OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

„Wodociągi Słupsk" Sp. z o.o. ul. Elizy Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na zbycie:

1. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Słupsku przy ulicy Spacerowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 341, obręb 18 o pow. 1.6626 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta Nr SL1S/00018861/1. Zgodnie z ustaleniami MPZP „Gdyńska-Arciszewskiego" w Słupsku działka położona jest na terenie oznaczonym jako 03.10.MN i 03.11.MN - tereny mieszkaniowe jednorodzinne, 23.60.CPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych oraz 24.62.CP – tereny ciągów pieszych.
   Cena wywoławcza wynosi 2.676.800 zł netto

2. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Słupsku przy ulicy Uniwersyteckiej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka **Nr 328/2, obręb 18 o pow. 1.3687 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta Nr SL1S/00018861/1 oraz działka **Nr 371/1, obręb 18 o pow. 0.3533 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta Nr SL1S/00059936/7. Nieruchomości te położone są na obszarze MPZP „Gdyńska-Arciszewskiego" w Słupsku, teren oznaczony jako 04.18.MN - tereny mieszkaniowe jednorodzinne, niewielka część 23.60.CPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych oraz fragment 14.25.ZP – tereny zieleni urządzonej i 11.27.UK – tereny usług kultu religijnego. Oferta dotyczy sprzedaży dwóch działek stanowiących jedną całość. **Sprzedaż możliwa wyłącznie razem.**
   Łączna cena wywoławcza 3.219.400 zł netto

3. Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Słupsku przy ulicy Bohaterów Westerplatte oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 63, obręb 18 o pow. 0.0414 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta Nr SL1S/00018863/5. Nieruchomość położona jest na obszarze MPZP „Kasztanowa" w Słupsku, teren oznaczony jako 12.46.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Cena wywoławcza 138.400 zł netto

4. Prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem położonej w Sierakowie gmina Kobylnica oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 18/5, obręb 0019 Sierakowo** o pow. 0.1734 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta Nr SL1S/00104261/5. Nieruchomość położona jest na obszarze MPZP „Wieś Sierakowo", teren oznaczony jako 16UW – teren infrastruktury technicznej – istniejący obiekt ujęcia wody oraz w niewielkim fragmencie jako 02KD-L i 03a KD-L – drogi klasy lokalnej.
   Cena wywoławcza 124.500 zł netto

Przetarg ma charakter pisemny nieograniczony.

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Wójtowicz

1. Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości (podać której) – nie otwierać"** należy składać do dnia 28.04.2026 r. do godz. 10:00 w siedzibie Sprzedającego - w sekretariacie, budynek A, pokój nr 11.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.04.2026 r. o godz. 10:10 w siedzibie Sprzedającego – budynek A, pokój nr 12.
3. Oferta w formie pisemnej, musi zawierać:

a) Dane oferenta – firmę i siedzibę albo imię i nazwisko, dokładny adres i NIP;
b) Oznaczenie nieruchomości, której oferta dotyczy;
c) Dowód wpłaty wadium (**5% wartości nieruchomości**);
d) Oświadczenie oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej;
e) Numer rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
f) Oferowaną cenę netto;
g) Datę sporządzenia oferty, podpis oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym;
h) Jeżeli oferentem jest osoba prawna, ułomna osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy); w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty – oferent powinien zamieścić pisemne oświadczenie na tę okoliczność; w przypadku złożenia kopii dokumentów – powinny być one potwierdzone przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji za zgodność z oryginałem;
i) Oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji ekonomiczno-finansowej umożliwiającej mu zakup określonej nieruchomości;
j) Pisemne zobowiązanie oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego przenoszącego prawa użytkowania wieczystego lub własności na nabywcę oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego;
k) Jeżeli z odpisu właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo);
l) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do tego stanu zastrzeżeń.

4. Wadium w wysokości 5% wartości nieruchomości płatne do dnia 28.04.2026 r. do godz. 10:00, na konto sprzedającego: **Bank Pekao SA. O/Słupsk 15 1240 5790 1111 0000 5385 4425**.
5. Organizator przetargu zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości, zmiany lub odwołania warunków przetargu jak i samego ogłoszenia w każdej chwili bez podania przyczyn, jak również zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
6. Termin związania ofertą – 30 dni.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

Do wszystkich działek istnieje możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Informacje o możliwości przyłączenia nieruchomości do pozostałych sieci należy uzyskać u poszczególnych gestorów tych sieci.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Dziale Technicznym i Planowania Infrastruktury – tel. 59 84 18 330, e-mail: r.lyszyk@wodociagi.slupsk.pl oraz tel. 59 84 18 338, e-mail: i.oleksy@wodociagi.slupsk.pl

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Wojtowicz