Załącznik nr 6

Projekt umowy nr ….PI/2012

zawarta w dniu …….2012r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk" Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, z kapitałem zakładowym w wysokości 77.844.000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

……. z siedzibą ……., wpisaną do ……. pod numerem ……, posiadającą numer identyfikacji podatkowej ……..

reprezentowaną przez:

1) ……..

zwaną dalej Wykonawcą

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **budowa sieci wodociągowej Kobylnica – ul. Główna, Rzeczna i Sportowa, dz. nr 343, 345, 353/10, 353/26, 353/19, 1252, 461/1, 681, 460/1, 682, obręb Kobylnica;** zwane dalej **Zadaniem** polegającym na:
   1) wykonaniu odcinka sieci wodociągowej zgodnie z zakresem robót budowlano-montażowych określonych w Projekcie Budowlanym opracowanym przez inż. Jakuba Sieciechowicza, uzgodnionym pod Nr 19/K/2012 – Projekt Budowlany – budowa sieci wodociągowej Kobylnica – ul. Główna, Rzeczna i Sportowa, dz. nr 343, 345, 353/10, 353/26, 353/19, 1252, 461/1, 681, 460/1, 682, obręb Kobylnica, a także Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 327/2012 z dnia 04.05.2012r Starosty Powiatu Słupskiego oraz Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 24/2012 z dnia 17.05.2012r. Wojewody Pomorskiego oraz ofertą w WARIANCIE …. z dnia ……. r.
   2) wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej wszystkich węzłów wodociągowych wraz z opisem,
   3) wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (3 egz. oryginałów map + 1 egz. wersja elektroniczna na płycie CD, format plików dxf lub dwg) zrealizowanych prac,
   4) przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do zawiadomienia o zakończeniu robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, procedury uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych w sprawie umieszczenia urządzeń w pasie drogowym oraz zajęcia pasa drogowego, w związku z wykonaniem robót objętych przedmiotem umowy, wydanych na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o postanowienia niniejszej umowy, szczegółowy opis techniczny wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w ust. 1, oraz uzgodnieniach z Zamawiającym.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 została Wykonawcy wydana, co Wykonawca niniejszym potwierdza i oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umówionych robót, miejscem ich wykonania oraz że wydana mu dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Prawa i obowiązki stron regulują obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej przepisy prawa, a w szczególności:
   1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
   2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
   3) Polskie Normy i Normy branżowe.

§ 2
Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadanie objęte przedmiotem zamówienia w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

§ 3
Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

1) zgłoszenie realizacji robót do organów administracji budowlanej w terminie do 3 dni, po uzyskaniu od Wykonawcy wymaganych do zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy PB, dokumentów Kierownika budowy.
2) odbiór i potwierdzenie protokołu odbioru robót, który będzie podstawą do ich zafakturowania,
3) terminowe regulowanie należności Wykonawcy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej a także zaleceniami Zamawiającego, w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,
2) skierowanie do kierowania robotami wykwalifikowanego personelu technicznego i robotników z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, dbających o dobre wykonanie prac,
3) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierownika budowy/robót warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4) stosowanie materiałów spełniających wymagania jakościowe określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz okazanie na żądanie Inwestora faktur VAT dokumentujących nabycie materiałów przeznaczonych do wbudowania. Ponadto Wykonawca przekaże dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania proponowanych materiałów w budownictwie na terytorium RP.
5) dokonanie uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z Zamawiającym, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem.
6) usunięcie poza plac budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 nr 39, poz. 251 ze zmianami) wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz powstałych odpadów technologicznych, natomiast materiały z rozbiórki stanowiące zgodnie ze specyfikacją własność Inwestora zostaną przewiezione i złożone w miejscach wskazanych przez Inwestora,
7) zgłaszanie celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu, robót zakończonych, wykonanych w sposób dobry jakościowo, wolnych od wad i usterek,
8) prowadzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej z realizacji zadania w wersji elektronicznej, z opisem wykonanej dokumentacji,
9) obsługa geodezyjna i geologiczna niezbędna do prawidłowego wykonania Zadania,
10) zgłaszanie Zamawiającemu o wszelkich awariach, kontrolach i wypadkach zaistniałych na placu budowy,
11) przyjęcie i wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z awarii, a związanych z przedmiotem umowy; przystąpienie do wykonania robót, o których mowa powyżej może nastąpić po spisaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót awaryjnych;
12) przygotowanie i przedłożenie Zamawiającemu do odbioru:
a) protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,

b) oświadczenia Kierownika Robót Wykonawcy o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, dokumentacją techniczną i przepisami prawa,
13) utrzymanie ładu i porządku na budowie oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
14) naprawienie na własny koszt wszelkich strat lub uszkodzeń w robotach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas wykonywania robót i zwolnienie Zamawiającego z jakiejkolwiek odpowiedzialności za skutki prowadzenia robót przez Wykonawcę,
15) zapewnienie warunków bhp i p.poż., stosowanie przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu,
16) przekazanie Zamawiającemu na jego żądanie aktualnych zaświadczeń w zakresie badań lekarskich i szkoleń BHP zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników,
17) nieodpłatne usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi we wskazanym terminie i pisemne zawiadomienie Zamawiającego o ich usunięciu w celu spisania protokołu odbioru zakwestionowanych robót,
18) pokrycie kosztów dozoru oraz pobranych mediów, w tym: wody i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonania Zadania,
19) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość robót i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów zawarcia ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
20) ubezpieczenie kontraktowe budowy i robót w wysokości nie niższej niż wartości robót i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów zawarcia ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1) bezzwłoczne dostarczenie Zamawiającemu decyzji, o których mowa w § 1 ust. 2,
2) bezzwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu zastrzeżeń do decyzji, o których mowa w § 1 ust. 2,
3) współdziałanie z Zamawiającym w wypadku konieczności odwołania się od tych decyzji.

§ 4
Odbiory

1. Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru na każdym etapie robót zgłaszanych do odbioru.
2. Datę odbioru częściowego, końcowego oraz pogwarancyjnego ustala Inwestor.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługuje:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
b) Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 5
Wartość Robót i Rozliczenie za Wykonanie Umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: ……. zł (słownie: …….. złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszt opłaty za zajęcie pasa drogowego ustalonej decyzją – zezwoleniem, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz karę grzywny jeśli taka zostanie wymierzona na podstawie art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek VAT w stawce zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
5. Zamawiający dopuszcza pośrednie płatności max do 60% wartości zamówienia, po wykazaniu bezusterkowego wykonania robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego.
6. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonanym odbiorze, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Faktura z uwzględnieniem postanowień ust. 6 i 7 płatna będzie w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ……, przy czym za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Zamawiający zatrzyma z faktury płatnej na rzecz Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w ust. 2, jako kaucję gwarancyjną, zabezpieczającą należyte wykonanie umowy i usuwanie wad w okresie gwarancji.
9. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona nie wcześniej niż po upływie 5 lat plus 15 dni licząc od daty podpisania odbioru końcowego Zadania przez Zamawiającego. Kaucja zabezpieczająca ewentualne roszczenia Zamawiającego w okresie realizacji umowy lub/i w okresie gwarancji może być zamieniona na bezwarunkową, nieodwołalną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
10. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia wynikającego z faktury Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały.

§ 6
Odpowiedzialność

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu prac lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego przekraczającej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli przyczyną tego opóźnienia są poniższe okoliczności:
    a. leżące po stronie Zamawiającego,
    b. warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie robót objętych umową,
3. Opóźnienie jest usprawiedliwione pod warunkiem zawiadomienia Zamawiającego o fakcie opóźnienia i jego przyczynie i tylko przez czas w którym wystąpiły powyższe okoliczności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 15 niniejszej umowy.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

§ 7
Gwarancja rękojmi za wady i zabezpieczenie

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty rękojmi i gwarancji na okres 5 lat od dnia odbioru ostatecznego Zadania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wymienionym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 8
Osoby Reprezentujące Strony przy Wykonywaniu Umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:

Kierownik Budowy/Robót ……..…… tel. kom. ……..

2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będzie: Jolanta Ołubiec tel. kom. 603-950-344.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.
4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
6. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 5

Adresy Wykonawcy:

……

……

Adresy Zamawiającego:

1. adresy e-mail:
    a. j.olubiec@wodociagi.slupsk.pl
    b. d.feszak@wodociagi.slupsk.pl
2. numer fax: (059) 841-83-02.

§ 9
Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
    1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
    2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ostatecznym, pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,
    3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają potrąceniu z faktury Wykonawcy, a Zamawiający ma prawo do kumulacji kar z różnych tytułów.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10
Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
    e) w przypadku nie realizowania robót zgodnie z terminami umownymi lub stwierdzenia przez Zamawiającego i Zarządcę Drogi, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnie zysku.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień od odstąpienia,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
   c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu
   d) budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, na koszt strony, która
   e) spowodowała odstąpienie od umowy;
   f) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, która przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

§ 11
Ustalenia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:
Oferta Wykonawcy z dnia ……..

Zamawiający Wykonawca