Wzór - Umowa nr …./PI/2017

zawarta w dniu ……2017 r. w Słupsku pomiędzy:

„Wodociągi Słupsk" Spółką z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez Zarząd w osobach:

1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
2) Alinę Zimnicką – Członka Zarządu

zwaną dalej **Inwestorem** (**I**)

a

……

zwaną dalej **Wykonawcą** (**W**)

strony zawierają poniższą umowę następującej treści:

§ 1
Ogólne oświadczenia stron

1. **I** oświadcza, że:
   1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której zlokalizowana jest inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
   2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
   3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania robót remontowo-budowlanych inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. **W** oświadcza, że:
   1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiający terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
   2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **W**;
   3) pozostaje odpowiedzialny względem **I** za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy.

§ 2
Przedmiot umowy

1. **I** zleca a **W** przyjmuje do wykonania roboty remontowo-budowlane, określone jako zadanie **„Remont poszycia dachowego budynku filtrów na terenie stacji uzdatniania wody w Słupsku"**
2. Zakres robót remontowo-budowlanych obejmuje:
   1) Przygotowanie istniejącego pokrycia papowego poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni,
   2) Naprawa starego pokrycia polegająca na wstawieniu łat z papy termozgrzewalnej podkładowej w miejscach pęcherzy – poprzez nacięcie i/lub wycięcie,
   3) Usunięcie sfalowań i nierówności na starym podłożu,
   4) Wykonanie dachowej powłoki ochronnej, dwuwarstwowej z dwuskładnikowej wodoszczelnej powłoki np. w technologii firmy MATHY na bazie zdyspergowanych w wodzie polimerów akrylowych Dacfill HZ z zastosowaniem siatki wzmacniającej Dacfill-fleece, Zamawiający dopuszcza przyjęcie kompleksowej technologii wykonania powłoki innego producenta.
   5) Renowacja istniejących obróbek blacharskich ogniomurów poprzez oczyszczenie i zabezpieczenie dwukrotnie powłoką z farby NOXYDE.
   6) Usunięcie, wywiezienie i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórek,
   7) Uporządkowanie terenu remontu,
   8) Wykonanie robót pomocniczych i tymczasowych, m.in.: ustawienie rusztowań, wyciągów, daszków zabezpieczających przy wejściach do budynku, zabezpieczenie terenu prac itp.
3. W celu dokładnej oceny zakresu prac **W** dokonał wizji lokalnej w terenie i oświadcza, że nie wnosi uwag do zakresu i opisu przedmiotu zamówienia.

4. Przedstawionego w ust. 2 zakresu prac nie należy traktować jako zamkniętego. Określenie zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu umowy zgodnych z zasadami i wymaganiami należy do obowiązków **W**.
5. Wykonując roboty remontowo-budowlane **W** uwzględni konieczność zachowania ciągłości pracy obiektu. Na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem do realizacji robót należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym po ich konsultacji z kierownikiem stacji uzdatniania wody, harmonogram prowadzenia prac.
6. Zakres robót oraz proponowane rozwiązania techniczne przedstawiono w OPZ.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **W** uprzednio uzgodnionych z **I**.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią poniższe dokumenty:
   1) Oferta Wykonawcy,
   2) Kosztorys ofertowy szczegółowy,
   3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   4) Warunki Zamówienia.

§ 3
Termin wykonania

W zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot umowy w terminie: 30 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia ……..

§ 4
Osoby upoważnione

1. Inspektorami nadzoru z ramienia **I** są:
   Marek Czernichowski nr tel. 609 061 354.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 oraz § 5 ust. 1, pkt. 12, podejmuje wyłącznie **I**, w formie pisemnej.
4. **W** nie może żądać od **I** wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed podjęciem decyzji, o której mowa w ust. 3.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia **W** z wykonania jakichkolwiek zobowiązań.
6. **W** ustanawia kierownika robót w osobie: ……..

§ 5
Obowiązki wykonawcy

1. **W** zobowiązuje się do:
   1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
   2) wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;
   3) zapewnienia kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonywania robót oraz usunięcia wad;
   4) dokonania uzgodnienia w formie pisemnej rozwiązań materiałowych z **I**, przed ich dostawą na plac budowy i ich wbudowaniem;
   5) zapewnienia na swój koszt warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy mienia oraz metod organizacyjno–technicznych stosowanych na placu budowy;
   6) zapewnienia przestrzegania przepisów z zasad bhp oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;
   7) prowadzenia robót w sposób, który nie naruszy interesów osób trzecich;
   8) utrzymania terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcia ich z placu budowy;
   9) usunięcie poza plac budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 nr 39, poz. 251 ze zmianami) wszelkich materiałów

pochodzących z rozbiórki oraz powstałych odpadów technologicznych, natomiast materiały z rozbiórki stanowiące zgodnie ze specyfikacją własność Inwestora zostaną przewiezione i złożone w miejscach wskazanych przez **I**,

10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania **I** w ustalonym terminie;
11) wykonania przedmiotu umowy z materiałów zgodnych z OPZ,
12) informowania **I** o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania; **W** zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych po uzgodnieniu ich z **I**, wynagrodzenie zostanie określone na podstawie kosztorysu ofertowego po jego zatwierdzeniu przez **I**,
13) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, pod rygorem ich odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót na swój koszt, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego;
14) dostarczenia na zastosowane materiały aprobat technicznych oraz certyfikatów zgodności z Polską Normą i Normą branżową do dnia odbioru robót;
15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz spełnienia wszystkich uwarunkowań w zakresie wykonanych robót,
16) wykonania wszystkich pozostałych usług, nie wymienionych w niniejszym paragrafie i poniesienia opłat, bez których wykonanie robót i przekazanie do użytku przedmiotu umowy byłoby niemożliwe;
17) przygotowanie i przedłożenie **I** do odbioru:
    a. protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości oraz zaświadczeń właściwych jednostek i organów,
    b. oświadczenia Wykonawcy o zrealizowaniu przedmiotu umowy zgodnie z normami technicznymi, dokumentacją techniczną i przepisami prawa,
18) **W** zobowiązany jest do zawarcia/posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **W** z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł, oraz przedłożenia **I** polisy ważnej w czasie obowiązywania umowy, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
19) niedostarczenie polisy, o której mowa w pkt. 18, upoważnia **I** do rozwiązania umowy z winy **W**.

2. Materiały **W**, o których mowa w ust. 1 pkt 9 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz WZ.
3. Wszelkie dokumenty zakupu i gwarancje **W** przedłoży **I** na jego wezwanie.

§ 6
Podstawowe obowiązki i prawa Inwestora

1. **I** zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy współudziale Kierownika robót.
3. **I** ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie **W**.

§ 7
Podwykonawstwo

Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe (cena kontraktowa).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 umowy ustala się na kwotę **brutto …… PLN** (słownie: ……..), w tym podatek VAT ……%
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszelkie należności i opłaty do jakich zobowiązany jest **W** z mocy prawa i postanowień niniejszej umowy oraz wynikających z warunków realizacyjnych.

4. **I** zastrzega sobie prawo zmiany zakresu robót. W takim przypadku wynagrodzenie **W** ulegnie odpowiedniemu ograniczeniu bądź zwiększeniu stosownie do wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem stawek przyjętych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty **W**. W przypadku powyższego ograniczenia lub zwiększenia będzie możliwa kontynuacja robót w kolejnym okresie, co jest uzależnione od woli **I**. W takim przypadku niniejsza umowa może zostać zmieniona w zakresie terminów wykonania, na co strony niniejszej umowy wyrażają zgodę.

§ 9
Płatności

1. Rozliczenie i zapłata za wykonany przedmiot umowy w całości dokonana zostanie po odbiorze końcowym.
2. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego robót. Brak podpisanego protokołu będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej **W** bez żadnych konsekwencji dla **I** wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **W**.
3. **W** zobowiązany jest do doręczenia faktury wraz z zestawieniem kwot należnych za roboty ujęte w fakturze.
4. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Termin ten obowiązuje Zamawiającego z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 2 powyżej.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **W** wskazany na fakturze.
6. **I** nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli **W** nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały. **W** wyraża na to zgodę.
7. **I** nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności **W** z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 10
Kontrola i odbiór robót

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą się odbywać na następujących zasadach:
   1) **W** zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu danej branży,
   2) odbioru dokonuje inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze licząc od daty zgłoszenia przez **W**.
   3) w przypadku niespełnienia przez **W** wymogów określonych w pkt. 1 zobowiązany on będzie do odkrycia robót a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża **W**.
   4) dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
2. Odbiory robót częściowych będą odbywać się na następujących zasadach:
   1) **W** każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego, a **I** dokona odbioru w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych,
   2) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru branży, której odbiór dotyczy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość umówionych robót budowlanych. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:
   1) **W** zgłosi **I** gotowość do odbioru robót pismem,
   2) **I** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót w ciągu 2 dni od powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **W**,
   3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
   4) Do dnia odbioru **W** przedłoży protokoły prób i sprawdzeń, dokumentację powykonawczą robót obejmującą ewentualne zmiany wprowadzone na etapie realizacji robót oraz inne dokumenty określone w WZ.
4. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się na następujących zasadach:
   1) **I** wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,

2) Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przy odbiorze na usunięcie wad.

5. **I** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez **W** wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
7. **W** zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie **I** o usunięciu wad.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze oraz rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna bieg termin na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi gwarancji jakości.

§ 11
Rękojmia i gwarancja jakości

1. **W** robót odpowiada względem **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia **I** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat, licząc od daty zakończenia czynności odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad, od protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.
3. W okresie trwania rękojmi **I** zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonywanych robót.
4. W okresie rękojmi **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, **I** żąda ich usunięcia wyznaczając **W** na to odpowiedni termin.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu przez **W** ujawnionych w trakcie przeglądów wad, **I** ma prawo do zlecania zastępczego ich usunięcia innemu wykonawcy, a kosztami wykonania robót obciążony zostanie **W**.
7. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, **W** robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi **W** udziela **I** gwarancji dobrej jakości wykonanych robót. Okres gwarancji wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego robót lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad określonych przy odbiorze końcowym.
9. **W** jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 12
Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. **W** zapłaci **I** kary umowne :
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, kiedy przedmiot zamówienia powinien być wykonany;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez **I** na usunięcie wad;
   3) z tytułu samego istnienia wad w przedmiocie odbioru końcowego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
   4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **W** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
3. **I** może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia **W** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. **W** wyraża na to zgodę.
4. Podstawą obliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne netto za wykonanie umówionych robót w całości tj. w wysokości określonej w § 8 ust. 2.
5. **I** przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
6. Każdej ze stron przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. **I** przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
   1) jeżeli zostanie przeprowadzona likwidacja przedsiębiorstwa **W,** a także w inny sposób **W** zakończy swój byt prawny,
   2) jeżeli zostanie zajęty majątek **W**,
   3) jeżeli **W** nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez **I**,
   4) w wypadku braku środków finansowych, czego **I** nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
   5) w wypadku braku lub niedostarczenia przez **W** dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 14 i 17,
   6) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. **W** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **I** odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. W razie odstąpienia przez **I** od umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje **W** w jakiejkolwiek części.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron, **W** oraz **I** obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **W** przy udziale **I** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2) **W** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 14
Rozwiązanie umowy

1. Za zgodą stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
2. W wypadku rozwiązania umowy w sposób, o którym mowa w ust. 1 Strony zobowiązane są do tego, aby:
   1) w terminie 7 dni przed datą rozwiązania umowy na mocy porozumienia, **W** przy udziale **I** sporządził szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku;
   2) **W** zabezpieczył przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która wypowiedziała umowę.

§ 15
Zmiany umowy

1. **I** przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **W**, w zakresie:
   1) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w oparciu o § 8 ust. 4 niniejszej umowy,
   2) zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
      a) wystąpienia „siły wyższej". „Siła wyższa" oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
      b) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (silne mrozy, ulewy lub upały) utrzymujących się przez okres co najmniej pięciu następujących po sobie dni i zgłoszonych pisemnie **I** lub potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez **W** oraz inspektora nadzoru **I** jeżeli uniemożliwiałyby one wykonanie robót zgodnie z ich technologią pod warunkiem, że takie przedłużenie będzie zaakceptowane przez **I**,
   3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
   4) zmiany zakresu prac, które **W** będzie prowadził sam,
   5) innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy **W** zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, poinformowania o tym fakcie **I** i wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

3. Jeżeli **I** uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, **W** zobowiązany jest do realizacji zadania z warunkami zawartymi w umowie.

§ 16
Roszczenia i spory

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy **W** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego kierując swoje roszczenia do **I.**
2. **I** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń **W** w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
3. Jeżeli **I** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **W** może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygniecie sporu.
4. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla **I.**

§ 17

1. Umowa zawarta została pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy, w tym:
   1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr.16, poz. 93 z późn. zm.),
   2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
   oraz Polskie Normy i normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

INWESTOR: **WYKONAWCA:**