

**Wykonawcy ubiegający
się o udzielenie zamówienia****ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA**

dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej dla planowanej inwestycji pn.: Budowa budynku biurowo-socjalnego wraz z zapleczem garażowym i parkingami na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku” – sprawa nr 21/PI/2019.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie nr 1:

Ile/ w jakich odstępach czasu przewiduje się wizyty Projektanta w trakcie realizacji robót? Czy mają to być wizyty okresowe-reguluarne, czy jedynie w razie potrzeby? Czy biuro może być reprezentowane przez przedstawiciela, który nie jest projektantem?

Odp.: Odpowiadając na postawione pytanie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt. VI OPZ nadzór autorski podczas realizacji robót winien być wykonywany poprzez projektantów w poszczególnych branżach. Zamawiający nie przewiduje konieczności udziału projektanta w spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji prac. Zgodnie z przywołanym pkt. VI OPZ wizyty projektanta konieczne będą na wezwanie Zamawiającego, celem wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości co do rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 2:

Czy obszar jest wpisany do rejestru zabytków? Czy któryś z obiektów jest wpisany do rejestru zabytków? Z czego mógłby wynikać obowiązek uzgodnień projektu z Konserwatorem zabytków?

Odp.: Teren oczyszczalni ścieków ani żadne obiekty, zgodnie z OPZ nie są wpisane do rejestru zabytków.

Pytanie nr 3:

Czy na terenie inwestycji jest uchwalony MPZP?

Odp.: Jest.

Pytanie nr 4:

Czy obszar podlega szczególnym formom ochrony przyrodniczej (natura 2000, obszar natury chronionej, rezerwat, otulina rezerwatu, tereny zalewowe)?

Odp.: Nie.

Pytanie nr 5:

Czy działki na których ma być realizowana Inwestycja są w posiadaniu Inwestora?

Odp.: Zgodnie z zapisami OPZ, teren jest własnością Zamawiającego.

Pytanie nr 6:

Podział koncepcji na warianty zakłada, że w wariantcie pierwszym i drugim nie ma garaży, a w wariantcie trzecim strefy socjalno-biurowej. Czy w takim razie warianty się wykluczają czy uzupełniają?

Odp.: Zamawiający wyjaśnia, że warianty się uzupełniają, co do zasady rozwiązanie wariantowe dotyczy budynków biurowego i socjalnego.

Pytanie nr 7:

Ze względu na duży obszar jaki zajmuje oczyszczalnia czy projektowane obiekty mają być skupione w jednym miejscu, czy rozlokowane po większym obszarze? Czy Inwestor wstępnie wybrał lokalizację?

Odp.: Zgodnie z pkt. 5.2.1 OPZ oraz załącznikiem nr 1, Zamawiający określił proponowaną lokalizację projektowanych obiektów, jednakże ostateczna decyzja zostanie podjęta w uzgodnieniu z projektantem na etapie koncepcji.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia.

Niniejsze pismo zostało opublikowane na stronie internetowej: bip.wodociagi.slupsk.pl w dniu 03.07.2019 r.