust. 8 lit. a. b. c, e, f,
 - b) Wykonawca nie uzyska Świadczenia Przejęcia Robót,
 - c) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu oświadczenia/oświadczeń, o którym/których mowa w ust. 17.
10. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie Świadczenia Przejęcia Robót po jego wystawieniu przez Zamawiającego.
11. Płatność faktury końcowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Zamawiający wystawi Świadczenie Przejęcia Robót na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
12. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Termin ten ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu bez jakichkolwiek ujemnych skutków dla Zamawiającego w wypadku, gdy Wykonawca nie spełni przed upływem tego terminu wymagań określonych w ust. 5, 6, 8, 16 i 17 niniejszego paragrafu.
13. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
14. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
16. Warunkiem zapłaty faktury przejściowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność przejściową, dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót wraz z formularzem stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.
17. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność przejściową dowodu zapłaty Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, należnego im wynagrodzenia wraz z formularzem stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy.

§ 16

Odbiory

1. Przekazanie dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1. Zamawiający sprawdzi dokumentację i wniesie ewentualne zastrzeżenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jej przekazania.
2. Przekazanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu Umowy wraz z wykazem i pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 Umowy, po dokonaniem przez Zamawiającego zatwierdzeniu Dokumentacji.
3. Dokumentację oraz jej części stanowiące przedmiot przekazania i odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ilości w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD) w postaci edytowalnej (pliki *.dwg, *.dxf, itp.).
4. W wypadku, gdy Wykonawca wykona Dokumentację w sposób wadliwy, niepełny lub sprzeczny z Umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.

5. Po bezskutecznym upływie uzgodnionego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
6. Podpisanie protokołu odbioru Dokumentacji nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.
7. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 5-11 Umowy ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności (odbiór robót w toku).
8. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
9. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony, potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
10. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w Umowie. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy zgodnie z poniżej przedstawioną kolejnością:
 1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 2. Odbiór częściowy/techniczny,
 3. Próby Końcowe - Rozruch mechaniczny,
 4. Odbiór końcowy robót,
 5. Odbiór ostateczny.
11. Jeżeli nastąpią jakiejkolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 8 i 9.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
13. Odbiór przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 15 i 16 Umowy i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy następuje po przeprowadzeniu:
 - 1) Prób Końcowych - Rozruchu technologicznym,
 - 2) Przejęciu Robót.
14. Zamawiający wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót określające datę Przejęcia Robót w ciągu 28 dni, od daty otrzymania wniosku Wykonawcy o jego wystawienie.
15. Jakikolwiek odbiór robót dokonany przed wystawieniem Świadcstwa Przejęcia Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Przejęcia Robót przez Zamawiającego (przedmiotu Umowy).
16. Zamawiający wystawi Świadcstwo Przejęcia Robót dla całego zakresu objętego przedmiotem Umowy.
17. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
18. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
19. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
20. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.
21. Odbiór ostateczny następuje po okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 17

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 2 Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy,
 - 6) za nieosiągnięcie parametrów technologicznych zgodnie z wymaganiami określonymi w § 2 ust. 2 pkt 15 i 16 Umowy 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 21 ust.1 pkt 1 Umowy.
4. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zwłokę w dotrzymaniu terminu na realizację, gdy przyczyną zwłoki będzie niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

§ 18

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy, w tym wykonania Dokumentacji zgodnie z poniższymi postanowieniami:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 5 lit. d Umowy jest ważne bezterminowo,
 - 2) do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy Dokumentacja będąca przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem Umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1,

- 3) z tytułu usuwania wad, o których mowa w pkt 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w Dokumentacji budowlanej, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt 2, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Dokumentacji budowlanej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 6) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy i jego poszczególnych elementów. Rękojmia udzielona jest na czas określony w ust. 1 pkt. 2 powyżej.
 3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy określony w § 2 ust. 2 pkt. 5-11 Umowy na okres 3 lat, licząc od daty Przejęcia Robót zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do Warunków Zamówienia.
 4. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 3 lata licząc od daty Przejęcia Robót.
 5. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.
 6. Koszty związane z udzieloną gwarancją w zakresie określonym w Karcie Gwarancyjnej ponosi Wykonawca.
 7. Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń lub koszty wynikające z uszkodzenia urządzeń spowodowane nieprawidłowym użytkowaniem, ponosi Zamawiający.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotęzł w formie
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
3. Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
6. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu

zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.
8. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 20

Zmiana Umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
 - 1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę - wskazanych w ofercie,
 - 3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 4) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
 - 5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
 - 6) zmiany sposobu realizacji Umowy,
 - 7) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji,
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
 - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniające i uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

- c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
 - d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - e) zmiany danych teleadresowych,
 - f) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy,
 - h) niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
 - i) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 21

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach),
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą stronę.

§ 22

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 14 ust. 3 pkt 1 Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.
3. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu przez okres 2 lat. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących robót wykonywanych w ramach Umowy, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Ponad postanowienia powyższe, strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim prawo kraju określa je jako poufne i zobowiązuje do zachowania ich w poufności.
4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.
5. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.
7. Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w Załączniku Nr 3 do Umowy pn. „Informacje dotyczące danych osobowych”, stanowiącym jej integralną część.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
2. Językiem Umowy jest język polski.

3. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji Umowy osoby nieznające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.
4. Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
7. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:

1) Zamawiającego:

2) Wykonawcy:

i lub pocztą elektroniczną na adresy:

1) Zamawiającego:

2) Wykonawcy:

Strony zobowiązują się informować o zmianie ww. adresów przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy,
- 2) Załącznik Nr 2 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy (końcowe),
- 3) Załącznik Nr 3 do Umowy - Informacje dotyczące danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca