Wzór umowy - Umowa nr …../PI/2016

zawarta w dniu …… roku w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk" Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**";
a
……,
reprezentowaną przez **……**
zwaną dalej **„Wykonawcą"**

zwanymi w Umowie również Stronami

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową dla planowanej inwestycji pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej pn.: Budowa linii kablowej średniego napięcia (SN 15kV) zasilająca obiekty „BAZY" przy ul. E. Orzeszkowej 1 z oczyszczalnią ścieków „OŚ" przy ul. Sportowej 73.
2. Szczegółowy zakres prac i usług określony został w Warunkach Zamówienia (dalej WZ), który stanowi integralną część niniejszej umowy (dalej „Umowa") i ma zastosowanie we wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową w zakresie jej przedmiotu oraz obowiązków stron.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac i usług w zakresie przedmiotu zamówienia:

1. wykonania dokumentacji budowlanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.202.2072 z późn. zm.), w tym:
   1) wykonanie projektu budowlanego, wielobranżowego, obejmującego w szczególności następujące branże: instalacyjną w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, zagospodarowania terenu; organizacji placu budowy i robót wraz z odwodnieniem wykopów. Projekt budowlany musi być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.0.462 wraz z póź. zm.).
   2) sporządzenie szacowania kosztów inwestycji zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późn. zm.);
   3) prace wymienione w punkcie 1 odpowiadają pojęciu dokumentacja budowlana dalej „Dokumentacja";
   4) Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie spełniać poniższe warunki:
      a) będzie posiadała wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, na dzień przekazania Dokumentacji Zamawiającemu,
      b) będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową oraz będzie wykonana z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług i wydana zgodnie z załączonym przez Wykonawcę wykazem Dokumentacji,
      c) będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i

Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

d) do przekazanej Zamawiającemu Dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków wymienionych w pkt. a i b powyżej,
e) wykaz Dokumentacji oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, o których mowa w pkt. b i d powyżej stanowią integralną część przekazywanej Dokumentacji;

5) Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt:
   a) obsługę geodezyjną,
   b) wykonanie wszystkich pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz potrzebnych do prawidłowego opracowania Dokumentacji,
   c) uzyskanie wszystkich warunków, opinii, decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń i sprawozdań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wymaganych do uzyskania decyzji administracyjnej będącej pozwoleniem na budowę;

2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji, na podstawie której Zamawiający uzyska pozwolenie na budowę. W celu uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca wraz z opracowaniem Dokumentacji zapewni w szczególności:
   1) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień,
   2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, ekspertyz i warunków technicznych,
   3) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
   4) sporządzenie wniosku w imieniu Zamawiającego o uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie Dokumentacji, sporządzonego w stanie kompletnym i wystarczającym do uzyskania tego pozwolenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane do czasu zakończenia inwestycji i oddania tego obiektu do użytkowania.

II. Termin realizacji

§ 3

1. Ustala się poniższe terminy wykonania przedmiotu umowy:
   1) Wykonanie całego zakresu prac określonego w § 2 ust. 1 umowy: w terminie do dnia 31.07.2017 r.
   2) Pełnienie nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 3 – w czasie od rozpoczęcia realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1, na podstawie Dokumentacji projektowej do zakończenia realizacji tej inwestycji i oddania obiektu do użytkowania.

III. Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ……. PLN brutto (słownie: ……..…) w tym podatek VAT …….%.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje:
   1) wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy z wyłączeniem nadzoru autorskiego w kwocie ……. PLN netto + VAT;
   2) wynagrodzenie za nadzór autorski w kwocie ……. PLN netto + VAT.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 pkt 1 powyżej płatne będzie po dokonanym odbiorze i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru.
4. Wynagrodzenie za nadzór autorski ustalone w ust. 2 pkt 2 powyżej płatne będzie pod warunkiem realizacji tego zakresu umowy przez Wykonawcę w częściach płatnych w cyklach półrocznych, w wielkościach odpowiadających rzeczywistemu zaawansowaniu wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie wystawionych przez niego faktur w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur VAT po dokonanym bez zastrzeżeń odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonym w protokole odbioru.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianom.

IV. Przekazanie i odbiór przedmiotu umowy

§ 5

1. Przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 do 2 umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu tego przedmiotu umowy wraz z wykazem i pisemnym oświadczeniem, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4 lit. d i e, po dokonanym przez Zamawiającego zatwierdzeniu Dokumentacji.
2. Dokumentację oraz jej części stanowiące przedmiot przekazania i odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie i ilości egzemplarzy określonej w pkt. 3.1.1. OPZ.
3. Po przekazaniu Dokumentacji sporządzonych zgodnie z warunkami umowy upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie Dokumentacji podpisując protokół odbioru.
4. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru w dwóch egzemplarzach, z których jeden, po podpisaniu przez obie strony Zamawiający wyda Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odbiór Dokumentacji uznaje się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezupełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając w tym celu kolejny termin odbioru.
6. Po bezskutecznym upływie uzgodnionego dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji.

V. Prawa autorskie

§ 6

1. Strony potwierdzają, że z dniem przekazania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do tego przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w przedmiocie umowy bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj.: Dz.U.2006.90.631 z późn. zm.).
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonywane przez Zamawiającego lub osobę trzecią i za ich wykonywanie Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.
5. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
   1) użytkować dokumentację budowlaną na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację budowlaną lub jej dowolną część, także jej kopie:
      a) innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracować projektowych,
      b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
      c) innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
   2) wykorzystywać dokumentację i jej dowolną część do prezentacji,

3) zwielokrotniać dokumentację budowlaną lub jej części dowolną techniką,
4) wprowadzać do obrotu dowolną ilość egzemplarzy przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy oraz przedmiotów lub dokumentów wykonanych w oparciu o przedmiot umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.

VI. Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca przedstawi w terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy, szczegółowy harmonogram prac projektowych, który będzie stanowił podstawę do oceny zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
3. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej zobowiązany jest do:
   1) uzgodnienia z Zamawiającym danych techniczno-materiałowych,
   2) udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań projektowych i zawartych w nich rozwiązań projektowych,
   3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
   5) zapewnienia wsparcia i udziału w konsultacjach społecznych,
   6) przestrzegania praw patentowych i licencji,
   7) udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania usterek, wad i braków w opracowaniach ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji. Za usunięcie usterek uważa się również opracowanie rozwiązań technicznych oraz doradztwo w przypadku wystąpienia kolizji instalacji lub uzbrojenia istniejących z instalacjami lub uzbrojeniem zaprojektowanymi, których Wykonawca nie przewidział na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami terenowymi i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zapewni osoby, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia wad.
9. Wykonawca ustanowi odpowiednie osoby niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, posiadające stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w danej branży.
10. Żadne zatwierdzenie dokonane przez Zamawiającego nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie, z postanowieniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

VII. Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego

§ 8

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

3. Zamawiający będzie wspomagać działania Wykonawcy zmierzające do uzyskania stosownych decyzji, uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń na etapie sporządzania dokumentacji budowlanej, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Działania takie będą podejmowane przez Zamawiającego w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę trudności z pozyskiwaniem decyzji uzgodnień, zatwierdzeń, pozwoleń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do uczestnictwa w konsultacjach i uzgodnieniach w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą poprzez:
   1) uczestnictwo w uzyskiwaniu uzgodnień, opinii, decyzji,
   2) dostarczenie posiadanych przez Zamawiającego, a niezbędnych Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy materiałów archiwalnych i dokumentacji,
   3) udzielenie Wykonawcy pisemnego upoważnienia do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem Dokumentacji
6. Zamawiający zrealizuje obowiązki wymienione w ust. 5 na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty doręczenia wezwania.

VIII. Podwykonawstwo

§ 9

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona za pomocą następujących podwykonawców:
   1) nazwa ……..……., adres ……..……., zakres prac ……..……,
2. W zakresie niewymienionym w ust. 1, Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami.
3. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i staje się skuteczna w stosunku do Zamawiającego z dniem wyrażenia powyższej zgody.
4. Wykonanie umowy za pomocą podwykonawców niewymienionych w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku naruszenia postanowienia zawartego w ust. 3 i 4, Zamawiający uprawniony będzie do odmowy przyjęcia części przedmiotu umowy, która wykonana zostanie przez takiego podwykonawcę, co nie umniejsza praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, SIWZ oraz z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby warunki umów zawieranych z podwykonawcami były zgodne z warunkami określonymi w umowie niniejszej, w szczególności w zakresie rękojmi i gwarancji.

IX. Gwarancja i rękojmia

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy, w tym wykonania Dokumentacji zgodnie z poniższymi postanowieniami:
   1) oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4 lit. d niniejszej umowy jest ważne bezterminowo,
   2) do czasu zakończenia realizacji inwestycji, której dotyczy Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w opracowaniach projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy wynikających z niezachowania wymagań określonych w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1,
   3) z tytułu usuwania wad, o których mowa w pkt. 2 Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie,
   4) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w dokumentacji budowlanej, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt. 2, w możliwe jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia,
   5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji budowlanej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w pkt. 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy,
   6) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z

likwidacją szkód w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i szkody powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę,
7) Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu koszty jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem robót dodatkowych w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli roboty te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji budowlanej wykonanej przez Wykonawcę.

2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy i jego poszczególnych elementów. Rękojmia udzielona jest na czas określony w ust. 1 pkt. 2 powyżej.

X. Zwłoka i kary umowne

§ 11

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 ust. 1 pkt 1-2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

XI. Zmiana umowy

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień Umowy:
   1) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
   2) zmiany zakresu rzeczowego Umowy,
   3) zmiany umówionego wynagrodzenia,
   4) zmiany sposobu realizacji umowy,
   5) innych zmian umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
   1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy
   2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
   3) konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego, w przypadku braku zgody właściciela nieruchomości, postępowania przewidzianego w obowiązujących przepisach prawa w celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymaganego dla uzyskania pozwolenia na budowę,

4) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
   a) działaniem siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),
   b) zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
   c) zmianą danych teleadresowych,
   d) zmianą obowiązującej stawki VAT,
   e) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
   f) wystąpieniem innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie,
   g) niezawinionym przez Wykonawcę przedłużeniem terminu uzyskania wymaganych dokumentów jak pozwolenia, decyzje, uzgodnienia.

3. Istotna zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

XII. Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
   1) Wykonawca przekroczy o 20 dni terminy realizacji umowy określone w § 3 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
   2) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy – dotyczy to między innymi sytuacji gdy:
      a) nieprawidłowo realizowane są prace i usługi,
      b) przedmiot umowy, poza dopuszczalnymi przypadkami wykonywania przez podwykonawcę, realizuje inny wykonawca niż określony w umowie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

XIII. Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich

§ 14

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego prace i usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

XIV. Tajemnica przedsiębiorstwa

Strony zgodnie ustalają, że Umowa, jak też wszelkie jej zmiany i uzupełnienia oraz inne informacje i dokumenty związane z tą Umową, stanowią nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa oraz informacje posiadające wartość gospodarczą, a więc tajemnicę przedsiębiorstwa Stron Umowy, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 Nr 153 poz. 1503

z późn. zm.), jak również tajemnicę przedsiębiorcy, o której mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 2058 z późn. zm.).

XV. Rozwiązywanie sporów

§ 15

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

XVI. Zasady porozumiewania się stron

§ 16

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
4. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 3:
   1) adresy Zamawiającego: ……
   2) adresy Wykonawcy: ……

XVII. Postanowienia końcowe

§ 17

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Jakiekolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**