



Część II WZ – Wzór umowy

zawarta w dniu w Słupsku w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

1. „**Wodociągi Słupsk**” **spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 89 594 500,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

- 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
- 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną w umowie **Zamawiającym**

a

2. z siedzibą w przy ul., 00-000, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, posiadającą numer identyfikacji podatkowej, z kapitałem zakładowym w wysokości zł, reprezentowaną przez:

1)

2)

zwaną w umowie **Wykonawcą**

zwanymi w umowie Stroną lub łącznie Stronami

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy (dalej: Umowa) jest wynik postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, do którego mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 133 ust. 1 tej ustawy. Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”.

SŁOWNICZEK

§ 2

Na potrzeby niniejszej Umowy wprowadza się następujące definicje i skróty:

- a) **Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę albo zawarła z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania zamówienia;
- b) **Umowa** - umowa z Wykonawcą o wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektem Umowy – Część II IDW;
- c) **Roboty budowlane** - roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wymagane w celu montażu i uruchomienia Urządzenia na Terenie Budowy;
- d) **PFU** - program funkcjonalno-użytkowy - program służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) Część III Warunki Zamówienia, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych (dalej: PFU);
- e) **Dostawa** - dostarczenie, montaż i uruchomienie Urządzenia określonego w PFU na Terenie Budowy;
- f) **Urządzenie** - wirówka odwadniająca wraz z całością wyposażenia;
- g) **Szkolenie** - specjalistyczne przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi Urządzenia;
- h) **Teren budowy** – pomieszczenia wirówki odwadniającej w oczyszczalni ścieków w Słupsku;
- i) **Konsorcjum** - stanowią wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- j) **Lider** - oznacza jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego albo wykonujących wspólnie zamówienie, któremu pozostali wykonawcy (członkowie konsorcjum) powierzyli zadanie koordynacji robót i działań związanych z zawarciem Umowy;
- k) **Wynagrodzenie za wykonanie prac** - wynagrodzenie ustalone w treści Umowy za wykonanie przedmiotu Umowy;
- l) **Podwykonawcy RB** - podwykonawcy Wykonawcy, z którymi Wykonawca za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego podpisze stosowne umowy w przedmiocie wykonania robót budowlanych;
- m) **Inny wykonawca lub wykonawcy** - wykonawca lub wykonawcy zatrudnieni bezpośrednio przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie dotrzyma warunków niniejszej Umowy lub gdy tempo robót budowlanych nie będzie wystarczające, by dotrzymać harmonogramu robót (rzeczowo-finansowy);
- n) **Harmonogram robót rzeczowo finansowy** (dalej w SIWZ: harmonogram robót);
- o) **Odbiór końcowy** - odbiór zgodnie z harmonogramem wykonania robót (rzeczowo - finansowym);
- p) **Odbiór końcowy przedmiotu Umowy** - dzień wykonania przedmiotu Umowy;
- q) **SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- r) **Ustawa** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- s) **Postępowanie** - postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej Specyfikacji;
- t) **Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć,
 - przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
 - których Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć oraz których nie można przypisać drugiej Stronie.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 3

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę, montaż i uruchomienie w Oczyszczalni Ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73, Urządzenia, tj. fabrycznie nowej wirówki odwadniającej wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlano-montażowych i instalacyjnych.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa budowlanego ze względu na zakres robót budowlanych (remont lub przebudowa) we wszystkich wymaganych zakresie prac branżach, w tym m. in. projekt zasilania elektrycznego, instalacji sanitarnych, robót budowlanych,
 - 2) dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania dla dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych (remontu lub przebudowy) i powinna być opracowana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie prac będących przedmiotem Umowy,
 - 3) zgłoszenie wykonania robót budowlanych (remontu lub przebudowy) w zakresie wymaganym specyficznymi wymaganiami dostarczonego przez Wykonawcę Urządzenia do organu administracji budowlanej w imieniu i na rzecz Zamawiającego jako inwestora, który udzieli Wykonawcy stosownego do tej czynności pełnomocnictwa,
 - 4) demontaż likwidowanej wirówki odwadniającej i zdeponowanie jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Oczyszczalni Ścieków,
 - 5) dostarczenie i montaż Urządzenia,
 - 6) wykonanie robót budowlanych koniecznych ze względu na potrzebę dostosowania istniejących elementów budowlanych, w tym fundamentów, do Urządzenia, zgodnie z wykonanym projektem budowlanym,
 - 7) zaprojektowanie i wykonanie wszystkich instalacji niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy,
 - 8) wykonanie robót remontowo-budowlanych pomieszczenia wirówki po wykonanym montażu Urządzenia,
 - 9) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu DTR Urządzenia – instrukcji obsługi oraz schematów technologicznych i elektrycznych,
 - 10) przeszkolenie pracowników obsługi Urządzenia,
 - 11) przeprowadzenie rozruchu technologicznego Urządzenia po wykonanych pracach poprzez uruchomienie tego Urządzenia zainstalowanego zgodnie z wymaganiami Umowy,

- 12) w wyniku przeprowadzenia rozruchu technologicznego Urządzenia - uzyskanie potwierdzenia w Świadectwie Przejęcia dla robót spełnienia wymagań dla robót, w tym zakładanych efektów technologicznych określonych przez Zamawiającego w pkt. 5.4.1 PFU – Część opisowa,
 - 13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla wykonanych robót, o ile będzie wymagana.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w OPZ Część III Warunki Zamówienia – PFU.
 4. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy będzie spełniać warunki, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy.
 5. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
 - a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
 - b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z Umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
 - c) będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie, o ile będzie to wymagane przepisami,
 - d) do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych pod lit. a i b powyżej,
 - e) wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa pod lit. b i d powyżej stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji.
 6. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia inwestycji i oddania obiektu do użytkowania.
 7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w niżej wymienionych dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Część III: Opis Przedmiotu Zamówienia - Program funkcjonalno-użytkowy,
 - Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - Plan Płatności.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną z uwzględnieniem wskazań Zamawiającego.
 9. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z Prawem budowlanym lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu faktycznego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na własny koszt.
 11. Robotami dodatkowymi w rozumieniu Umowy są roboty budowlano-montażowe wchodzące w zakres przedmiotu Umowy nieprzewidziane w Umowie lub w Warunkach Zamówienia, których wykonanie wymaga wprowadzenia istotnych zmian projektu budowlanego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.
 12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem Umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
 - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Polskie Normy i Normy branżowe.

WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oczyszczalni ścieków przy ulicy Sportowej 73 w Słupsku.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości wskazanej w ust. 1 uprawniający do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji Umowy.
4. Zamawiający uzna, że przedmiot Umowy określony w § 3 ust. 1 i 2 Umowy został wykonany zgodnie z Umową i dokona Odbioru końcowego przedmiotu Umowy wyłącznie w wypadku, gdy Wykonawca wykaże spełnienie wymagań określonych w § 3 ust. 2 pkt 11 i 12 Umowy, co dotyczy w szczególności osiągnięcia zakładanych efektów technologicznych określonych w pkt 5.4.1 PFU.
5. W przypadku nieosiągnięcia przez wirówkę wymaganych parametrów technologicznych określonych w pkt. 5.4.1. PFU – Części Opisowej, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wywiązał się z Umowy. W takim wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za dostawę wirówki oraz będzie zobowiązany zdemontować i zabrać na własny koszt dostarczone Urządzenie z Terenu Budowy.
6. Urządzenie, sprzęt i materiały w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy zapewnia Wykonawca. Po stronie Wykonawcy leży również zabezpieczenie zaplecza socjalnego dla pracowników.
7. Wykonawca zapewni personel posiadający wymagane i odpowiadające zakresowi prac uprawnienia budowlane w zakresie wszystkich branż.
8. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Polskimi Normami oraz warunkami bhp i ppoż.
9. Sposób realizacji opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania wymiany urządzeń, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, określony został w PFU – Części Opisowej.
10. Szczegółowe wymagania dla wykonania robót budowlano-montażowych określone zostały w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować dostawę towaru transportem zorganizowanym przez siebie. Koszty dostawy ujęte są w ramach wynagrodzenia umownego,.
12. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować przeszkolenie personelu Zamawiającego. Koszty szkolenia ujęte są w ramach wynagrodzenia umownego.
13. Materiały szkoleniowe zapewni Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego.
14. Przeszkolenie wskazane przez Zamawiającego personelu zostanie przeprowadzone zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminów z Zamawiającym.
15. Liczbę osób szkolonych określa Zamawiający.
16. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu, do 7 dnia kalendarzowego każdego miesiąca w formie pisemnej raporty miesięczne z postępu prac w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym,
17. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli tacy Podwykonawcy wystąpią oraz oryginały oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do Umowy.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, normach branżowych lub aprobaty technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,

- b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
 - c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 2 przed ich zastosowaniem.
 4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane do zatwierdzenia materiałów dokumenty przed ich wbudowaniem lub montażem, zgodnie z procedurą opisaną w PFU.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMIN REALIZACJI

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 3 w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie: od daty podpisania Umowy,
 - 2) zakończenie: do 7 miesięcy od daty podpisania Umowy (Termin Wykonania Umowy).
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o terminy określone w Harmonogramie, o którym mowa w § 7 Umowy sporządzonym z uwzględnieniem terminów ustalonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemny wniosek teren budowy, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku, jednak nie wcześniej niż:
 - w dniu, w którym ubezpieczenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy będzie zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
 - w dniu, w którym Strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego i Planu Płatności,
 - w dniu, w którym Wykonawca przekaze uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót,
 - w dniu uzyskania prawomocnej decyzji umożliwiającej wykonanie robót, o ile jej uzyskanie będzie konieczne.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, PLAN PŁATNOŚCI I PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

§ 7

1. Po zawarciu Umowy Wykonawca przedłoży:
 - a) w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy, szczegółowy harmonogram prac, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia. Uzgodniony z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy dla realizacji poszczególnych prac projektowych i robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami oraz sporządzony na jego podstawie Plan Płatności określający przyjęte okresy rozliczeniowe oraz wysokość poszczególnych płatności, jakie Zamawiający zobowiązany będzie uregulować z tytułu wykonania niniejszej Umowy,
 - b) w terminie 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia „Tabelę elementów skończonych” zawierającą podział zakresu rzeczowego będącego przedmiotem Umowy na elementy skończone, które będą podlegały rozliczeniu i zapłacie po zakończeniu (wykonaniu) każdego z nich odrębnie. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w TES jako element skończony dostawę i montaż wirówki, za który płatność będzie mogła zostać uwzględniona w harmonogramie po osiągnięciu i potwierdzeniu uzyskania zakładanych efektów technologicznych opisanych w pkt. 5.4.1 PFU.
 - c) uzgodniony z Zamawiającym projekt organizacji robót.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie sporządzony przez Wykonawcę dla prac projektowych i robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów § 15 ust. 1 Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy i Plan Płatności nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.
4. Przewidywana płatność końcowa w Planie Płatności nie może być mniejsza niż 30 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo-finansowy i Plan Płatności, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępowaniem pracy Wykonawcy lub płatnościami.

6. Wykonawca niezwłocznie uzgodni oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualniony projekt organizacji robót, jeżeli dokument ten nie będzie zgadzał się z faktycznymi metodami stosowanymi przy wykonywaniu robót lub zamierzeniami Wykonawcy w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanych w ust. 5 i 6, jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego.

PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych (dalej: Podwykonawca RB), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w Prawie zamówień publicznych. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).
3. W przypadku realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę robót budowlanych.
5. W terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo bądź też projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw, lub pisemne zastrzeżenia dotyczące:
 - a) niespełniania wymagań określonych w SIWZ;
 - b) terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB przekraczającego termin określony w ust. 4.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy, niż określony w ust. 4, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy RB jak za swoje własne, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy RB.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
11. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez

Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.

12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
18. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców RB z dalszymi podwykonawcami.

POZOSTAŁE PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu przedmiotu Umowy niestanowiącego robót budowlanych, za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w Ustawie. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
4. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe

Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
16. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

UBEZPIECZENIE

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedłożenia w poniższych terminach umów ubezpieczenia, które będą obejmować swoim zakresem między innymi:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 zł – w terminie 28 dni od podpisania umowy,
 - b) ubezpieczenie od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych Umową (ubezpieczenie od działalności budowlanej) na kwotę nie mniejszą niż 110 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 Umowy – w terminie przed przekazaniem terenu budowy.
2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminach wskazanych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).

5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
6. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt b będą równolegle Wykonawca i Zamawiający.
7. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia Robót.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

OSOBY UPOWAŻNIONE

§ 11

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót są:
 - 1) w zakresie robót sanitarnych:, tel., e-mail,
 - 2) w zakresie robót elektrycznych:, tel., e-mail,
 - 3) w zakresie automatyki: tel. e-mail,
 - 4)
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:,
 - b) Kierownika budowy w osobie:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej Strony.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 12

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
 - 1) uczestnictwo w uzyskiwaniu uzgodnień, opinii, decyzji,
 - 2) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji,
 - 3) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.
7. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
 - a) przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy,
 - c) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
8. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badanie takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom.

9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 3 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
10. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu pracy lub nietrzeźwa.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 13

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:

- 1) Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
 - a) uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań techniczno-materiałowych,
 - b) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach społecznych,
 - e) przestrzegania praw patentowych i licencji,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
- 3) wykonanie robót dodatkowych w rozumieniu § 3 ust. 11 Umowy, o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową,
- 4) wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, niestanowiących robót dodatkowych w rozumieniu § 3 ust. 11 Umowy, w tym robót zamiennych, o ile wykonanie takich robót zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest wykonać takie roboty (ustalone w protokole konieczności) w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykonanie pełnego zakresu tych robót uzasadnia zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 5 % w stosunku do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 16 ust. 2. W takim wypadku wymagane jest sporządzenie aneksu do Umowy.
- 5) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,
- 6) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek niezawiadomienia o wadach. Za wady dokumentacji odpowiedzialny jest Wykonawca.
- 7) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
- 8) zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 10 Umowy,
- 9) koordynacja prowadzonych robót w porozumieniu z Zamawiającym jako eksploatatorem obiektu, ze względu na prowadzenie robót w obiekcie będącym w eksploatacji,
- 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane,
- 11) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, o ile będą wymagane odrębnymi przepisami,

- 12) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- 13) wykonanie w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu Urządzenia i instalacji,
- 14) wykonanie w ramach wynagrodzenia umownego dokumentacji techniczno-ruchowej dla zainstalowanego Urządzenia i innych urządzeń oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację Urządzenia, o ile będzie wymagana,
- 15) przeprowadzenie Szkolenia w zakresie wymaganym przez specyfikę zainstalowanego Urządzenia i innych urządzeń,
- 16) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
- 17) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.,
- 18) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych,
- 19) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 20) sporządzenie oraz aktualizowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz Planu Płatności,
- 21) przedkładanie Zamawiającemu do 7 dnia kalendarzowego każdego miesiąca w formie pisemnej raportów miesięcznych z postępu robót w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym,
- 22) przedkładanie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom za odebrane roboty budowlane oraz oryginałów oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik do Umowy.
- 23) przedkładanie Zamawiającemu Wykazu osób, które będą realizować zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej, nie składa Podwykonawca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą. Wykonawca przedkłada oświadczenie najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji Robót Budowlanych.
- 24) przedkładanie każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, do wglądu:
 - a) kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

TEREN BUDOWY

§ 14

1. Od chwili protokolarnego przejęcia Terenu Budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, o którym mowa w § 18 ust. 2 i ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić Teren Budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi

sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.

4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia Terenu Budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na Terenie Budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).
8. Wykonawca zaakceptował możliwość wystąpienia utrudnień podczas realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z konieczności prowadzenia robót budowlanych na terenie przedsiębiorstwa w obiekcie eksploatowanym przez Zamawiającego jako Eksploatatora. Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie przedsiębiorstwa i obiektu oraz pracy pracującego w nim personelu.

SPOTKANIA INFORMACYJNO – KOORDYNACYJNE

§ 15

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno- koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach, o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Słupsku, przy ul. E. Orzeszkowej Nr 1. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe (cena kontraktowa).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 i 2 Umowy ustala się na kwotę **brutto** **PLN** (słownie:.....), w tym podatek VAT %.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz z zakresem określonym w § 3.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 3 ust. 11 oraz § 13 pkt 3 i 4 Umowy, wyliczone będzie według stawek i cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy, które to ceny i stawki są niezmiennie przez cały okres wykonywania Umowy.

§ 17

1. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępowaniem robót i na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym „Tabeli elementów skończonych” oraz na zasadach określonych poniżej.
2. Okresem rozliczeniowym przyjętym w Planie Płatności będzie miesiąc kalendarzowy.

3. Płatność faktury przejściowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i zostanie on zatwierdzony przez Zamawiającego w Przejściowym Świadectwie Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo-finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane, jakie zostały zrealizowane w okresie rozliczeniowym.
4. Zakres rzeczowo-finansowy, o którym mowa w ust. 3 będzie określony na podstawie wartości robót (elementów rozliczeniowych) zawartych w Tabeli elementów skończonych.
5. Zakres robót zawartych we wniosku o płatność pośrednią musi być zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego przed przedstawieniem go do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Do wniosku o zatwierdzenie wniosku o płatność pośrednią przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), protokoły prób i sprawdzeń ustalone w Umowie lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych, pomiary geodezyjne potwierdzające zgodności wykonanych robót z projektem.
7. Przejściowe Świadectwo Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli:
 - a) wniosek obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
 - b) dostarczone dokumenty z Wnioskiem Wykonawcy są niekompletne lub błędne,
 - c) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępu robót albo dostarczone raporty miesięczne są niekompletne lub zawierają informacje nieodpowiadające prawdzie,
 - d) wartość wykonanych Robót w okresie rozliczeniowym nie przekracza 5 % wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - e) Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 6,
 - f) Wykonawca nie złożył dowodów zapłaty Podwykonawcom i oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 10.
8. Końcowe Świadectwo Płatności nie zostanie wystawione jeżeli:
 - a) nie zostaną spełnione wymagania wymienione w ust. 7 lit. a, b, c, e, f,
 - b) Wykonawca nie uzyska Świadectwa Przejęcia Robót,
 - c) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu oświadczenia/oświadczeń, o którym/których mowa w ust. 15.
9. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie Świadectwa Przejęcia Robót po jego wystawieniu przez Zamawiającego.
10. Płatność faktury końcowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
11. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Termin ten ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu bez jakichkolwiek ujemnych skutków dla Zamawiającego w wypadku, gdy Wykonawca nie spełni przed upływem tego terminu wymagań określonych w § 17 ust. 3, 7, 8, 15 i 16.
12. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
15. Warunkiem zapłaty faktury przejściowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność przejściową, dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót wraz z formularzem stanowiącym załącznik Nr 1 do Umowy.
16. Warunkiem zapłaty faktury końcowej jest złożenie przez Wykonawcę wraz z wnioskiem o płatność przejściową dowodu zapłaty Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, należnego im wynagrodzenia wraz z formularzem stanowiącym załącznik Nr 2 do Umowy.

ODBIORY

§ 18

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności oraz prawidłowego uruchomienia Urządzenia i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy.
2. Odbiory i Przejęcie robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w PFU. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b. Odbiór częściowy/techniczny,
 - c. Odbiór końcowy,
 - d. Przejęcie Robót,
 - e. Odbiór ostateczny.
3. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 2 i 3.
 4. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
 5. Jakiegokolwiek odbiór robót dokonany przed wystawieniem Świadectwa Przejęcia Robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do Odbioru Końcowego Robót (przedmiotu Umowy).
 6. Zamawiający wystawi Świadectwo Przejęcia Robót dla wszystkich robót objętych Umową.
 7. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole Odbioru Końcowego Robót. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 8. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
 9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 19

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakiegokolwiek ukończoną część robót przed Odbiorem Końcowym Robót (przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie wynikała z potrzeby utrzymania procesów technologicznych i/lub zapewnienia odpowiedniej jakości ścieków oczyszczonych, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z Odbiorem Końcowym i Przejęciem Robót i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 20

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy,
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2 i 3 Umowy w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy,
 - 6) za nieosiągnięcie parametrów technologicznych zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 2 pkt 12 Umowy 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy,
 - 7) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy,
 - 8) za naruszenie obowiązków wynikających z § 28 w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
2. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców RB zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom RB - w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto przysługującego Podwykonawcy RB za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto przysługującego Podwykonawcy RB za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 8 ust. 7 Umowy,
 - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto przysługującego Podwykonawcy RB za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za niedostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy RB należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto przysługującego Podwykonawcy RB za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) za zwłokę w przekazaniu Terenu Budowy – w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,07 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 30 ust.1 pkt 1 Umowy.
5. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za zwłokę w dotrzymaniu terminu na realizację, gdy przyczyną zwłoki będzie niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę.
6. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

RĘKOJMIA ZA WADY

§ 21

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Rękojmia za każdy element Robót jest równa okresowi gwarancji, liczonemu od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego bez zastrzeżeń.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wady w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
7. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
8. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokolarnie.

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 22

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.

2. Szczegółowe warunki gwarancji, jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik Nr 3 do Umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 23

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (brutto), tj. kwotęzł w formie
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Robót.
3. Kwota 30 % wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
6. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.
8. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

PERSONEL WYKONAWCY

§ 24

1. Wykonawca zapewni, że robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez prawo budowlane dla poszczególnych branż.
2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu Umowy.
3. Jakakolwiek zmiana personelu kluczowego Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego i wymaga zastosowania formy pisemnej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy jak za własne zachowanie.

PRAWA AUTORSKIE

§ 25

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną na Zamawiającego następowało będzie z chwilą zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za część Robót obejmujących przedmiot praw własności intelektualnej

(na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

3. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, Wykonawca uzyska majątkowe prawa autorskie do niego w pełnym zakresie (tj. z prawem jego wielokrotnego zastosowania i dokonywania w nim zmian wg uznania i potrzeb Zamawiającego), a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z Umową.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego, na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

SIŁA WYŻSZA

§ 26

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

ZMIANY UMOWY

§ 27

1. Dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie przewidzianym w art. 144 ust. 1 Ustawy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:
 - 1) zmiana wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, może być dokonana na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonywania robót;
 - b) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów oraz ich odpowiedniego udokumentowania (np. (wyciągami z IMiGW i/lub wpisami i pomiarami potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru);
 - d) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie;
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych;

- g) konieczności ograniczenia przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji robót;
- h) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
- i) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 2) zdarzenia, o których mowa w ust. 2 lit. a-d powyżej muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 2 Umowy, może być dokonana w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych;
 - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - d) konieczności ograniczenia przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji robót;
 - e) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
 - f) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 4) w innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji;
- 5) obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy;
- 6) dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie personelu Wykonawcy pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały określone prawem wymagania.

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN UMOWY

§ 28

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

KLAUZULA POUFNOŚCI

§ 29

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: Informacjami Poufnymi).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
 - a) wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
 - b) informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzącymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;

- c) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
 4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
 5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
 6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
 7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
 8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, Podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowaniu ich w tajemnicy. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
 9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
 - a) informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
 - b) informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
 - c) informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
 10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
 11. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 20 ust. 1 pkt 8 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 30

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach),
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem Terenu Budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 31

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 32

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

§ 33

1. Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Kontraktu jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Kontraktu jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji kontraktu osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 34

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 35

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 36

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:

1) Zamawiającego:

.....

2) Wykonawcy:

.....

i lub pocztą elektroniczną na adresy:

1) Zamawiającego:

.....

2) Wykonawcy:

.....

2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

§ 37

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy,
- 2) Załącznik Nr 2 do Umowy – oświadczenie Podwykonawcy (końcowe),
- 3) Załącznik Nr 3 do Umowy – Karta Gwarancyjna,
- 4) Załącznik Nr 4 do Umowy - Gwarancja należytego wykonania Umowy i usunięcia wad lub usterek.

§ 38

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: