Część II - Wzór umowy

Umowa nr ……/PI/2017

zawarta w dniu …….2017 r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk" Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

…… z siedzibą ……., wpisaną do ……. pod numerem ……., posiadającą numer identyfikacji podatkowej ……..

reprezentowaną przez:

1) ……..

zwaną dalej Wykonawcą

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy oraz oferty Wykonawcy z dnia ……., Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na renowacji chemicznej studni H-7a stanowiącej urządzenie wodne zlokalizowane na terenie komunalnego ujęcia wód podziemnych w Głobinie. Celem przeprowadzenia renowacji jest przywrócenie wydajności studni H-7a do wartości 70-90% q0 z 1990 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie renowacji chemicznej, na podstawie pkt 6.1. *Raportu w sprawie oceny stanu technicznego studni H-7a na terenie komunalnego ujęcia wód podziemnych w Głobinie, tj.*:
   1) Wykonanie pierwszego etapu prac:
      a) Usunięcie zasypu w rurze podfiltrowej i ponowne zmierzenie głębokości studni przed renowacją,
      b) Mechaniczne oczyszczenie wnętrza czynnej części filtra z osadu jako przygotowanie do renowacji chemicznej oraz zmierzenie głębokości studni w celu wykluczenia odnawiającego się zasypu po szczotkowaniu,
      c) Pompowanie oczyszczające ze stabilizacją z pomiarem głębokości studni,
      d) Inspekcja otworu kamerą, dla zidentyfikowania ewentualnych uszkodzeń ścian filtra w odsłoniętych częściach. Zapis inspekcji Wykonawca przekaże Zamawiającemu na płycie DVD.
      e) Opracowanie dokumentacji sprawozdawczej z przeprowadzonych prac, zawierającej wyniki wykonanych prac oraz wnioski i zalecenia do dalszej eksploatacji.

W zależności od stanu rur i siatki Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz hydrogeologiem zatrudnionym przez Zamawiającego, podejmą decyzję czy będzie realizowany drugi etap prac, opisany poniżej w pkt. 2.

2) Wykonanie drugiego etapu prac:

   a) Dwuetapowe rozpuszczenie pozostałego osadu na siatce i w obsypce. Z informacji uzyskanych przez Zamawiającego, do wyboru na polskim rynku są następujące preparaty: Herlit, Arex1, Arex2, Clarex przeznaczone do usuwania kolmatacji węglanowo-żelazistej.

      i. W pierwszym etapie renowacji proponuje się zastosowanie środka wskazanego w opinii, o zbliżonym składzie do przetestowanego na osadzie ze studni H-7a, kwasu askorbinowego, dopuszczonego do stosowania w studniach komunalnych. Dopuszcza się też zaproponowanie własnej receptury przez Wykonawcę, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Odczynnik należy zatłoczyć do obsypki. Stabilizacja zatłoczonego odczynnika w otworze powinna trwać przez ok.12h. Po tym etapie konieczny jest kolejny pomiar głębokości studni ponieważ usunięcie kolmatanta może spowodować piaszczenie. Na tym etapie należy też wykonać pompowanie pomiarowe ponieważ można już osiągnąć docelowe 70% Q0 i kolejny etap prac może nie będzie potrzebny,

      ii. W przypadku słabych rezultatów w kolejnym etapie należy powtórzyć operację lub zastosować DEKOMAT z mieszaniem, tłokowaniem lub wtłoczeniem odczynnika w strefę obsypki za turboklinera,

   b) Pompowanie oczyszczające i pomiarowe z kontrolą i zneutralizowaniem pH. Odprowadzenie ścieków z czyszczenia studni wozem asenizacyjnym. W obu przypadkach po zobojętnieniu i w uzgodnieniu (miejsce, czas i ilość ścieków) z Zamawiającym,

   c) Pomiar głębokości otworu, dezynfekcja perhydrolem,

   d) Wykonanie w podstawowym zakresie badań mikrobiologicznych i fizykochemicznych wody ze studni H-7a w celu sprawdzenia czy spełnia ona wymagania przepisów dotyczących jakości wody do picia,

   e) Opracowanie dokumentacji sprawozdawczej z przeprowadzonych prac, zawierającej wyniki wykonanych prac oraz wnioski i zalecenia do dalszej eksploatacji.

3. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

4. Roboty prowadzone będą zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne, ustawie z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, ustawie z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28.06.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. Nr 109, poz. 961). Mają tu zastosowanie przepisy z zakresu bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników.

5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych przedmiotem umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Nadzór geologiczny podczas renowacji i pompowania sprawowany będzie przez hydrogeologa zatrudnionego przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30.06.2017 r.
2. Szczegółowy termin rozpoczęcia prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, uwzględniając możliwość wyłączenia z eksploatacji studni głębinowych H-15 i H-16, których lej depresji sięga oczyszczanej studni.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami niniejszej umowy, przepisami prawa, a także zaleceniami Zamawiającego,
   2) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
   3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody mające związek z prowadzonymi pracami,
   4) zagospodarowania wód technologicznych z pompowania oczyszczającego po renowacji,
   5) prowadzenia prac w sposób niezakłócający normalne użytkowanie obiektów,
   6) stosowania środków chemicznych do regeneracji studni głębinowych, posiadających atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny – PZH w Warszawie lub Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego w Warszawie (lub inny równoważny dokument innej jednostki akredytacyjnej), zezwalający na zastosowanie środka chemicznego do regeneracji studni głębinowych ujmujących wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi,
   7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość prac lub termin ich zakończenia,
   8) prowadzenia prac w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich,
   9) utrzymania terenu wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
   10) poniesienia kosztów związanych z wykorzystaniem energii elektrycznej na cele czyszczenia studni,
   11) uporządkowania terenu wykonywanych prac po zakończeniu prac i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie,
   12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania prac oraz spełnienia wszystkich uwarunkowań w zakresie wykonanych prac,
   13) przygotowania i przedłożenie Zamawiającemu do odbioru dokumentów zgodnie z § 5 ust. 1 i 2.

§ 4

Wynagrodzenie. Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy należne jest od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie …….. zł (słownie: …….złotych), w tym podatek VAT ……%.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 płatne będzie w następujących częściach:
   1) 55% wynagrodzenia umownego – po wykonaniu pierwszego etapu prac o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru,
   2) 45% wynagrodzenia umownego - po wykonaniu drugiego etapu prac o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy, potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 umowy i po podpisaniu protokołów odbioru i wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Po wykonaniu pierwszego etapu prac o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
   - inspekcję otworu studni wykonaną kamerą, zapis na płycie DVD – 1 egz.,
   - dokumentację sprawozdawczą o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 ppkt e - w wersji papierowej 1 egz. i w wersji elektronicznej 1 egz.
2. Po wykonaniu drugiego etapu prac o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
   - dokumentację sprawozdawczą o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 ppkt e - w wersji papierowej 1 egz. i w wersji elektronicznej 1 egz.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy dla każdego etapu, będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru. Protokół stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
4. W wypadku, gdy Wykonawca wykona przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezupełny lub sprzeczny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu kolejny termin odbioru.
5. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu odbioru Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź od umowy odstąpić.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad na piśmie.

§ 6

Odpowiedzialność

1. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu prac lub jeżeli opóźnienie jest tak znaczne, iż nie jest prawdopodobne dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do określonego umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli przyczyną tego opóźnienia są poniższe okoliczności:
   a. leżące po stronie Zamawiającego,
   b. warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych wykonanie robót objętych umową,
3. Opóźnienie jest usprawiedliwione pod warunkiem zawiadomienia Zamawiającego o fakcie opóźnienia i jego przyczynie i tylko przez czas w którym wystąpiły powyższe okoliczności.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.

§ 7

Zwłoka i kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usuwaniu wad, usterek i braków stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

Osoby reprezentujące strony przy wykonywaniu umowy

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
   …….…… tel. …….
2. Przedstawicielami Zamawiającego będzie:
   1) Krzysztof Mosakowski tel. 603 951 069
   2) Marek Czernichowski tel. 609 061 354.
   3) Jan Albert Wolski – hydrogeolog tel. 602 447 886.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją przedmiotu umowy, powinna być kierowana pod adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy.

4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych nie stanowi zmiany umowy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Strony dopuszczają możliwość prowadzenia korespondencji oraz przekazywania pism i dokumentów za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, w szczególności drogą elektroniczną oraz przy użyciu faxu, co stanowi skuteczne doręczenie pism.
6. Strony ustalają poniższe adresy korespondencyjne dla środków przekazu, o których mowa w ust. 5:

Adresy Wykonawcy:

……

Adresy Zamawiającego:

1. adresy e-mail:
    a. m.mosakowski@wodociagi.slupsk.pl
    b. m.czernichowski@wodociagi.slupsk.pl
    c. jrp@wodociagi.slupsk.pl
2. numer fax: 59 841 83 02.

§ 9

Ustalenia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany w treści umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Miejscem rozwiązywania ewentualnych sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca