Czesc_II_Wzor_umowy_12.04.2019

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ……/PI/2019

Zawarta w dniu .....2019 r. w Słupsku pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk" Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:
   1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
   2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

   zwaną w umowie **Zamawiającym**

   zwanym w dalszej części umowy **„ZAMAWIAJĄCYM"**,

   a

2. **.....** działającą na podstawie wpisu do ..... NIP: .....

   reprezentowaną przez:

   .....

   zwaną w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ",** o następującej treści:

Podstawą zawarcia niniejszej umowy (dalej: umowa) jest wynik postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, do którego mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 133 ust. 1 tej ustawy. Zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach".

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę fabrycznie nowego wyposażenia technologicznego służącego do przystosowania **sekwencyjnego reaktora biologicznego eksploatowanego do prowadzenia deamonifikacji odcieków** wysoko obciążonych azotem wraz z montażem i uruchomieniem instalacji pracującej z elementami monitoringu i układu sterowania na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73 (działka nr 59 obręb 2).
2. Celem przedsięwzięcia jest osiągnięcie założonych efektów technologicznych tj.: Reaktor Biologiczny Odcieków (RBO) musi zapewniać minimalną przepustowość 300 m3/dobę odcieku o obciążeniu do 1800 mgN-NH4/l i temperaturze 25-40°C, zapewniając usuwanie min. 75% N/dobę (min. 400 kg przy pełnej wydajności) przy maksymalnym zapotrzebowaniu energetycznym instalacji nie wyższym niż 1,75 kWh/kg eliminowanego N.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1) wykonanie dokumentacji projektowej - technologicznej:
      - koncepcji technologicznej,
      - projektów wdrożenia technologii deamonifikacji, w szczególności:
        - technologiczny,
        - instalacji sanitarnych,
        - elektrycznych,
        - AKPiA,
        - rozruchu,

- instrukcja eksploatacji, w zakresie wymaganym do adaptacji technologii w istniejących obiektach,
- dokumentacji powykonawczej.

2) dostawę i montaż systemu mieszania wykonanego w oparciu o np. mieszadła dedykowane do mieszania złoża wraz z żurawikami, lub inne efektywne rozwiązanie – (o ile jest wymagane dla osiągniecia założonego celu eksploatacyjnego), dla utrzymania warunków prowadzenia procesu w istniejącej kubaturze w szczególności utrzymania właściwego zawieszenia, rozwoju, selekcji i dystrybucji mikroorganizmów,
3) dostawę i montaż sita na odpływie mającego na celu zatrzymanie kształtek w reaktorze – 1 kpl, lub alternatywnych urządzeń umożliwiających zatrzymanie biomasy w komorze reaktora,
4) dostawę zaszczepu do rozruchu technologii deamonifikacji w ilościach dostosowanych do obciążenia i wymaganego terminu rozruchu,
5) dostawę i montaż urządzeń do pomiarów azotu amonowego (sonda jonoselektywna) azotanowego i azotynowego (sonda spektralna) oraz sondy pH i tlenu wraz z zainstalowaniem (w reaktorze) oraz sondy azotu amonowego, pomiaru temperatury, zawiesiny i pH w zbiorniku odcieków brudnych, sondy przewodności,
6) demontaż istniejących urządzeń technicznych kolidujących z realizowaną adaptacją,
7) wykonanie niezbędnych prac towarzyszących wymianie urządzeń bez istotnej ingerencji w istniejący obiekt. Zamawiający wymaga dostosowania nowych urządzeń do istniejącej infrastruktury tj. maksymalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury i instalacji.
8) wykonanie systemu zdalnego sterowania i wizualizacji procesu lokalnie i w obiekcie centralnej dyspozytorni,
9) opracowanie i dostarczenie DTR urządzeń, instrukcji obsługi, schematów technologicznych i elektrycznych;
10) wykonanie interaktywnego schematu funkcjonalnego na monitorze o przekątnej min. 55”,
11) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji,
12) przeprowadzenie rozruchu technologicznego i potwierdzenie działania w warunkach maksymalnego obciążenia wraz z uzyskaniem potwierdzenia osiągnięcia wymaganych parametrów technologicznych,
13) uzyskanie efektów techniczno-technologicznych opisanych w pkt. 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ), potwierdzonych w Raporcie końcowym.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w OPZ – Część III SIWZ.
5. Wykonania innych obowiązków określonych szczegółowo w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, załącznikach do specyfikacji i ofercie **Wykonawcy**, które stanowią integralną część umowy.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w terminie do **…… tygodni** od daty zawarcia umowy, tj. do dnia ……..

WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3.

1. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowy prac (uwzględniający w szczególności podział na prace projektowe, dostawy, montaże głównych urządzeń, rozruchy), który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Sposób realizacji opracowania dokumentacji projektowej – technologicznej, niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, określony został w OPZ – Część III SIWZ.
3. Sposób realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2-13 umowy, określony został w OPZ – Część III SIWZ.

4. Zamawiający wskaże w granicach terenu budowy miejsce poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji umowy.
5. Urządzenia, sprzęt i materiały w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca. Po stronie Wykonawcy leży również zabezpieczenie zaplecza socjalnego dla pracowników.
6. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy muszą:
    1) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
    2) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
    3) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno- koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione. O terminie takich spotkań Wykonawca zostanie poinformowany co najmniej 3 dni przed spotkaniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i przedłożenia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1.500 000,00 zł – w terminie 14 dni od podpisania umowy,
9. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu do 7 dnia kalendarzowego każdego miesiąca w formie pisemnej raporty miesięczne z postępu prac w formie i treści uzgodnionej z Zamawiającym.

ODBIORY

§ 4.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt i ryzyko na adres: Oczyszczalnia ścieków przy ulicy Sportowej 73 w Słupsku.
2. Odbiór przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy odbywać się będzie zgodnie z procedurami opisanymi w pkt. 8 OPZ.
3. Odbiór przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2-13 umowy będzie obejmował sprawdzenie uzyskania efektów techniczno-technologicznych opisanych w pkt. 4 OPZ – Część III SIWZ, po wykonaniu przez Wykonawcę Prób Końcowych - rozruchu.
4. Zamawiający uzna, że przedmiot umowy określony w § 1 umowy został wykonany zgodnie z umową i dokona Odbioru Końcowego Prac umowy wyłącznie w wypadku, gdy Wykonawca wykaże spełnienie wymagań określonych w pkt. 4 OPZ. Efekty techniczno-technologiczne opisane zostaną w Raporcie końcowym.
5. Za termin wykonania warunków umowy uważany będzie dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Prac przez **Zamawiającego** lub osobę przez niego upoważnioną.
6. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową lub nie dostarczy dokumentów o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 9 umowy, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia usterek wyznaczając mu nowy termin. *Zamawiający nie może jednak odmówić odbioru, jeżeli ujawnione wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dotyczą osiągniecia efektów o których mowa w ust. 4 powyżej i nie noszą znamion wad istotnych.*

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad materiałowych i wad wykonania w zakresie jego zgodnego z przeznaczeniem użytkowania i obsługi zgodnej z instrukcją.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Prac.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad fizycznych. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność

przedmiotu umowy z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Szczegółowe warunki gwarancji, jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik Nr 4 do IDW.
5. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Prac.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany lub naprawy wadliwych części, które uległy uszkodzeniu w czasie okresu gwarancji na wolne od wad. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za usterki i awarie, których przyczyną jest wadliwa obsługa lub eksploatacja ze strony Zamawiającego.
7. Wszelkie koszty związane z naprawą gwarancyjną, w tym koszty materiałów, robocizny, transportu i dojazdów ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 3 naprawy wadliwej części. W przypadku wystąpienia konieczności kolejnej naprawy, wadliwa część zostanie wymieniona na nową bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
9. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wszelkich wad prawnych, w tym również ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towaru do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz nie stanowi przedmiotu żadnego zabezpieczenia ani toczącego się postępowania.
10. Udzielona gwarancja nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

1. **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 z ceną ustaloną w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego – na podstawie złożonej oferty, w kwocie:
   ..... PLN netto - słownie: .....PLN,
   plus **podatek VAT** w wysokości **.. %**, tj.: **..... PLN brutto – słownie .....PLN.**

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 umowy płatne będzie w następujący sposób:

   1) 60% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 – po podpisaniu przez **Zamawiającego** protokołu rozruchu mechanicznego,

   2) 40% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 – po uzyskaniu efektów techniczno-technologicznych opisanych w pkt. 4 Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) i podpisaniu przez **Zamawiającego** Protokołu Odbioru Końcowego Prac

3. Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie sporządzenie i dostarczenie przez **Wykonawcę** wniosku o płatność i zatwierdzenie go przez Zamawiającego w Przejściowym Świadectwie Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowy prac, w podziale na prace, jakie zostały zrealizowane w okresie rozliczeniowym.

4. Do wniosku o zatwierdzenie wniosku o płatność pośrednią przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany będzie dołączyć: protokół rozruchu mechanicznego, protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), protokoły prób i sprawdzeń ustalone w umowie lub wynikające z przepisów lub norm.

5. Przejściowe Świadectwo Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli:

   a) wniosek obejmuje prace, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z umową,

   b) dostarczone dokumenty z Wnioskiem **Wykonawcy** są niekompletne lub błędne,

   c) **Wykonawca** nie dostarczył **Zamawiającemu** raportów miesięcznych z postępu prac albo dostarczone raporty miesięczne są niekompletne lub zawierają informacje nie odpowiadające prawdzie,

d) **Wykonawca** nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 4,

6. *Płatność faktury przejściowej zostanie dokonana pod warunkiem, że Zamawiający wystawi Przejściowe Świadectwo Płatności, przy czym Zamawiający nie może odmówić wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności, jeżeli nie zaistnieje żadna z okoliczności wskazanych w § 6 ust. 5 Umowy*.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie sporządzenie i dostarczenie przez **Wykonawcę** wniosku o płatność końcową i zatwierdzenie go przez **Zamawiającego** w Końcowym Świadectwie Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowy prac, w podziale na prace, jakie zostały zrealizowane w okresie rozliczeniowym.
8. Końcowe Świadectwo Płatności nie zostanie wystawione jeżeli:
   a) nie zostaną spełnione wymagania wymienione w ust. 5 lit. a, b, c, d
   b) Wykonawca nie uzyska Protokołu Końcowego Odbioru Prac.
9. Płatność faktury końcowej zostanie dokonana pod warunkiem, że **Zamawiający** wystawi Świadectwo Przejęcia Prac na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Prac *przy czym Zamawiający nie może odmówić wystawienia Końcowego Świadectwa Płatności, jeżeli nie zaistnieje żadna z okoliczności wskazanych w § 6 ust. 8 Umowy.".*
10. Prawidłowo wystawioną fakturę **Zamawiający** ureguluje w terminie do 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Termin ten ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu bez jakichkolwiek ujemnych skutków dla **Zamawiającego** w wypadku, gdy Wykonawca nie spełni przed upływem tego terminu wymagań określonych w § 6 ust. 5, 6, 8, umowy.
11. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
12. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
13. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 7.

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w niniejszej umowie. Przetwarzanie danych obejmuje w szczególności utrwalanie, przechowywanie i usuwanie danych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy (brutto), tj. kwotę .....zł w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Poprzez należyte wykonanie Zamawiający rozumie kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, potwierdzone obustronnie podpisanym Protokołem Odbioru Końcowego Prac.
3. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający zatrzyma zabezpieczenie należytego wykonania umowy w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
6. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.

8. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie usterek, reklamacji (terminy oferowane) i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 9.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

   1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,

   2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy,

   3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

   4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

   5) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,

   6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:

   1) za zwłokę w udostępnieniu obiektu – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

   2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

   3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

4. **Zamawiający** ma prawo potrącania kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez **Zamawiającego**.

5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy. Niezależnie od powyższego **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Łączna wysokość odpowiedzialności Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy lub z jakiegokolwiek innego tytułu związanego z jej realizacją nie przekroczy 100% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

8. Żadna ze Stron niniejszej Umowy nie będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania drugiej Stronie za szkody w postaci utraconych korzyści.

ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:
   1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
   2) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę - wskazanych w ofercie,
   3) zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje umowę,
   4) zmiany zakresu rzeczowego umowy,
   5) zmiany umówionego wynagrodzenia,
   6) zmiany sposobu realizacji umowy,
   7) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
   1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
   3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez zamawiającego w specyfikacji,
   4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot umowy.
   5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
   6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
      a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższa uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
      b) wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
      c) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do opracowanej na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej wymagających uzyskania stosownych decyzji wymaganych prawem,
      d) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
      e) zmiany danych teleadresowych,
      f) zmiana obowiązującej stawki VAT,

g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,

h) niewypełnienie obowiązków ciążących na Inwestorze wynikających z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego bądź z przyczyn leżących wyłącznie po stronie organu administracji budowlanej właściwego w sprawie wydania pozwolenia na budowę,

i) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.

3. Istotna zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

   1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w sytuacji gdy:

      a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach),

      b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,

      c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowym prac o więcej niż 30 dni,

      d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,

      e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie umowy,

      f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z umowy.

   2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:

      a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od umowy,

      b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

   1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,

   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,

   4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

   a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

   b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

   c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenie woli o odstąpieniu od umowy przez drugą Stronę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 12

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na wszystkich odrębnych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do tych utworów bez konieczności wcześniejszej akceptacji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw.
3. Zobowiązanie Wykonawcy określone w ust. 1 powyżej może zostać zrealizowane również poprzez udzielenie przez Wykonawcę Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy niewyłącznej i nieograniczonej w czasie licencji na korzystanie z dokumentacji projektowo-technologicznej, o której stanowi § 1 ust. 3 pkt 1 umowy, do której autorskie prawa majątkowe przysługują Wykonawcy.
4. Licencja, o której stanowi ust. 3 powyżej obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowo-technologicznej (utworu) na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w szczególności na:
   - zwielokrotnianie utworu techniką cyfrową,
   - wprowadzanie utworu, jak i jego części do pamięci ogólnie dostępnego komputera,
   - używanie w materiałach informacyjnych i promocyjnych,
   - używanie w publicznych prezentacjach,
   - używanie w publikacjach prasowych, audycjach telewizyjnych.

§ 13

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu przez okres 2 lat. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót wykonywanych w ramach Kontraktu, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Ponad postanowienia powyższe, Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim Prawo Kraju określa je jako poufne i zobowiązuje do zachowania ich w poufności.

§ 14

Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z umowy na inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

§ 15

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

§ 16

1. Kontraktem rządzi prawo Rzeczpospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Kontraktu jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Kontraktu jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji kontraktu osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 17

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 20

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:
   1) Zamawiającego:

      .....

   2) Wykonawcy:

      .....

   i lub pocztą elektroniczną na adresy:

   1) Zamawiającego:

      .....

      Wykonawcy:

      .....

2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**