

UMOWA Nr
na wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa
(dalej: Umowa)

zawarta w dniu r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk” spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 90 356 500,00 zł, reprezentowaną przez:

Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyt energetyczny przedsiębiorstwa Zamawiającego (zwany dalej Audytem) spełniający wymagania określone w pkt 3 Warunków zamówienia stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy i jej integralną część.
2. Audyt musi spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 20.05.2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831).
3. Głównym celem Audytu jest uzyskanie przez Zamawiającego odpowiedniej wiedzy o zużyciu energii przez budynki, zespoły budynków, obiekty, instalacje przemysłowe, urządzenia lub pojazdy oraz określenie, w jaki sposób i w jakiej ilości jest możliwe uzyskanie opłacalnej oszczędności energii.
4. Wynikiem wykonanego Audytu będzie dokument zwany w dalszej części Umowy Raportem zawierający w szczególności: informacje zebrane podczas audytu, dane dotyczące zużycia energii, bilans energetyczny, wyliczone wskaźniki energetyczne, propozycje poprawy wskaźników energetycznych, określenie działań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych, których efektem będzie zmniejszenie zużycia energii lub zwiększenie efektywności wykorzystania urządzeń w oparciu o wyliczenia i analizy techniczno-biznesowe uwzględnieniem wskaźników emisyjności CO₂, TOE. Raport będzie zawierał wyodrębnioną listę przedsięwzięć, których przeprowadzenie pozwoli na poprawę efektywności energetycznej przedsiębiorstwa.
5. Raport będzie przekazany Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF i w formie edytowalnej WORD.
6. W ramach Audytu Wykonawca dokona przeglądu istniejącej dokumentacji.
7. Raport zwany będzie dalej także Dokumentacją.
8. Dokumentacja powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

9. Audyt będzie wykonany w oparciu o materiały, dokumenty i informacje posiadane przez Zamawiającego oraz dane pozyskane przez Wykonawcę, w drodze wykonania inwentaryzacji obiektów, niezbędne do realizacji celu, jakiemu mają służyć.
10. Audyt będzie wykonany przez osoby dysponujące właściwymi uprawnieniami oraz kwalifikacjami do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy do dnia r.

§ 3

Postanowienia szczególne

1. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności i jakości wynikającej z gospodarczego i zawodowego charakteru prowadzenia działalności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem i w terminie wskazanych w § 1 i w § 2 Umowy,
 - 3) wykonania Audytu przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje,
 - 4) przeglądu istniejącej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego oraz wykonania brakującej inwentaryzacji obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 5) konsultowaniu i uzgadnianiu z Zamawiającym poszczególnych elementów Raportu, wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
 - 6) zgłoszenia do odbioru i przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy,
 - 7) przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji,
 - 8) zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a w szczególności danych finansowych, technicznych i projektowych, z wyłączeniem informacji, które Wykonawca musi udostępnić zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy będących w jego posiadaniu informacji, dokumentów i danych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy.
3. Informacje, dokumenty i dane, o którym mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego wniosek w tej sprawie pod warunkiem, że będzie w posiadaniu tych informacji, dokumentów i danych. Termin realizacji zobowiązania określonego w ust. 2 ustala się na **7 dni roboczych** licząc od daty wpływu wniosku w tej sprawie.
4. W przypadku niedotrzymania ze strony Zamawiającego terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej z przyczyn leżących o stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2, termin wykonania Umowy określony w § 2 zostanie przedłużony o czas nie dłuższy niż zaistniałe opóźnienie.
5. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli upoważnionych do koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonania przedmiotu umowy będzie, Nr tel.:, e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy koordynatorem realizacji przedmiotu Umowy będzie, Nr tel.:, e-mail:

6. Strona może w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa w ust. 5 powyżej, jak również wskazane powyżej numery telefonu bądź adresy e-mail, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej strony z chwilą pisemnego poinformowania strony o zmianie.

§ 4

Przekazanie, odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca złoży Dokumentację w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o kompletności i zgodności z celem, jakiemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji w terminie **30 dni roboczych**, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
3. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmowy odbioru przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia w terminie wyznaczonym Wykonawcy na usunięcie wad lub uzupełnienie braków, nie krótszym niż **7 dni roboczych**,
 - 2) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają odebranie przedmiotu Umowy z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przy odbiorze przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, a odbiór nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu Umowy oraz jego kompletność pod względem celu, jakiemu ma służyć.
5. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność Audytu i Raportu oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu Umowy jest Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy bez zastrzeżeń.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonany i odebrany przedmiot Umowy w zakresie wskazanym w § 1 Umowy.
7. Zamawiający upoważnia do podpisania Protokołu, o którym mowa w ust. 5 p. Marka Szafirskiego, Nr tel.: 59/84-18-379, e-mail: m.szafirski@wodociagi.slupsk.pl.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym przez cały okres realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem oraz że wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności koszty delegacji ekspertów, koszty uzyskania niezbędnych danych i informacji, w tym inwentaryzacji obiektów, dla których brak jest dokumentacji technicznej.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 9 Umowy, w tym prawa do wykonywania autorskich praw zależnych.

§ 6

Warunki płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu Umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 5 Umowy.
3. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze, w terminie **21 dni** kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę uregulowania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Opóźnienie w zapłacie faktury przez Zamawiającego daje prawo Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

§ 7

Kary umowne, odstąpienie od Umowy, odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 Umowy, w realizacji prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy, za każdy dzień takiej zwłoki z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - 2) 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady Raportu stanowiącego przedmiot Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy, za każdy dzień takiej zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych w ust. 1 kar.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania noty księgowej.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zwłoki w wydaniu przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 10 dni w stosunku do terminu przewidzianego w § 2 Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać Umowę bez okresu wypowiedzenia pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie, jednocześnie wskazując podstawę niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 8

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i braki w Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości do Dokumentacji na okres 24 miesięcy począwszy od dnia podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy.

3. W przypadku ujawnienia wad lub braków w Dokumentacji, ich usunięcie w ramach rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie **7 dni roboczych** od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, dokonanego w formie pisemnej lub elektronicznej. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może przedłużyć termin, o którym mowa powyżej.
4. Usunięcie wad lub uzupełnienie braków zostanie potwierdzone Protokołem odbioru prac wolnych od wad i usterek, podpisanym przez obie strony.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie uzupełni braków w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (bez utraty praw z gwarancji). Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych oraz do żądania naprawienia poniesionej szkody przewyższającej wartość kar umownych.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
7. Do rękopisów zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają majątkowych i osobistych praw autorskich lub praw pokrewnych. W przypadku naruszenia takiego prawa wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) stworzona w ramach niniejszej Umowy Dokumentacja stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 2) stworzona w ramach niniejszej Umowy Dokumentacja nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich i stanowi oryginalny utwór stworzony dla Zamawiającego, jak też nie była ona nigdy opublikowana, wydawana lub rozpowszechniana,
 - 3) przysługują mu w pełni prawa autorskie majątkowe do stworzonej w ramach Umowy Dokumentacji, jak też prawo własności jej egzemplarzy i jest w pełni uprawniony do jej przeniesienia na określonych niżej warunkach bez żadnych ograniczeń, a wszelkie prawa do Dokumentacji nie będą obciążone prawami osób trzecich, jak też rozpowszechnianie jej nie będzie naruszać praw osób trzecich.
3. Z dniem przekazania Dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji zarówno rozumianej łącznie, jak i każdego dokumentu z osobna, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, polach eksploatacji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy:
 - 1) zastosowania do realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,
 - 4) przechowywania, w tym kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - 5) publicznego udostępniania, w tym w sieciach informatycznych, w internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz w sieciach wewnętrznych,
 - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim na innej podstawie prawnej (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
 - 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 9) przenoszenie praw autorskich (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 10) dokonywania publicznej prezentacji,
 - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 12) dokonywania zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania dokumentami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,
 - 14) wykorzystywania Dokumentacji do przygotowania lub przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub niepublicznego, tj. realizowanych w oparciu o wewnętrzne przepisy Zamawiającego lub przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Uprawnienie do wykorzystywania Dokumentacji na określonych w niniejszym paragrafie polach dotyczy zarówno całości, jak i jej części.
 5. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, ponadto traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji.
 6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy Dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
 7. Wykonawca zapewni, aby realizacja Umowy nie naruszyła żadnych praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich, patentowych, znaków towarowych przysługujących podmiotom trzecim. Wykonawca ochroni Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami prawnymi osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw na dobrach niematerialnych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
 8. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszenie praw autorskich i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach Umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się, niezależnie od pokrycia w pełnej wysokości szkody, jaką poniósł Zamawiający, na skutek wystąpienia przeciwko Zamawiającemu z takimi roszczeniami, do zwrotu poniesionych przez Zamawiającemu zasadnych i uzgodnionych z Wykonawcą działań prawnych i innych niezbędnych czynności spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym artykule.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o przebiegu prac.

§ 10 **Poufność**

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy jakichkolwiek informacji poufnych.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
 - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności,
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielania takich informacji,
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz,
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 5 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócą lub zniszczą wszelkie dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.

§ 11 **Ochrona danych osobowych**

1. Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w załączniku do Umowy pn. „Informacje dotyczące danych osobowych”.
2. Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na podstawie odrębnie zawartej umowy.

§ 12 **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie oryginały i kopie dokumentów, które Zamawiający przekazał Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przeniesienia praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
4. Wszystkie dokumenty związane bezpośrednio z niniejszą Umową muszą być przygotowane w języku polskim. Wszelkiego rodzaju tłumaczenia dokumentów Wykonawca wykonuje na własny koszt przy udziale tłumacza przysięgłego.
5. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostaje ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiającego: ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk,
 - 2) Wykonawcy:, 00-000
7. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane na ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia traktuje się jak doręczone.
8. Spory pomiędzy stronami wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
11. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Warunki zamówienia z dnia wraz załącznikami nr 1-6,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia r.,
 - 3) Załącznik Nr 3 – informacje dotyczące danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: